

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. (*Hispania* o *la Sociedad*), de conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la vigente Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación al hecho relevante de fecha 14 de abril de 2015, con número de registro 221.314, se informa de que en el día de hoy Hispania Real SOCIMI, S.A.U. (***Hispania Real***), filial íntegramente participada por la Sociedad, ha adquirido al Grupo Barceló una participación del 80,5% en el capital social de Bay Hotels & Leisure, S.A. (***BAY***) por un precio inicial de aproximadamente 123 millones de euros, completando la ejecución de la primera fase de la operación acordada. Dicho precio inicial ha sido satisfecho íntegramente en efectivo, parte al contado y parte por aplicación del pago por importe de 95 millones de euros realizado por Hispania Real en mayo de 2015 en concepto de anticipo por el precio de las citadas acciones.

A día de hoy, BAY es propietaria de una cartera de once (11) hoteles vacacionales (3.946 habitaciones) y un (1) centro comercial situados en España (además de otros activos vinculados a la operación de los mismos) arrendados a Grupo Barceló, cuya última tasación disponible asciende aproximadamente a 229 millones de euros. Asimismo, BAY ya ha recibido los fondos por valor de 64 millones de euros relativos a la primera disposición del préstamo sindicado firmado el 31 de julio de 2015 por un importe total de 234 millones de euros.

Adicionalmente, se han suscrito el Contrato de Opción de Venta otorgado por BAY al Grupo Barceló sobre la totalidad de las acciones y participaciones de dos sociedades titulares de cinco (5) hoteles (2.151 habitaciones) y un (1) centro comercial (cuyo ejercicio está sujeto al cumplimiento previo de una serie de condiciones) y el Contrato de Opción de Compra otorgado por el Grupo Barceló a BAY sobre las citadas acciones y participaciones relativos a la segunda fase de la operación acordada. El valor de los activos objeto de las Opciones asciende a 227,5 millones de euros.

En ejecución de los acuerdos adoptados entre Hispania Real, el Grupo Barceló y BAY, se informa de que en el día de hoy también se han suscrito el Contrato entre Accionistas de BAY y el Contrato de Gestión de BAY.

Los anteriores contratos han sido suscritos sustancialmente en los términos ya comunicados al mercado y recogidos en el apartado 5.1.5.6 del Documento de Registro (Folleto Continuado) aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores e inscrito en sus registros oficiales con fecha 23 de abril de 2015 (copia del cual puede encontrarse en la página web de la citada Comisión, www.cnmv.es, o en la página corporativa de la Sociedad, www.hispania.es).

En Madrid, a 19 de octubre de 2015.

Hispania Activos Inmobiliarios, S.A.

ADVERTENCIA LEGAL La duración de la Sociedad es indefinida conforme a lo previsto en sus Estatutos Sociales. No obstante, y de conformidad con lo previsto en el folleto informativo publicado en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas, la Sociedad recuerda a sus accionistas que la Estrategia de Puesta en Valor inicialmente prevista para la misma conlleva la liquidación de toda su cartera de activos dentro de los seis (6) años siguientes a la fecha de admisión a negociación de sus acciones; y ello sin necesidad de someter previamente dicha decisión a votación en Junta General.