



Formulario Modelo 2
MODELO DE NOTIFICACIÓN DE
OPERACIONES REALIZADAS CON
ACCIONES PROPIAS¹

Standard Form #2
MODEL FORM OF NOTIFICATION OF
TRANSACTIONS CARRIED OUT IN OWN
SHARES¹

Registro de entrada N.º: 2026018977 05/02/2026 11:47

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A-28027399]

Denominación Social² | Company name²
[COLONIAL SFL, SOCIMI, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [627.344.687]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[02/02/2026]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
06/10/2025	A	ES0139140174	50.351	5,42			50.351		0,008	0,000
06/10/2025	T	ES0139140174	57.269	5,42			57.269		0,009	0,000
07/10/2025	A	ES0139140174	57.867	5,41			57.867		0,009	0,000
07/10/2025	T	ES0139140174	51.289	5,42			51.289		0,008	0,000
08/10/2025	A	ES0139140174	63.494	5,42			63.494		0,010	0,000
08/10/2025	T	ES0139140174	42.483	5,42			42.483		0,007	0,000
09/10/2025	A	ES0139140174	56.643	5,45			56.643		0,009	0,000
09/10/2025	T	ES0139140174	53.661	5,45			53.661		0,009	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
10/10/2025	A	ES0139140174	53.077	5,47			53.077		0,008	0,000
10/10/2025	T	ES0139140174	57.402	5,47			57.402		0,009	0,000
13/10/2025	A	ES0139140174	54.414	5,47			54.414		0,009	0,000
13/10/2025	T	ES0139140174	52.705	5,48			52.705		0,008	0,000
14/10/2025	A	ES0139140174	50.524	5,51			50.524		0,008	0,000
14/10/2025	T	ES0139140174	56.803	5,52			56.803		0,009	0,000
15/10/2025	A	ES0139140174	59.189	5,55			59.189		0,009	0,000
15/10/2025	T	ES0139140174	51.652	5,56			51.652		0,008	0,000
16/10/2025	A	ES0139140174	36.349	5,52			36.349		0,006	0,000
16/10/2025	T	ES0139140174	75.999	5,53			75.999		0,012	0,000
17/10/2025	A	ES0139140174	54.007	5,54			54.007		0,009	0,000
17/10/2025	T	ES0139140174	57.763	5,55			57.763		0,009	0,000
20/10/2025	A	ES0139140174	61.432	5,57			61.432		0,010	0,000
20/10/2025	T	ES0139140174	48.379	5,57			48.379		0,008	0,000
21/10/2025	A	ES0139140174	56.295	5,59			56.295		0,009	0,000
21/10/2025	T	ES0139140174	54.599	5,60			54.599		0,009	0,000
22/10/2025	A	ES0139140174	52.764	5,62			52.764		0,008	0,000
22/10/2025	T	ES0139140174	59.896	5,62			59.896		0,010	0,000
23/10/2025	A	ES0139140174	50.385	5,62			50.385		0,008	0,000
23/10/2025	T	ES0139140174	58.773	5,62			58.773		0,009	0,000
24/10/2025	A	ES0139140174	74.923	5,58			74.923		0,012	0,000
24/10/2025	T	ES0139140174	31.853	5,58			31.853		0,005	0,000
27/10/2025	A	ES0139140174	63.644	5,57			63.644		0,010	0,000
27/10/2025	T	ES0139140174	49.392	5,57			49.392		0,008	0,000
28/10/2025	A	ES0139140174	63.317	5,59			63.317		0,010	0,000
28/10/2025	T	ES0139140174	48.997	5,60			48.997		0,008	0,000
29/10/2025	A	ES0139140174	52.305	5,55			52.305		0,008	0,000
29/10/2025	T	ES0139140174	58.131	5,55			58.131		0,009	0,000
30/10/2025	A	ES0139140174	76.819	5,51			76.819		0,012	0,000
30/10/2025	T	ES0139140174	41.827	5,52			41.827		0,007	0,000
31/10/2025	A	ES0139140174	68.160	5,50			68.160		0,011	0,000
31/10/2025	T	ES0139140174	56.243	5,50			56.243		0,009	0,000
03/11/2025	A	ES0139140174	84.175	5,47			84.175		0,013	0,000
03/11/2025	T	ES0139140174	29.561	5,47			29.561		0,005	0,000
04/11/2025	A	ES0139140174	56.524	5,45			56.524		0,009	0,000
04/11/2025	T	ES0139140174	70.880	5,44			70.880		0,011	0,000
05/11/2025	A	ES0139140174	51.382	5,45			51.382		0,008	0,000
05/11/2025	T	ES0139140174	66.646	5,44			66.646		0,011	0,000
06/11/2025	A	ES0139140174	40.872	5,43			40.872		0,007	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
06/11/2025	T	ES0139140174	81.025	5,44			81.025		0,013	0,000
07/11/2025	A	ES0139140174	55.266	5,42			55.266		0,009	0,000
07/11/2025	T	ES0139140174	61.987	5,43			61.987		0,010	0,000
10/11/2025	A	ES0139140174	57.112	5,44			57.112		0,009	0,000
10/11/2025	T	ES0139140174	62.479	5,44			62.479		0,010	0,000
11/11/2025	A	ES0139140174	54.693	5,46			54.693		0,009	0,000
11/11/2025	T	ES0139140174	60.664	5,46			60.664		0,010	0,000
12/11/2025	A	ES0139140174	65.034	5,48			65.034		0,010	0,000
12/11/2025	T	ES0139140174	45.193	5,49			45.193		0,007	0,000
13/11/2025	A	ES0139140174	63.357	5,56			63.357		0,010	0,000
13/11/2025	T	ES0139140174	50.940	5,56			50.940		0,008	0,000
14/11/2025	A	ES0139140174	35.033	5,30			35.033		0,006	0,000
14/11/2025	T	ES0139140174	82.966	5,30			82.966		0,013	0,000
17/11/2025	A	ES0139140174	86.205	5,27			86.205		0,014	0,000
17/11/2025	T	ES0139140174	47.946	5,27			47.946		0,008	0,000
18/11/2025	A	ES0139140174	55.553	5,18			55.553		0,009	0,000
18/11/2025	T	ES0139140174	79.317	5,18			79.317		0,013	0,000
19/11/2025	A	ES0139140174	66.086	5,13			66.086		0,011	0,000
19/11/2025	T	ES0139140174	72.478	5,13			72.478		0,012	0,000
20/11/2025	A	ES0139140174	62.587	5,16			62.587		0,010	0,000
20/11/2025	T	ES0139140174	77.095	5,17			77.095		0,012	0,000
21/11/2025	A	ES0139140174	67.358	5,12			67.358		0,011	0,000
21/11/2025	T	ES0139140174	76.878	5,12			76.878		0,012	0,000
24/11/2025	A	ES0139140174	76.153	5,10			76.153		0,012	0,000
24/11/2025	T	ES0139140174	76.876	5,10			76.876		0,012	0,000
25/11/2025	A	ES0139140174	76.327	5,11			76.327		0,012	0,000
25/11/2025	T	ES0139140174	81.554	5,11			81.554		0,013	0,000
26/11/2025	A	ES0139140174	75.115	5,14			75.115		0,012	0,000
26/11/2025	T	ES0139140174	76.763	5,14			76.763		0,012	0,000
27/11/2025	A	ES0139140174	75.404	5,25			75.404		0,012	0,000
27/11/2025	T	ES0139140174	84.349	5,24			84.349		0,013	0,000
28/11/2025	A	ES0139140174	69.128	5,26			69.128		0,011	0,000
28/11/2025	T	ES0139140174	86.002	5,26			86.002		0,014	0,000
01/12/2025	A	ES0139140174	87.659	5,26			87.659		0,014	0,000
01/12/2025	T	ES0139140174	71.718	5,26			71.718		0,011	0,000
02/12/2025	A	ES0139140174	80.862	5,29			80.862		0,013	0,000
02/12/2025	T	ES0139140174	78.287	5,30			78.287		0,012	0,000
03/12/2025	A	ES0139140174	89.906	5,26			89.906		0,014	0,000
03/12/2025	T	ES0139140174	65.990	5,26			65.990		0,011	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
04/12/2025	A	ES0139140174	78.874	5,26			78.874		0,013	0,000
04/12/2025	T	ES0139140174	72.109	5,27			72.109		0,011	0,000
05/12/2025	A	ES0139140174	64.560	5,25			64.560		0,010	0,000
05/12/2025	T	ES0139140174	82.009	5,25			82.009		0,013	0,000
08/12/2025	A	ES0139140174	92.223	5,19			92.223		0,015	0,000
08/12/2025	T	ES0139140174	62.640	5,20			62.640		0,010	0,000
09/12/2025	A	ES0139140174	84.614	5,13			84.614		0,013	0,000
09/12/2025	T	ES0139140174	64.482	5,13			64.482		0,010	0,000
10/12/2025	A	ES0139140174	90.291	5,11			90.291		0,014	0,000
10/12/2025	T	ES0139140174	77.738	5,11			77.738		0,012	0,000
11/12/2025	A	ES0139140174	91.920	5,14			91.920		0,015	0,000
11/12/2025	T	ES0139140174	82.920	5,14			82.920		0,013	0,000
12/12/2025	A	ES0139140174	67.210	5,23			67.210		0,011	0,000
12/12/2025	T	ES0139140174	107.351	5,23			107.351		0,017	0,000
15/12/2025	A	ES0139140174	77.876	5,26			77.876		0,012	0,000
15/12/2025	T	ES0139140174	102.345	5,27			102.345		0,016	0,000
16/12/2025	A	ES0139140174	95.192	5,24			95.192		0,015	0,000
16/12/2025	T	ES0139140174	89.480	5,24			89.480		0,014	0,000
17/12/2025	A	ES0139140174	90.019	5,21			90.019		0,014	0,000
17/12/2025	T	ES0139140174	92.188	5,21			92.188		0,015	0,000
18/12/2025	A	ES0139140174	89.966	5,19			89.966		0,014	0,000
18/12/2025	T	ES0139140174	102.958	5,19			102.958		0,016	0,000
19/12/2025	A	ES0139140174	109.456	5,22			109.456		0,017	0,000
19/12/2025	T	ES0139140174	79.172	5,22			79.172		0,013	0,000
22/12/2025	A	ES0139140174	105.099	5,21			105.099		0,017	0,000
22/12/2025	T	ES0139140174	98.905	5,22			98.905		0,016	0,000
23/12/2025	A	ES0139140174	99.346	5,30			99.346		0,016	0,000
23/12/2025	T	ES0139140174	111.217	5,31			111.217		0,018	0,000
24/12/2025	A	ES0139140174	64.555	5,32			64.555		0,010	0,000
24/12/2025	T	ES0139140174	55.873	5,32			55.873		0,009	0,000
29/12/2025	A	ES0139140174	82.323	5,39			82.323		0,013	0,000
29/12/2025	T	ES0139140174	114.941	5,39			114.941		0,018	0,000
30/12/2025	A	ES0139140174	73.633	5,41			73.633		0,012	0,000
30/12/2025	T	ES0139140174	122.505	5,42			122.505		0,020	0,000
31/12/2025	A	ES0139140174	55.961	5,42			55.961		0,009	0,000
31/12/2025	T	ES0139140174	68.309	5,42			68.309		0,011	0,000
02/01/2026	A	ES0139140174	110.544	5,41			110.544		0,018	0,000
02/01/2026	T	ES0139140174	84.126	5,41			84.126		0,013	0,000
05/01/2026	A	ES0139140174	66.990	5,34			66.990		0,011	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
05/01/2026	T	ES0139140174	120.584	5,35			120.584		0,019	0,000
06/01/2026	A	ES0139140174	114.713	5,36			114.713		0,018	0,000
06/01/2026	T	ES0139140174	61.190	5,36			61.190		0,010	0,000
07/01/2026	A	ES0139140174	89.693	5,40			89.693		0,014	0,000
07/01/2026	T	ES0139140174	103.239	5,40			103.239		0,016	0,000
08/01/2026	A	ES0139140174	115.396	5,33			115.396		0,018	0,000
08/01/2026	T	ES0139140174	73.724	5,34			73.724		0,012	0,000
09/01/2026	A	ES0139140174	95.802	5,30			95.802		0,015	0,000
09/01/2026	T	ES0139140174	79.433	5,29			79.433		0,013	0,000
12/01/2026	A	ES0139140174	87.706	5,27			87.706		0,014	0,000
12/01/2026	T	ES0139140174	84.085	5,28			84.085		0,013	0,000
13/01/2026	A	ES0139140174	112.789	5,26			112.789		0,018	0,000
13/01/2026	T	ES0139140174	79.115	5,26			79.115		0,013	0,000
14/01/2026	A	ES0139140174	115.349	5,20			115.349		0,018	0,000
14/01/2026	T	ES0139140174	70.987	5,19			70.987		0,011	0,000
15/01/2026	A	ES0139140174	89.029	5,14			89.029		0,014	0,000
15/01/2026	T	ES0139140174	104.949	5,15			104.949		0,017	0,000
16/01/2026	A	ES0139140174	100.022	5,19			100.022		0,016	0,000
16/01/2026	T	ES0139140174	94.940	5,20			94.940		0,015	0,000
19/01/2026	A	ES0139140174	55.162	5,14			55.162		0,009	0,000
19/01/2026	T	ES0139140174	142.301	5,15			142.301		0,023	0,000
20/01/2026	A	ES0139140174	116.790	5,07			116.790		0,019	0,000
20/01/2026	T	ES0139140174	74.914	5,08			74.914		0,012	0,000
21/01/2026	A	ES0139140174	123.678	5,05			123.678		0,020	0,000
21/01/2026	T	ES0139140174	81.858	5,05			81.858		0,013	0,000
22/01/2026	A	ES0139140174	97.517	5,07			97.517		0,016	0,000
22/01/2026	T	ES0139140174	109.082	5,08			109.082		0,017	0,000
23/01/2026	A	ES0139140174	75.253	5,14			75.253		0,012	0,000
23/01/2026	T	ES0139140174	92.644	5,14			92.644		0,015	0,000
26/01/2026	A	ES0139140174	75.913	5,14			75.913		0,012	0,000
26/01/2026	T	ES0139140174	109.157	5,15			109.157		0,017	0,000
27/01/2026	A	ES0139140174	58.162	5,17			58.162		0,009	0,000
27/01/2026	T	ES0139140174	125.684	5,18			125.684		0,020	0,000
28/01/2026	A	ES0139140174	70.905	5,20			70.905		0,011	0,000
28/01/2026	T	ES0139140174	112.792	5,21			112.792		0,018	0,000
29/01/2026	A	ES0139140174	100.453	5,22			100.453		0,016	0,000
29/01/2026	T	ES0139140174	85.963	5,23			85.963		0,014	0,000
30/01/2026	A	ES0139140174	101.956	5,24			101.956		0,016	0,000
30/01/2026	T	ES0139140174	110.810	5,25			110.810		0,018	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
02/02/2026	A	ES0139140174	117.630	5,24			117.630		0,019	0,000
02/02/2026	T	ES0139140174	86.262	5,25			86.262		0,014	0,000
24/11/2025	T	ES0139140174	19.500	5,29			19.500		0,003	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							6.292.320		1,003	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							6.347.191		1,012	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
Ordinarias	7.763.780		7.763.780		7.763.780	1,238	0,000	1,238
Total			7.763.780		7.763.780	1,238	0,000	1,238

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

Las 19.500 acciones reportadas como Transmisión a fecha de 24/11/2025 corresponden al programa de incentivos de la sociedad y el precio reportado de 5,29€ corresponde al precio de apertura del 17/11/2025, fecha en la que las acciones fueron bloqueadas.

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 05/02/2026