

MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)ⁱ

1. Identificación del emisorⁱⁱ: INMOBILIARIA COLONIAL, S.A., NIF A28027399

2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):

- ☒ Adquisición o transmisión de derechos de voto
☐ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros
☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor
☐ Otros motivos (especifíquelo)ⁱⁱⁱ: Notificación voluntaria

Operación realizada en un mercado regulado 

**Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE Entrada**

Nº 2017004952 19/01/2017 16:36



3. Identificación del sujeto obligado^{iv}:

Apellidos y nombre o Denominación social
INMOBILIARIA ESPACIO, S.A.

Ciudad y país del domicilio social (si aplica): MADRID, ESPAÑA

() Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto^v

Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo	Número de derechos de voto	% derechos de voto

4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)^{vi}: GRUPO VILLAR MIR, S.A.U.;

5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral^{vii}: 12/01/2017

6. Posición total del sujeto obligado:

	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ^{viii}
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	1,519	4,439	5,958	356.823.399
Posición de la notificación previa (si aplica)	3,337	4,439	7,776	

MODELO I

7. Detalle de la situación resultante de la notificación en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{ix}

A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

Clase o tipo de acciones Código ISIN ^x (si es posible)	Número de derechos de voto ^{xi}		% derechos de voto	
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)
ES0139140174		5.419.255		1,519
SUBTOTAL A		5.419.255		1,519

B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	% de derechos de voto
PRÉSTAMO	05/01/2021		6.190.214	1,735
PRÉSTAMO	05/01/2021		100.000	0,028
EQUITY SWAP	05/01/2021	06/01/2020-05/01/2021	9.549.557	2,676
SUBTOTAL B.1			15.839.771	4,439

B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar según el Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto ^{xiv}	% de derechos de voto
SUBTOTAL B.2					

MODELO I

8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

☐ El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor ^{xv}

☒ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control ^{xvi}

Información sobre la cadena de control:

INMOBILIARIA ESPACIO, S.A. ES PROPIETARIA DEL 100% DE GRUPO VILLAR MIR, S.A.U. DE FORMA DIRECTA, Y DE FORMA INDIRECTA, A TRAVÉS DE GRUPO VILLAR MIR, S.A.U., DEL 100% DE ESPACIO ACTIVOS FINANCIEROS, S.L.U.,

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xvi}	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)
ESPACIO ACTIVOS FINANCIEROS, S.L.U.	1,449	4,439	5,888

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada ^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

10. Información adicional ^{xviii}:

Esta comunicación se presenta por haber descendido INMOBILIARIA ESPACIO, S.A. del umbral del 3% respecto de los derechos de voto atribuidos a acciones.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

En Madrid a 18 de enero de 2017