



Compliance Grupo DB España  
P<sup>o</sup> de la Castellana, n<sup>o</sup> 18 6<sup>a</sup> Planta  
E-28046 Madrid  
Tel. 91-335 52 63  
Fax 91-335 56 02

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección General de Entidades

P<sup>o</sup> de la Castellana, 19

28046 - MADRID

16 de diciembre de 2005

## HECHO RELEVANTE

El Grupo Deutsche Bank comunica que las suscripciones y los reembolsos de las participaciones del fondo inmobiliario Grundbesitz-Invest de DB Real Estate Investment GmbH han sido suspendidas, temporalmente, hasta que los resultados de las transacciones de las propiedades del fondo, solicitadas por el Management del fondo, estén a su disposición. Se espera que ello tenga lugar a principios de febrero.

Esta medida ha sido tomada en interés de los clientes para que todos los propietarios de participaciones del fondo tengan un trato equitativo ante cualquier decisión. El BaFin ha sido informado sobre la situación y las medidas adoptadas.

La suspensión temporal y a plazo de la devolución de las participaciones no tiene por sí misma ninguna incidencia negativa sobre el valor de los bienes del fondo, sino que tiene un carácter conservador. El Grundbesitz-Invest pagará, como estaba previsto, el día 11 de enero de 2006, 1,35 euros por participación, lo que significa una rentabilidad del 3,3%.

Se llevarán a cabo asimismo todas las comunicaciones pertinentes según contempla la ley alemana.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que estimen oportuna.

Atentamente,

p.p.  
Amparo Nieto  
Directora Compliance

p.p.  
Manuel Iglesias  
Senior Compliance Officer