

A L A L U Z C A P I T A L

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL INVERSOR CLASE D

### Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### Producto

**Nombre del producto:** BCOMBINATOR VCII A, F.C.R.E. (el “**Fondo**”), con número de registro oficial en la CNMV [•], con forma de fondo de capital riesgo europeo (FCRE) gestionado por la Sociedad Gestora.

**Clase de Participaciones:** Clase D.

**Nombre del productor:** ALALUZ CAPITAL, S.G.I.I.C., S.A. (la “**Sociedad Gestora**”), con domicilio en Plaza de la Independencia, 8, 3 derecha, 28001, Madrid. Póngase en contacto con contacto@alaluzcapital.com o llame al +34 917 520 918 para obtener más información.

**Página web:** <https://alaluzcapital.com/>

**ISIN:** [•]

**Autoridad Competente del productor:** CNMV - Comisión Nacional del Mercado de Valores, es responsable de la supervisión de la Sociedad Gestora en relación con este documento de datos fundamentales.

**Moneda del Fondo:** Euros (EUR).

**Fecha de elaboración de este documento:** Septiembre de 2025.

**Advertencia: Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil comprender.**

### ¿Qué es este producto?

**Tipo de producto:** Participaciones de clase D del Fondo, un fondo de capital-riesgo europeo regulado por el Reglamento (UE) nº 345/2013 y por la Ley 22/2014 (las “**Participaciones**”).

**Plazo:** El Fondo tendrá una duración total estimada de 10 años desde la fecha del primer cierre, pudiéndose prorrogar el periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año y, adicionalmente, con la previa aprobación del comité de supervisión, podrá acordar una nueva ampliación del periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año. Asimismo, a juicio de la Sociedad Gestora, ésta podrá acordar la ampliación del periodo de desinversión por 1 periodo adicional de 1 año y, adicionalmente, con la previa aprobación del comité de supervisión, podrá acordar una nueva ampliación del periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año.

**Objetivos:** El Fondo tiene como objeto principal la toma de participaciones temporales mediante inversiones en acciones o participaciones, acciones preferentes y/o deuda convertible, en el capital de empresas que sean startups españolas en etapas tempranas que hayan completado de forma satisfactoria alguno de los programas de incubación y/o aceleración de Bcombinator Venture Partners, S.L. Sin perjuicio de lo anterior, el Fondo también invertirá aproximadamente un tercio de los compromisos totales en sociedades participadas que sean startups españolas en etapas tempranas distintas de las descritas en el punto anterior.

El inversor no podrá obtener el reembolso de sus Participaciones con anterioridad al vencimiento de la fecha de mantenimiento de la inversión.

La política del Fondo es realizar distribuciones a los partícipes tan pronto como sea posible tras la realización de una desinversión o la percepción de ingresos por otros conceptos.

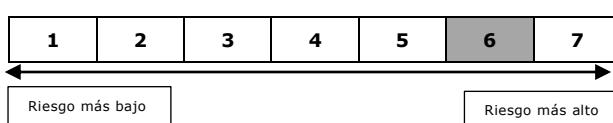
**Inversor minorista al que va dirigido:** El mercado objetivo de este producto son inversores considerados clientes profesionales de conformidad con la normativa, o soliciten ser tratados como tal en caso de cumplir con los requisitos legales, y clientes no profesionales, siempre que, en este último caso, se comprometan a invertir, como mínimo, 100.000 euros de compromiso de inversión, y además declaren por escrito, en un documento distinto al de compromiso de inversión, que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso previsto. En este sentido, el Fondo resultará apta para inversores (i) que comprendan el riesgo potencial de pérdida de capital en las inversiones subyacentes del Fondo; (ii) que tengan recursos suficientes para asumir pérdidas (que pueden ser iguales a la totalidad del importe invertido); (iii) que comprendan totalmente, y estén dispuestos a asumir, los riesgos derivados de dicho programa de inversión; y (iv) que tengan un horizonte de inversión a largo plazo en línea con la duración del Fondo que se indica en este documento.

**Depositario:** Banco Inversis, S.A. (el “**Depositario**”)

**Más información:** Los inversores podrán obtener, de manera gratuita, más información acerca del Fondo, incluyendo, ejemplares del folleto informativo, descripción de la estrategia y los objetivos de inversión, el último informe anual y la valoración de las Participaciones, a través de la página web <https://alaluzcapital.com/>

### ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

#### Indicador resumido de riesgo



**Advertencia: este producto no es líquido.**

El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque la Sociedad Gestora no pueda pagarle (o porque no lo hagan las entidades subyacentes en los que invierte el Fondo). El indicador de riesgo mostrado no constituye un objetivo o garantía del riesgo de la inversión y puede cambiar a lo largo del tiempo. Otros riesgos materialmente relevantes para el Fondo que no están incluidos en el indicador resumido se detallan en el Folleto, entre otros, el de liquidez y el de sostenibilidad.

**El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante el periodo de mantenimiento recomendado (10 años prorrogables hasta 14 años).** El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada (mediante solicitud de transmisión), por lo que es posible que recupere menos dinero que si mantiene la inversión hasta su vencimiento.

**Usted no podrá salir del Fondo durante la vida de la misma mediante el reembolso de sus Participaciones.**

Se ha clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas con nivel medio-alto, de forma que una mala coyuntura de mercado puede influir en la capacidad de que los fondos en los que invierte el Fondo obtengan o no buenos resultados y, por extensión, en la capacidad de la Sociedad Gestora de pagarle. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido.

### Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

**Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.**

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Escenarios	Descripción	10 años (periodo de tenencia recomendado)
<b>Rendimiento mínimo de inversión</b>	<b>No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.</b>	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	7.089 EUR -5,05%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	14.737 EUR 6,70%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	19.630 EUR 12,13%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	37.457 EUR 24,73%

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de 10 años, suponiendo que usted invierte 10.000 euros, y permite comparaciones entre diferentes productos.

El Fondo es un fondo de capital-riesgo europeo de reciente constitución con información insuficiente como para proporcionar una indicación útil de su rentabilidad pasada. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos de cómo el valor de este tipo de inversiones ha variado en el pasado, por lo que no es un indicador exacto. Lo que usted pueda obtener variará según el mercado, la rentabilidad generada por las entidades subyacentes y cuánto tiempo mantenga la inversión/producto.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía.

**¿Qué pasa si la Sociedad Gestora no puede pagar?**

Al tratarse de un fondo de capital-riesgo europeo, la situación de insolvencia de la Sociedad Gestora no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de las entidades subyacentes en los que invierte el Fondo son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión.

El folleto informativo del Fondo no contempla que la pérdida esté cubierta por un régimen de compensación o garantía para los inversores, por lo que el inversor debe saber que puede perder hasta el 100% del importe invertido.

**¿Cuáles son los costes?**

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes de los que la Sociedad Gestora no tiene constancia. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

**Costes a lo largo del tiempo:**

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que son los resultados del mismo. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles. Se ha partido de los siguientes supuestos:

- recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual de 0%); y
- se invierten 10.000 euros

Inversión 10.000 EUR	Con salida al finalizar el período de mantenimiento recomendado
Costes totales	2.437,50 EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento (RIY) al año*	2,44%

\*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento.

Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos entre sí.

**Composición de los costes:**

El siguiente cuadro muestra el impacto anual que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo recomendado de mantenimiento y el significado de las distintas categorías de costes.

<b>Costes únicos de entrada o salida</b>		<b>En caso de salida tras el periodo de mantenimiento</b>
Costes de entrada	No se cobra una comisión de suscripción por este producto.	0 EUR
Costes de salida	No se cobra una comisión de salida por este producto.	0 EUR
<b>Costes corrientes</b>		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	<p>La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión anual fija equivalente al 2% calculada durante el periodo de inversión, sobre el importe de los compromisos de inversión que hubiese suscrito cada Inversor, con independencia de que dichos compromisos de inversión se hayan desembolsado o no por parte del Inversor; y finalizado el periodo de inversión, sobre el capital invertido.</p> <p>La comisión de gestión se devengará diariamente y se calculará trimestralmente, abonándose por trimestres anticipados y realizándose los ajustes que fueran necesarios una vez finalizado el periodo correspondiente.</p>	168,75 EUR
Costes de operación	<p>Los costes de operación del Fondo se dividen en los siguientes conceptos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) El Depositario percibirá del Fondo una comisión de depositaria del 0,06%, con un mínimo de 15.000 euros al año.</li> <li>(ii) El Fondo asumirá los gastos de establecimiento hasta un importe total no superior a 100.000 euros.</li> <li>(iii) El Fondo será responsable del pago de los gastos operativos derivados de su actividad hasta un importe total equivalente al 0,5% anual de los compromisos totales, siendo posible el incremento de dicha cantidad mediante la solicitud de la Sociedad Gestora y por acuerdo en la Junta General, en su caso, pudiendo los gastos recurrentes ser imputados con cargo a los beneficios, seguidamente con cargo a las ganancias de capital y, por último, con cargo a los activos del Fondo.</li> </ul>	50 EUR
<b>Costes accesorios</b>		
Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta	<p>La Sociedad Gestora podrá percibir de los inversores que ostenten participaciones de Clase D una comisión de colocación sobre su compromiso de inversión del 2,50%. La comisión de colocación deberá ser satisfecha por los Inversores que ostenten participaciones de Clase D dentro de los 30 días naturales siguientes al cierre en el que hayan sido admitidos como inversores del Fondo. Esta comisión de colocación no formará parte del compromiso de inversión, sino que será adicional al mismo.</p> <p>La comisión de éxito ascenderá a un 20% sobre los beneficios obtenidos de las inversiones. Esta última se abonará una vez los participes hayan percibido efectivamente una rentabilidad mínima equivalente al resultado de aplicar una tasa interna de retorno del 8% (Hurdle Rate) sobre su Inversión</p>	200,00 EUR
<b>¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?</b>		
<p><b>Periodo de mantenimiento recomendado:</b> 10 años, pudiéndose prorrogar el periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año y, adicionalmente, con la previa aprobación del comité de supervisión, podrá acordar una nueva ampliación del periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año. Asimismo, a juicio de la Sociedad Gestora, ésta podrá acordar la ampliación del periodo de desinversión por 1 periodo adicional de 1 año y, adicionalmente, con la previa aprobación del comité de supervisión, podrá acordar una nueva ampliación del periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año.</p> <p>Usted deberá mantener su inversión en el Fondo desde la fecha de su suscripción hasta la liquidación de la misma. Los inversores no podrán solicitar el reembolso anticipado de las Participaciones en ningún momento de la vida del Fondo.</p>		
<b>¿Cómo puedo reclamar?</b>		
<p>Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación al Servicio de Atención al Cliente de la Sociedad Gestora a través de las siguientes vías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enviando un e-mail a <a href="mailto:contacto@alaluzcapital.com">contacto@alaluzcapital.com</a>; o</li> </ul> <p>Alternativamente, enviando un escrito a Plaza de la Independencia, 8, 3 derecha, 28001, Madrid.</p> <p>Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones que sus clientes le presenten en el plazo máximo de 2 meses.</p>		
<b>Otros datos de interés</b>		
<p><b>Rentabilidad histórica:</b> N/A</p> <p><b>Documentación e información adicional:</b> Cualquier documentación adicional en relación con el producto se publicará de conformidad con los requisitos legales, y, en todo caso, se incluirá en el folleto informativo y los estatutos sociales.</p> <p>Con el fin de obtener información más detallada -y en particular los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto- debe leer los documentos del Fondo. Estos documentos también están disponibles de forma gratuita en el sitio web de la CNMV.</p> <p>Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.</p>		