

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NEINOR HOMES, S.A.

Domicilio Social: Calle Henao, 20-1º Izda-48009 Bilbao

C.I.F.

A95786562

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO MARTÍ FLUXÁ	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
ANNA MARIA BIRULÉS BERTRAN	CONSEJERO
FELIPE MORENES BOTIN-SANZ	CONSEJERO
ALFONSO RODÉS VILÁ	CONSEJERO
ANDREAS SEGAL	CONSEJERO
AREF H.LAHHAM	CONSEJERO
VAN J.STULTS	CONSEJERO
JUAN JOSE PEPA	CONSEJERO
FRANCISCO DE BORJA GARCIA-EGOCHEAGA	CONSEJERO DELEGADO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 24-07-2024

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.268.619	1.250.154
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.138	1.019
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.138	1.019
2. Inmovilizado material	0033	710	775
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.196.416	1.180.994
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	4.751	2.809
6. Activos por impuesto diferido	0037	65.604	64.557
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	642.119	574.825
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	150.635	137.113
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	28.321	42.081
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	23.757	40.410
b) Otros deudores	0062	3.166	258
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.398	1.413
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	79.760	109.954
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	4.035	3.082
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	379.368	282.595
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.910.738	1.824.979

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	640.425	522.137
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	642.846	521.916
1. Capital:	0171	462.407	478.301
a) Capital escriturado	0161	462.407	478.301
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	151.650	63
3. Reservas	0173	67.642	77.304
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(4.832)	(5.421)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(28.939)	(9.231)
6. Otras aportaciones de socios	0179	608	608
7. Resultado del periodo	0175	(5.690)	(19.708)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(2.421)	221
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(2.421)	221
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	320.902	322.169
1. Provisiones a largo plazo	0115	413	413
2. Deudas a largo plazo:	0116	318.371	318.703
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	318.371	318.703
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.118	3.053
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	949.411	980.673
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.213	4.606
3. Deudas a corto plazo:	0123	35.144	92.923
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	31.397	27.127
b) Otros pasivos financieros	0134	3.747	65.796
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	859.319	824.860
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	53.735	58.284
a) Proveedores	0125	32.745	32.217
b) Otros acreedores	0126	20.990	26.067
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.910.738	1.824.979

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			28.911	16.381
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(3.587)	(3.588)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			350	501
(-) Gastos de personal	0217			(9.626)	(5.524)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(8.575)	(9.169)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(313)	(301)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			14	
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			7.174	(1.700)
(+) Ingresos financieros	0250			3.961	3.488
(-) Gastos financieros	0251			(17.100)	(13.482)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(1.237)	1.867
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(282)	(144)
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(14.658)	(8.271)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			(7.484)	(9.971)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			1.794	2.388
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			(5.690)	(7.583)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			(5.690)	(7.583)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			(0,06)	(0,11)
Diluido	0295			(0,06)	(0,11)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(5.690)	(7.583)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.642)	(754)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(2.113)	(573)
6. Efecto impositivo	0345	(529)	(181)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(8.332)	(8.337)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	478.301	68.744	(5.421)	(19.708)		221		522.137
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	478.301	68.744	(5.421)	(19.708)		221		522.137
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(5.690)		(2.642)		(8.332)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(15.894)	122.641	589	19.708				127.044
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	77.068	142.349						219.417
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028	(92.962)		705					(92.257)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(905)					(905)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		(19.708)	789	19.708				789
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(424)						(424)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(1.480)						(1.480)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		1.056						1.056
Saldo final al 30/06/2025	3040	462.407	190.961	(4.832)	(5.690)		(2.421)		640.425

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	655.227	77.193	(4.647)	(9.231)		686		719.228
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	655.227	77.193	(4.647)	(9.231)		686		719.228
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(7.583)		(754)		(8.337)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(39.733)	(8.687)	724	9.231				(38.465)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	(39.733)	455	724					(38.554)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070		89						89
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(9.231)		9.231				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(1.612)						(1.612)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(1.612)						(1.612)
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3080	615.494	66.894	(3.923)	(7.583)		(68)		670.814

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(15.777)	(30.359)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(7.484)	(9.971)
2. Ajustes del resultado:	0410	9.952	18.127
(+) Amortización del inmovilizado	0411	313	301
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	9.639	17.826
3. Cambios en el capital corriente	0415	(11.848)	(33.604)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(6.397)	(4.911)
(-) Pagos de intereses	0421	(9.891)	(6.404)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	3.494	1.298
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		195
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	6.949	25.767
1. Pagos por inversiones:	0440	(21.717)	(26.577)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(19.422)	(19.476)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(353)	(547)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.942)	(6.554)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	28.666	52.344
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	19.034	57.608
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	4.882	(5.264)
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454	4.750	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	105.601	83.226
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	228.655	(40.076)
(+) Emisión	0471	228.655	9.955
(-) Amortización	0472		(50.031)
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	32.119	124.056
(+) Emisión	0481	39.039	79.279
(-) Devolución y amortización	0482	(6.920)	44.777
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(155.173)	(754)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	96.773	78.634
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	282.595	95.978
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	379.368	174.612

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	0550	379.368	174.612
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	379.368	174.612

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	212.558	293.396
1. Inmovilizado intangible:	1030	7.572	7.559
a) Fondo de comercio	1031	4.470	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	1032	3.102	3.089
2. Inmovilizado material	1033	3.488	3.984
3. Inversiones inmobiliarias	1034	48.961	131.743
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	41.501	45.038
5. Activos financieros no corrientes	1036	12.506	9.025
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044	12.506	9.025
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	95.653	92.985
8. Otros activos no corrientes	1038	2.877	3.062
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.604.526	1.431.905
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	88.822	
2. Existencias	1055	943.602	935.655
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	109.243	100.091
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	86.873	78.175
b) Otros deudores	1062	22.370	21.916
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	1.909	2.136
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	1.909	2.136
5. Derivados corrientes	1076	3.584	4.606
a) De cobertura	1077	3.584	4.606
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	11.272	20.987
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	446.094	368.430
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.817.084	1.725.301

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	992.718	861.711
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	993.013	862.255
1. Capital	1171	462.407	478.302
a) Capital escriturado	1161	462.407	478.302
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	151.650	63
3. Reservas	1173	380.593	327.303
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(4.832)	(5.421)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	3.195	62.008
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(3.234)	(3.518)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(3.234)	(3.518)
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	(3.234)	(3.518)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	989.779	858.737
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	2.939	2.974
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	346.840	374.904
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		82
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	336.174	363.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	15.084	41.036
b) Otros pasivos financieros	1132	321.090	322.358
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	10.666	11.428
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	477.526	488.686
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	28.598	
2. Provisiones corrientes	1122	21.198	24.807
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	164.220	219.980
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	158.932	153.252
b) Otros pasivos financieros	1134	5.288	66.728
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	128.612	151.855
a) Proveedores	1125	118.951	124.286
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	9.661	27.569
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	134.898	92.044
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.817.084	1.725.301

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			146.216	170.363
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(88.084)	(119.807)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.830	2.565
(-) Gastos de personal	1217			(23.053)	(18.911)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(19.341)	(19.333)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(2.033)	(2.305)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(4)	317
(+/-) Otros resultados	1215			(2.679)	(5.678)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			12.852	7.211
(+) Ingresos financieros	1250			3.300	15.813
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263			3.300	15.813
(-) Gastos financieros	1251			(11.656)	(9.657)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(1.399)	
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				498
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(9.755)	6.654
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(2.050)	(76)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			1.047	13.789
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			2.205	(3.831)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			3.252	9.958
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			3.252	9.958
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			3.195	9.713
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			57	245

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,04	0,12
Diluido	1295			0,04	0,12

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			3.252	9.958
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			284	532
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			374	700
6. Efecto impositivo	1345			(90)	(168)
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			3.536	10.490
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			3.479	10.245
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			57	245

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				3.195		284	57	3.536
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(15.895)	204.356	705	(62.008)			(250)	126.908
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	77.067	142.348						219.415
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(92.962)		705				(250)	(92.507)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		62.008		(62.008)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		521	(116)				158	563
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		521	(116)				158	563
Saldo final al 30/06/2025	3140	462.407	532.243	(4.832)	3.195		(3.234)	2.939	992.711

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.580)	2.589	977.963
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.580)	2.589	977.963
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				9.713		532	245	10.490
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(39.734)	90.305	724	(90.627)				(39.332)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168	(39.734)	(3)	252					(39.485)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(319)	472					153
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		90.627		(90.627)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(1.162)						(1.162)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(1.611)						(1.611)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		449						449
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3180	615.493	325.890	(3.923)	9.713		(2.048)	2.834	947.959

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	6.687	48.550
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.047	13.789
2. Ajustes del resultado:	1410	12.164	8.751
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.033	2.305
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	10.131	6.446
3. Cambios en el capital corriente	1415	(19.724)	10.073
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	13.200	15.937
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	13.200	15.937
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(6.245)	(830)
1. Pagos por inversiones:	1440	(7.187)	(654)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.369)	(654)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459	(5.818)	
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	3.587	4.206
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	287	983
(+) Otros activos financieros	1453	3.300	3.223
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	(2.645)	(4.382)
(+) Cobros de dividendos	1456	4.000	
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(6.645)	(4.382)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	77.222	(11.925)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	228.655	
(+) Emisión	1471	228.655	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	13.799	42.040
(+) Emisión	1481	48.128	145.556
(-) Devolución y amortización	1482	(34.329)	(103.516)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(154.732)	(40.494)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(10.500)	(13.471)
(-) Pagos de intereses	1487	(9.918)	(13.471)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(582)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	77.664	35.795
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	368.430	188.360
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	446.094	224.155

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	1550	446.094	224.155
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	446.094	224.155

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	2,07	154.732		0,53	39.733	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	2,07	154.732		0,53	39.733	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	2,07	154.732		0,53	39.733	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	28.911	16.381	146.216	170.363
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	28.911	16.381	146.216	170.363

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
LEGACY	2221	130	505		
DEVELOPMENT	2222	134.981	166.051	8.012	28.030
OTROS CORPORATIVO	2223			(9.171)	(4.562)
RENTAL	2224	4.267	3.807	(1.790)	(9.679)
ASSET MANAGEMENT BUSINESS	2225	6.838		3.996	
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	146.216	170.363	1.047	13.789

Comentarios:

El resultado es Resultado antes de impuestos

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	183	109	284	261
Hombres	2296	101	47	139	136
Mujeres	2297	82	62	145	125

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	207	195
Sueldos	2311	332	332
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	78	71
TOTAL	2320	617	598

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.311	938

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340				910	910
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				585	585
4) Compra de existencias	2345				752	752
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350				2.247	2.247
6) Ingresos financieros	2351				2.579	2.579
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				6.632	6.632
9) Venta de existencias	2357				13.218	13.218
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				22.429	22.429

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				20.287	20.287
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				33.095	33.095
3) Otros derechos de cobro	2346				377.227	377.227
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				430.609	430.609
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				5.731	5.731
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				36.463	36.463
6) Otras obligaciones de pago	2355				25	25
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				42.219	42.219

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				7.267	7.267
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				1.190	1.190
4) Compra de existencias	6345				2.797	2.797
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				11.254	11.254
6) Ingresos financieros	6351				1.639	1.639
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				120	120
9) Venta de existencias	6357				7.146	7.146
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				8.905	8.905

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				17.885	17.885
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				5.341	5.341
3) Otros derechos de cobro	6346				277.342	277.342
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				300.568	300.568
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				32.164	32.164
6) Otras obligaciones de pago	6355				983	983
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				33.147	33.147

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

No se facilitan las cuentas de Neinor Homes a nivel individual ya que toda la información relevante está descrita en las cuentas semestrales consolidadas de Neinor Homes.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR