

# CORTEFIEL

DIRECCION GENERAL

**COMISIÓN NACIONAL  
DEL MERCADO DE VALORES  
Pº de la Castellana, 15  
28046 MADRID**

## COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES

De conformidad con la Circular 2/1993 y 4/1998 les comunicamos lo siguiente:

Con fecha 15 de julio de 1998 el Grupo Cortefiel, a través de su sociedad holding en Francia, Cortefiel France,S.A. ha procedido a la venta del 100% de sus acciones en Riverland Nouvelle,S.A.

Dicha sociedad explotaba la actividad comercial de OLD RIVER, a través de una red de franquicias y 7 tiendas propias en Francia. El motivo fundamental de la venta de esta participación responde a que desde hace algún tiempo se consideraba un negocio no estratégico dentro del Grupo Cortefiel, que había aportado pérdidas en el último ejercicio y que para nosotros es prioritario en Francia centrarnos en la actividad de SPRINGFIELD.

El valor teórico contable de dicha participación a 30 de junio de 1998, asciende a 236 millones de pesetas. El precio de venta ha quedado fijado en 10 millones de francos (250 millones de pesetas), de ellos 175 millones de pesetas como importe fijo y 75 millones de pesetas, como importe variable en función de beneficios futuros. Así mismo, se ceden derechos de cobro de Cortefiel France, S.A. por valor de 175 millones de pesetas al precio simbólico de 1 Franco Francés. Así mismo, adicionalmente a la actividad de franquicias, la gestión de las 7 tiendas propias que hasta ahora se realizaba dentro del Grupo Cortefiel, también ha pasado a los compradores, bajo la fórmula francesa de "location gerance" y que consiste en pagarnos un alquiler por el uso de estos locales. Con este sistema el Grupo Cortefiel mantiene la propiedad de los fondos de comercio, o derecho a ejercer la explotación comercial de los locales, y cuyo valor contable es de 378 millones de pesetas.

El Grupo Cortefiel seguirá colaborando con Riverland Nouvelle y los nuevos accionistas en cuanto a la prestación de determinados servicios administrativos, de almacenaje y como proveedor. En los dos primeros como mínimo durante un año y como proveedor, seguiremos fabricando para ellos en la medida que comercialmente sea interesante para ambas partes. En todos los casos se han pactado condiciones de mercado en cuanto a la calidad de los servicios, costes y condiciones de pago.

# CORTEFIEL

DIRECCION CENERAL

---

**Los compradores son dos empresarios belgas con amplia experiencia en el sector de la distribución en Europa, y que cuentan con un equipo de profesionales y medios para el desarrollo de OLD RIVER. Toda la plantilla queda en la sociedad salvo el Director General.**

---

Nuestra valoración de esta operación es altamente positiva ya que nos permite centrarnos en nuestros negocios más estratégicos, corroborando el plan estratégico y de expansión comunicado al mercado. Así mismo, refuerza nuestro perfil de Grupo fuertemente orientado hacia negocios rentables, donde tras una fase de test, en caso de no alcanzar los niveles de rentabilidad exigidos, se adoptan las decisiones oportunas en cada caso.

---

Y para que conste a los efectos oportunos, lo firman en Madrid a 16 de Julio de 1998.

---