

**El 9 de octubre se aprobó el pago de un dividendo bruto de 0,322 euros por acción**

## **INMOBILIARIA COLONIAL INCREMENTÓ UN 27% SU BENEFICIO NETO EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2003**

- **Los ingresos por alquiler han alcanzado los 73,2 millones de euros, un 19% más respecto al año anterior**

**Barcelona, 20 de octubre de 2003.** - Inmobiliaria Colonial ha cerrado el tercer trimestre del 2003 con una cifra total de negocio de 274 millones de euros, cerca de un 25% más respecto al tercer trimestre del pasado año. La empresa ha registrado entre enero y septiembre de 2003 un beneficio neto de 61,6 millones de euros, lo que supone un incremento del 27% respecto al mismo periodo del año pasado.

Hasta septiembre de 2003 el EBITDA de la compañía (resultados antes de amortizaciones, intereses e impuestos) ha sido de 94,5 millones de euros, con un crecimiento del 25% respecto al tercer trimestre de 2003.

### **Negocio de Alquiler**

Los ingresos por alquiler han alcanzado en este trimestre los 73,2 millones de euros, con un incremento del 19% respecto al año anterior. Durante los nueve primeros meses del año 2003 la compañía ha firmado nuevos contratos que representan una superficie total superior a los 70.000 metros cuadrados. De esta cifra, más de 50.000 metros cuadrados corresponden a revisiones de contratos ya existentes, registrando las nuevas rentas un incremento del 21 % respecto a las anteriores.

A 30 de septiembre la compañía cuenta con un patrimonio, entre edificios en explotación y proyectos en curso, superior a los 930.000 metros cuadrados de superficie en los principales núcleos de negocio de Barcelona y Madrid.

### **Ventas de activos**

Los ingresos por ventas de activos han ascendido a 51,3 millones de euros, cifra superior en un 7% a la valoración de mercado de dichos activos efectuada a diciembre de 2002. Con posterioridad al cierre del trimestre la compañía ha formalizado la venta de un edificio ubicado en la calle Doctor Esquerdo de Madrid por un importe de 21,0 millones de euros.

### **Negocio de Promociones**

Las ventas contables de viviendas han ascendido a 129,5 millones de euros, un 18% superior a la venta contable de los nueve primeros meses del 2002. El margen bruto se mantiene entre los más elevados del sector, alcanzando el 31,5%. Para todo el año 2003 Colonial mantiene el objetivo de contabilizar ventas de promociones por un importe aproximado de 200 millones de euros. El EBITDA de promociones y suelo ha sido de 41,4 millones de euros, un 66% superior al de los nueve primeros meses del año anterior.

Respecto a la venta de viviendas comprometidas durante los nueve primeros meses de 2003, ésta asciende a 178 millones de euros, cifra superior en un 9 % a la venta comprometida en el mismo periodo del ejercicio anterior. Este buen comportamiento de la actividad comercial ha impulsado el saldo de las viviendas vendidas pendientes de contabilizar hasta los 224 millones de euros, un 26% superior al saldo de septiembre de 2002.

En los nueve primeros meses de 2003 la compañía ha iniciado nuevas promociones en Montecarmelo y Las Rozas (Madrid), en la Avenida Meridiana de Barcelona, en Badalona (Barcelona) y en Girona, con un total de 537 nuevas viviendas en construcción. A septiembre de 2003 Colonial cuenta con una reserva de suelo superior a los 530.000 metros cuadrados localizada en Cataluña y Madrid.

### **Una rentabilidad por dividendo superior al 5%.**

Inmobiliaria Colonial abonará el próximo 30 de octubre un dividendo bruto de 0,322 euros por acción a cuenta de los resultados del ejercicio del 2003, cifra que supone un incremento del 15% respecto al dividendo a cuenta del año anterior. Considerando el dividendo complementario pagado en mayo del 2003 (0,48 euros), Colonial ha distribuido en el año 2003 un total de 0,802 euros por acción, cifra que representa una rentabilidad por dividendo del 5,2% respecto a la cotización promedio de los nueve primeros meses del 2003.

Entre enero y septiembre de 2003 la acción de Inmobiliaria Colonial se ha revalorizado un 11 % respecto al cierre del ejercicio 2002, porcentaje idéntico al registrado por el selectivo IBEX 35 en el mismo período.

Para más información:  
**Burson-Marsteller**  
Tel.:93.201.10.28