

## Documento de datos fundamentales para el inversor

### Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### Producto

**Nombre:** BUENAVISTA VENTURES I F.C.R. (Clase A')

**ISIN:** ES0121231015

**Nº Registro:** 260

**Sociedad Gestora:** Buenavista Ventures S.G.E.I.C., S.A.

**Domicilio:** C/ Montalbán 7, 3º, 28014 Madrid

**Nº Registro:** 42

[www.buenavistaequity.com](http://www.buenavistaequity.com)

**Autoridad reguladora:** Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV)

**Fecha de elaboración de este documento:** 01/07/2025

Para más información sobre el producto puede llamar al +34 91 702 02 50

### Advertencia

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

### ¿Qué es este producto?

#### Tipo

Fondo de Capital Riesgo

#### Objetivos

El objetivo del Fondo es generar valor para sus inversores mediante la toma de participaciones temporales en empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que no coticen en el primer mercado de las Bolsas de valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de los países miembros de la OCDE. Para el desarrollo de su objeto social principal, el Fondo podrá facilitar préstamos participativos, así como otras formas de financiación, en este último caso únicamente a favor de sociedades participadas que formen parte del objeto principal del Fondo o en relación con la preparación o en combinación con una inversión de capital.

El Fondo no desarrollará su actividad como un fondo de fondos.

El Fondo invertirá principalmente en empresas de baja capitalización cuya actividad principal esté relacionada con el sector de la tecnología, en particular, se buscará invertir en empresas del sector tecnológico que tengan como objeto clave o mayoritario la innovación mediante el desarrollo de software, incluyendo la inteligencia artificial. Se atenderán principalmente compañías cuyo negocio sea exportable a otros territorios. El 90% de los Compromisos Totales del Fondo deberán ser invertidos en empresas que tengan su centro de operaciones o cuyo negocio se encuentre situado en España.

La rentabilidad del Fondo dependerá fundamentalmente de la capacidad de la Sociedad Gestora de seleccionar las inversiones adecuadas, de la evolución de dichas empresas participadas y del comportamiento del mercado. No se puede garantizar que los retornos objetivos del Fondo vayan a ser alcanzados.

#### Inversor no profesional al que va dirigido

Inversores que declaren por escrito, en un documento distinto del contrato relativo al compromiso de inversión, que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso previsto y que se comprometan a invertir entre 3.000.000 EUR y 5.000.000 EUR en cualquier momento durante el periodo de colocación del Fondo, y que tengan la capacidad financiera que les permita realizar los desembolsos requeridos en un plazo de 10 años más 2 de prórroga en su caso, y la voluntad de asumir y aceptar los riesgos y falta de liquidez asociados con la inversión en el Fondo.

Se entenderá por inversores no profesionales, aquellos descritos en el artículo 204 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, y particularmente el artículo 75.2 de la LECR.

La posibilidad de insolvencia de Buenavista Ventures S.G.E.I.C., S.A. no afectaría al patrimonio invertido en el Fondo. La capacidad del Fondo de retornar el capital a los inversores dependerá del resultado de sus inversiones.

### ¿Cuáles son los costes?

#### Costes a lo largo del tiempo

La reducción del rendimiento muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Las cifras son estimaciones y asumen que usted invertirá 10.000 euros.

Inversión Escenarios	con salida en 10 años
Costes totales	1.392 €
Impacto sobre la reducción del rendimiento por año	1,39%

#### Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra el impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo de mantenimiento recomendado y el significado de las distintas categorías de costes.

Costes únicos	Costes de entrada	0,00%	El impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión.
	Costes de salida	0,00%	El impacto de los costes de salida de su inversión a vencimiento.
Costes corrientes	Costes operación de cartera	0,00%	El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto.
	Otros costes corrientes (1)	1,39%	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones.
Costes accesorios	Comisiones de rendimiento	0,00%	El impacto de la comisión de rendimiento.
	Participaciones en cuenta (2)	0,00%	El impacto de las participaciones en cuenta. Las cobramos cuando la inversión ha obtenido una rentabilidad del 8% anual.

1. El Reglamento establece una comisión de gestión del 1,9% anual sobre el compromiso de inversión total durante el periodo de inversión. Una vez finalizado, la comisión de gestión se aplicará sobre el coste de adquisición de las inversiones que permanezcan en la cartera del Fondo. El Fondo y los vehículos paralelos asumirán como gastos de establecimiento todos los gastos de carácter preliminar hasta un importe máximo de 300.000 euros.
2. La Sociedad Gestora percibirá la comisión variable del 20% de los beneficios obtenidos por el Fondo, solo en el caso de que los partícipes hayan recibido una TIR del 8% anual.

### ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Se trata de un Fondo cerrado y el periodo de mantenimiento de la inversión recomendado es hasta el vencimiento del Fondo, es decir 10 años y en su caso 2 años adicionales de prórroga. El Fondo no prevé el reembolso anticipado de las participaciones a solicitud del inversor.

### ¿Cómo puedo reclamar?

Cualquier reclamación de los inversores puede dirigirse

a: Buenavista Ventures S.G.E.I.C., S.A.

CI Montalbán 7, 3º. 28014 Madrid

atencionalcliente@bueanvistaequity.com

### Otros datos de interés

El Folleto y el Reglamento de Gestión depositados en la CNMV incluyen toda la información relativa al Fondo.