

**TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/08 - 23/03/09**

|  | EUROS               |                     |                      |                     |                     |                      |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  | GUIPUZCOANO         | BANCA MARCH         | TOTAL GRUPO1         | GUIPUZCOANO         | TOTAL GRUPO 2       | TOTAL FONDO          |
| <b>I. Situación al 22/12/08:</b>                                       | <b>5.296.809,17</b> | <b>5.153.302,43</b> | <b>10.450.111,60</b> | <b>1.814.526,87</b> | <b>1.814.526,87</b> | <b>12.264.638,47</b> |
| Saldo inicial  | 5.296.809,17        | 5.153.302,43        | 10.450.111,60        | 1.814.526,87        | 1.814.526,87        | 12.264.638,47        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                                 | <b>3.763.465,10</b> | <b>3.543.275,39</b> | <b>7.306.740,49</b>  | <b>681.110,70</b>   | <b>681.110,70</b>   | <b>7.987.851,19</b>  |
| <b>Principal:</b>  |                     |                     |                      |                     |                     |                      |
| Según calendario hasta 28/02/09:                                       | 1.027.445,48        | 1.237.251,08        | 2.264.696,56         | 161.120,38          | 161.120,38          | 2.425.816,94         |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/09:                                      | 1.314.825,38        | 971.381,55          | 2.286.206,93         | 181.017,55          | 181.017,55          | 2.467.224,48         |
| Amort. Anticipada último mes:  | 342.846,93          | 217.728,53          | 560.575,46           | 114.907,38          | 114.907,38          | 675.482,84           |
| <b>Intereses:</b>  | <b>1.135.872,42</b> | <b>1.114.319,08</b> | <b>2.250.191,50</b>  | <b>238.184,81</b>   | <b>238.184,81</b>   | <b>2.488.376,31</b>  |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>  | <b>-57.525,11</b>   | <b>2.595,15</b>     | <b>-54.929,96</b>    | <b>-14.119,42</b>   | <b>-14.119,42</b>   | <b>-69.049,38</b>    |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>                    | <b>9.060.274,27</b> | <b>8.696.577,82</b> | <b>17.756.852,09</b> | <b>2.495.637,57</b> | <b>2.495.637,57</b> | <b>20.252.489,66</b> |
| <b>IV. Intereses de Reinversión:</b>                                   | <b>51.765,44</b>    | <b>44.687,00</b>    | <b>96.452,44</b>     | <b>15.734,46</b>    | <b>15.734,46</b>    | <b>112.186,90</b>    |
| Intereses Cta. ICO   | 669,13              | 44.687,00           | 45.356,13            | 146,16              | 146,16              | 45.502,29            |
| Intereses Cta. Reinversión   | 51.096,31           | 0,00                | 51.096,31            | 15.588,30           | 15.588,30           | 66.684,61            |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>                             | <b>9.112.039,71</b> | <b>8.741.264,82</b> | <b>17.853.304,53</b> | <b>2.511.372,03</b> | <b>2.511.372,03</b> | <b>20.364.676,56</b> |
| <b>VI. Varios:</b>   | <b>14.130,81</b>    | <b>15.074,02</b>    | <b>29.204,83</b>     | <b>2.941,14</b>     | <b>2.941,14</b>     | <b>32.145,97</b>     |
| Gestora  | 13.969,67           | 14.920,62           | 28.890,29            | 2.907,68            | 2.907,68            | 31.797,97            |
| Iberclear  | 161,14              | 153,40              | 314,54               | 33,46               | 33,46               | 348,00               |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>  | <b>3.761.044,34</b> | <b>3.776.705,76</b> | <b>7.537.750,10</b>  | <b>682.964,58</b>   | <b>682.964,58</b>   | <b>8.220.714,68</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>   |                     |                     |                      |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:                                | 602.044,13          | 573.910,37          | 1.175.954,50         | 0,00                | 0,00                | 1.175.954,50         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 108.372,39          | 103.308,11          | 211.680,50           | 0,00                | 0,00                | 211.680,50           |
| Amortización correspondiente al 23/03/09:                              | 3.090.605,35        | 3.137.596,65        | 6.228.202,00         | 0,00                | 0,00                | 6.228.202,00         |
| <b>Bonos B1:</b>   |                     |                     |                      |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:                                | 68.394,86           | 65.198,74           | 133.593,60           | 0,00                | 0,00                | 133.593,60           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 12.310,85           | 11.735,55           | 24.046,40            | 0,00                | 0,00                | 24.046,40            |
| Amortización correspondiente al 23/03/09:                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos A2:</b>   |                     |                     |                      |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 119.324,34          | 119.324,34          | 119.324,34           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 21.479,52           | 21.479,52           | 21.479,52            |
| Amortización correspondiente al 23/03/09:                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 542.646,96          | 542.646,96          | 542.646,96           |
| <b>Bonos B2:</b>   |                     |                     |                      |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/03/09:                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 20.993,28           | 20.993,28           | 20.993,28            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 3.778,72            | 3.778,72            | 3.778,72             |
| Amortización correspondiente al 23/03/09:                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Reinversión de las retenciones (2):</b>                             | <b>-120.683,24</b>  | <b>-115.043,66</b>  | <b>-235.726,90</b>   | <b>-25.258,24</b>   | <b>-25.258,24</b>   | <b>-260.985,14</b>   |
| <b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>                         | <b>5.336.864,56</b> | <b>4.949.485,04</b> | <b>10.286.349,60</b> | <b>1.825.466,31</b> | <b>1.825.466,31</b> | <b>12.111.815,91</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                              |                     |                     |                      |                     |                     |                      |
| Fondo de Reserva previo(22/12/08):                                     | 4.442.952,38        | 4.235.331,39        | 8.678.283,77         | 1.675.886,94        | 1.675.886,94        | 10.354.170,71        |
| Aportación al Fondo de Reserva   | -176.164,51         | -178.843,00         | -355.007,51          | 0,00                | 0,00                | -355.007,51          |
| Otros recursos disponibles   | 343.094,32          | 212.843,81          | 555.938,13           | 114.769,68          | 114.769,68          | 670.707,81           |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales                            | 32,91               | 0,00                | 32,91                | 0,00                | 0,00                | 32,91                |
| Intereses pagados Préstamo Participativo                               | 59.242,25           | 44.162,15           | 103.404,40           | 19.371,48           | 19.371,48           | 122.775,88           |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales                                 | 3.360,00            | 0,00                | 3.360,00             | 0,00                | 0,00                | 3.360,00             |
| Amortización Préstamo Participativo                                    | 300.333,18          | 178.843,00          | 479.176,18           | 15.438,21           | 15.438,21           | 494.614,39           |
| <b>Remuneración variable prést.participativo</b>                       | <b>364.014,03</b>   | <b>457.147,69</b>   | <b>821.161,72</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>821.161,72</b>    |
| <b>Fondo de Reserva (23/03/09):</b>                                    | <b>4.266.787,87</b> | <b>4.056.488,39</b> | <b>8.323.276,26</b>  | <b>1.675.886,94</b> | <b>1.675.886,94</b> | <b>9.999.163,20</b>  |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                                  | <b>-57.525,11</b>   | <b>2.595,15</b>     | <b>-54.929,96</b>    | <b>-14.119,42</b>   | <b>-14.119,42</b>   | <b>-69.049,38</b>    |
| Trimestre anterior   | 82.015,06           | 16.544,64           | 98.559,70            | 16.240,27           | 16.240,27           | 114.799,97           |
| Trimestre actual   | 24.489,95           | 19.139,79           | 43.629,74            | 2.120,85            | 2.120,85            | 45.750,59            |
| Importe préstamos fallidos del periodo:                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 69.884,47           | 69.884,47           | 69.884,47            |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 3.814,89            | 4.926,58            | 8.741,47             | -731,83             | -731,83             | 8.009,64             |
| Trimestre anterior   | 5.423,91            | 8.812,93            | 14.236,84            | 2.959,26            | 2.959,26            | 17.196,10            |
| Trimestre actual   | 9.238,80            | 13.739,51           | 22.978,31            | 2.227,43            | 2.227,43            | 25.205,74            |
| <b>(2) Hasta el 20/04/09</b>   |                     |                     |                      |                     |                     |                      |

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



**Nº : 1924/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA17liq.trimMar09

## TDA17-Mixto, FTA

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Marzo de 2009

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377988003                                  |  | Sobre 3950 bonos  | Por Bono        |
|---|--|-------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (30/10/03):                              |  | 395.000.000,00 €  | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 138.250.592,50 €  | 35.000,15 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 1.175.954,50 €    | 297,71 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 6.228.202,00 €    | 1.576,76 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 132.022.390,50 €  | 33.423,39 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 33,423390%        | 33,423390%      |
| II. BONOS B1 ES0377988029                                 |  | Sobre 140 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/10/03):                              |  | 14.000.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 14.000.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 133.593,60 €      | 954,24 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 14.000.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%       | 100,000000%     |
| III. BONOS A2 ES0377988011                                |  | Sobre 438 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/10/03):                              |  | 43.800.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 13.945.346,22 €   | 31.838,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 119.324,34 €      | 272,43 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 542.646,96 €      | 1.238,92 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 13.402.699,26 €   | 30.599,77 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 30,599770%        | 30,599770%      |
| IV. BONOS B2 ES0377988037                                 |  | Sobre 22 bonos    | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/10/03):                              |  | 2.200.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 2.200.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 20.993,28 €       | 954,24 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 2.200.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%       | 100,000000%     |
| V. EL FONDO   |  | Importes en euros |                 |
|   |  | GRUPO1            | GRUPO2          |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:      |  | 145.927.901,40 €  | 15.692.536,50 € |
| a) No Fallidas:   |  | 145.466.454,73 €  | 15.487.927,63 € |
| b) Fallidas:  |  | 461.446,67 €      | 204.608,87 €    |
| 2. Amortización del período 30/11/08 a 28/02/09:          |  | 5.111.478,95 €    | 457.045,31 €    |
| a) Según calendario:                                      |  | 2.264.696,56 €    | 161.120,38 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:                |  | 2.286.206,93 €    | 181.017,55 €    |
| c) Amortización anticipada del 31/01/09 a 28/02/09:       |  | 560.575,46 €      | 114.907,38 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |  |                   |                 |
| a) Último año:  |  | 9,97%             | 10,13%          |
| b) Último semestre:                                       |  | 8,10%             | 6,97%           |
| c) Último trimestre:                                      |  | 7,36%             | 7,19%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |  | 0,42%             | 1,12%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |  | 0,00%             | 0,00%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |  | 0,33%             | 1,34%           |
| 7. Nivel de Impago(2):                                    |  | 0,12%             | 0,00%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº :1925/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA17\Infoinver.trim\Mar09

**TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/08-23/03/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 24 de octubre de 2003  |
| Fecha Emisión BTH   | 24 de octubre de 2003  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)                                 | 22 de marzo de 2016  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banca March<br>Banco Guipuzcoano   |
| Agente de Pagos   | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Moody's Investors Service España S.A   |
| Calificación  | Bono A1: Aaa (Moody's)<br>Bono B1: A3 (Moody's)<br>Bono A2: Aa1 (Moody's)<br>Bono B2: Baa3 (Moody's) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES 0377988003                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 395.000.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 132.022.390,50 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 33.423,39 Euros                     |
| Serie B1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES 0377988029                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 14.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |  |
|--|--|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO</b> |
| <b>Serie A2:</b>                                 |  |
| <b>Código ISIN</b>                               | <b>ES 0377988011</b>                       |
| <b>Nominal en circulación total (inicial)</b>    | <b>43.800.000,00 Euros</b>                 |
| <b>Nominal en circulación total (actual)</b>     | <b>13.402.699,26 Euros</b>                 |
| <b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b> | <b>100.00,00 Euros</b>                     |
| <b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>  | <b>30.599,77 Euros</b>                     |
|  |  |
| <b>Serie B2:</b>                                 | <b>ES 0377988037</b>                       |
| <b>Código ISIN</b>                               |  |
| <b>Nominal en circulación total (inicial)</b>    | <b>2.200.000,00 Euros</b>                  |
| <b>Nominal en circulación total (actual)</b>     | <b>2.200.000,00 Euros</b>                  |
| <b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b> | <b>100.000,00 Euros</b>                    |
| <b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>  | <b>100.000,00 Euros</b>                    |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>  |
|---|
| <b>* Liquidación del Período:22/12/08-23/03/09</b>                        |
| <b>* Flujos de Caja del Período:22/12/08-23/03/09</b>                     |
| <b>* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Marzo de 2009</b> |

**TDA 17-MIXTO****Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/12/08 - 23/03/09**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>             | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulación Hip.               | 5.568.524,26         | 6.770.848,96         |
| Amortización Participaciones Hip.                |                      | 497.974,39           |
| Amortización Ptmos. Subordinados                 |                      |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                      | 2.488.376,31         | 1.449.865,72         |
| Intereses recibidos de las PHs                   |                      | 122.808,79           |
| Intereses Ptmo. Subordinado                      | 112.186,90           |                      |
| Intereses Inversiones Temporales                 |                      |                      |
| Avance Técnico Neto                              |                      | 69.049,38            |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                           |                      |                      |
| - Gestora  |                      | 31.797,97            |
| - Iberclear                                      |                      | 348,00               |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo |                      | 821.161,72           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>8.169.087,47</b>  | <b>9.763.854,93</b>  |
| Saldo inicial 22/12/08                           | 12.264.638,47        |                      |
| A Inversiones Temporales                         |                      | 10.669.871,01        |
| <b>Total</b>                                     | <b>20.433.725,94</b> | <b>20.433.725,94</b> |
| Retenciones practicadas el 23/03/09              | 260.985,14           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/09               |                      | 260.985,14           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1931/09**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17flujo.trimMar09