

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8228

NIF Fondo: V84466135

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	140.116	1001	170.975
I. Activos financieros a largo plazo	0002	140.116	1002	170.975
1. Activos titulizados	0003	140.116	1003	170.975
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	90.629	1004	110.935
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	40.796	1005	49.384
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.715	1025	10.681
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-25	1027	-26
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
<b>Denominación Fondo:</b>	<b>TDA CAM 5, FTA</b>			
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora:</b>	<b>Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>			
<b>Estados agregados:</b>	<b>NO</b>			
<b>Fecha:</b>	<b>31/12/2025</b>			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	55.851	1041	59.361
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	10.707	1042	10.735
V. Activos financieros a corto plazo	0043	25.245	1043	26.786
1. Activos titulizados	0044	24.747	1044	26.192
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	13.893	1045	14.135
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	5.387	1046	5.384
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	152	1065	248
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	19
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.314	1067	6.391
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	121	1068	151
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-126	1069	-136
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	61	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	61	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	437	1074	595
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	401	1077	538
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	36	1079	57
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	19.899	1085	21.840
1. Tesorería	0086	19.899	1086	21.840
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	195.967	1088	230.336

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	170.540	1089	203.110
I. Provisiones a largo plazo	0090	27.273	1090	31.119
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	27.273	1092	31.119
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	143.266	1094	171.991
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	132.266	1095	160.991
1.1 Series no subordinadas	0096	76.266	1096	104.991
1.2 Series subordinadas	0097	56.000	1097	56.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.000	1101	11.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.000	1102	11.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	25.318	1117	28.098
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	25.296	1123	28.078
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.235	1124	26.993
1.1 Series no subordinadas	0125	24.593	1125	25.910
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	642	1128	1.083
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	61	1131	80
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	61	1136	80
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	1.005
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	1.005
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	22	1148	21
1. Comisiones	0149	15	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	6
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	109	1158	-872
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	109	1160	-872
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	195.967	1162	230.336

							S.02
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.338	1201	2.225	2201	6.497	3201	9.649
1.1 Activos titulizados	0202	1.237	1202	2.051	2202	6.033	3202	8.865
1.2 Otros activos financieros	0203	101	1203	174	2203	464	3203	784
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-990	1204	-1.788	2204	-4.662	3204	-8.517
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-905	1205	-1.669	2205	-4.296	3205	-7.991
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-85	1206	-120	2206	-366	3206	-526
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-58	1208	-132	2208	-769	3208	186
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	291	1209	304	2209	1.066	3209	1.318
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	2	1216	2	2216	6	3216	3
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-910	1217	-953	2217	-4.458	3217	-2.604
7.1 Servicios exteriores	0218	-296	1218	-210	2218	-1.078	3218	-858
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-296	1219	-210	2219	-1.078	3219	-858
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-614	1224	-743	2224	-3.379	3224	-1.746
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-22	1225	-31	2225	-89	3225	-92
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-583	1228	-704	2228	-3.274	3228	-1.640
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-7	3230	-6
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-113	1231	-46	2231	-258	3231	-132
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-113	1232	-46	2232	-258	3232	-132
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	777	1234	711	2234	3.845	3234	1.525
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	777	1236	711	2236	3.845	3236	1.525
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-47	1238	-18	2238	-202	3238	-110
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-479	1300	-543	2300	-2.679	3300	-357
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	127	1301	192	2301	686	3301	1.380
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.264	1302	2.093	2302	6.168	3302	8.946
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-885	1303	-1.964	2303	-4.737	3303	-8.580
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	18	2304	0	3304	759
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-268	1305	0	2305	-844	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	98	1306	180	2306	485	3306	801
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-82	1307	-135	2307	-385	3307	-546
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-608	1309	-737	2309	-3.372	3309	-1.740
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-22	1310	-31	2310	-88	3310	-91
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	-583	1313	-704	2313	-3.274	3313	-1.640
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	2	1315	2	2315	6	3315	3
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	2	2321	6	3321	3
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	874	1322	1.424	2322	738	3322	-280
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.170	1325	1.634	2325	1.823	3325	584
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.672	1326	4.652	2326	18.656	3326	20.161
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.417	1327	3.256	2327	9.737	3327	12.017
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	810	1328	1.073	2328	2.898	3328	2.334
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	7
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	117	1330	55	2330	572	3330	588
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.846	1331	-7.402	2331	-30.041	3331	-34.523
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-296	1332	-210	2332	-1.085	3332	-864
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-296	1336	-210	2336	-1.085	3336	-864
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	395	1337	881	2337	-1.941	3337	-637
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	19.503	1338	20.959	2338	21.840	3338	22.477
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.899	1339	21.840	2339	19.899	3339	21.840

							S.04
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	797	1357	-350	2357	213	3357	391
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	797	1358	-350	2358	213	3358	391
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	58	1360	132	2360	769	3360	-186
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-855	1362	218	2362	-982	3362	-205
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada		
Participaciones hipotecarias	0380	9,08	0400	3,91	0420	0,00	0440	5,22	1380	9,26	1400	3,21	1420	0,17	1440	5,96	2380	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,22	0401	3,74	0421	0,00	0441	6,02	1381	7,29	1401	2,91	1421	0,00	1441	4,93	2381	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	
																2419		
																2439		
																2459		

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	78	0467	23	0474	4	0481	0	0488	28	0495	2.793	0502	0	0509	2.821
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	13	0475	3	0482	0	0489	17	0496	714	0503	0	0510	730
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	25	0476	3	0483	2	0490	30	0497	399	0504	0	0511	429
De 6 a 9 meses	0463	8	0470	17	0477	2	0484	3	0491	22	0498	211	0505	0	0512	233
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	22	0478	2	0485	6	0492	30	0499	267	0506	0	0513	297
Más de 12 meses	0465	187	0472	3.409	0479	113	0486	1.284	0493	4.806	0500	9.679	0507	0	0514	14.485
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>311</b>	<b>0473</b>	<b>3.509</b>	<b>0480</b>	<b>129</b>	<b>0487</b>	<b>1.294</b>	<b>0494</b>	<b>4.932</b>	<b>0501</b>	<b>14.063</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>18.995</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	78	0522	23	0529	4	0536	0	0543	28	0550	2.793	0557	0	0564	2.821
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	13	0530	3	0537	0	0544	17	0551	714	0558	0	0565	730
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	25	0531	3	0538	2	0545	30	0552	399	0559	0	0566	429
De 6 a 9 meses	0518	8	0525	17	0532	2	0539	3	0546	22	0553	211	0560	0	0567	233
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	22	0533	2	0540	6	0547	30	0554	267	0561	0	0568	297
Más de 12 meses	0520	187	0527	3.409	0534	113	0541	1.284	0548	4.806	0555	9.679	0562	0	0569	14.485
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>311</b>	<b>0528</b>	<b>3.509</b>	<b>0535</b>	<b>129</b>	<b>0542</b>	<b>1.294</b>	<b>0549</b>	<b>4.932</b>	<b>0556</b>	<b>14.063</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>18.995</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005	
Inferior a 1 año	0600	1.418	1600	1.957	2600
Entre 1 y 2 años	0601	733	1601	776	2601
Entre 2 y 3 años	0602	2.060	1602	1.136	2602
Entre 3 y 4 años	0603	11.954	1603	3.076	2603
Entre 4 y 5 años	0604	3.343	1604	15.640	2604
Entre 5 y 10 años	0605	132.336	1605	150.166	2605
Superior a 10 años	0606	12.889	1606	24.160	2606
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>164.734</b>	<b>1607</b>	<b>196.911</b>	<b>2607</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>8,00</b>	<b>1608</b>	<b>8,86</b>	<b>2608</b>
					<b>25,42</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,89	1609
			20,91
			2609
			1,78

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/10/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	4.447	0630	149.116	1620	4.793	1630	173.218	2620	1.639	2630	115.292
40% - 60%	0621	138	0631	9.991	1621	247	1631	16.918	2621	3.298	2631	314.849
60% - 80%	0622	50	0632	5.182	1622	62	1632	6.160	2622	10.056	2632	1.078.143
80% - 100%	0623	5	0633	445	1623	6	1633	615	2623	3.932	2633	491.715
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>4.640</b>	<b>0638</b>	<b>164.734</b>	<b>1628</b>	<b>5.108</b>	<b>1638</b>	<b>196.911</b>	<b>2628</b>	<b>18.925</b>	<b>2638</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>27,73</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>29,94</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>70,87</b>	<b>2649</b>	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,54	1650	4,47	2650	3,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,94	1651	7,27	2651	5,90
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,85	1652	0,00	2652	2,25

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/10/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	64	0683	2.556	1660	66	1683	2.840	2660	304	2683	34.814
Aragón	0661	2	0684	99	1661	2	1684	109	2661	11	2684	1.026
Asturias	0662	1	0685	15	1662	1	1685	19	2662	2	2685	230
Baleares	0663	275	0686	10.775	1663	294	1686	12.812	2663	887	2686	112.586
Canarias	0664	17	0687	582	1664	18	1687	647	2664	68	2687	8.178
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	1	2688	103
Castilla-León	0666	6	0689	208	1666	7	1689	317	2666	27	2689	2.959
Castilla La Mancha	0667	56	0690	2.197	1667	62	1690	2.549	2667	220	2690	25.129
Cataluña	0668	1.033	0691	41.899	1668	1.120	1691	50.066	2668	3.357	2691	409.388
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	5	2693	470
Galicia	0671	1	0694	32	1671	1	1694	35	2671	5	2694	599
Madrid	0672	639	0695	28.412	1672	680	1695	33.528	2672	2.342	2695	317.487
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	664	0697	19.928	1674	739	1697	24.008	2674	2.589	2697	234.282
Navarra	0675	1	0698	27	1675	2	1698	35	2675	3	2698	274
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	110
Comunidad Valenciana	0677	1.881	0700	58.003	1677	2.116	1700	69.946	2677	9.099	2700	851.742
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	4	2701	623
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>4.640</b>	<b>0702</b>	<b>164.734</b>	<b>1679</b>	<b>5.108</b>	<b>1702</b>	<b>196.911</b>	<b>2679</b>	<b>18.925</b>	<b>2702</b>	<b>2.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>4.640</b>	<b>0705</b>	<b>164.734</b>	<b>1682</b>	<b>5.108</b>	<b>1705</b>	<b>196.911</b>	<b>2682</b>	<b>18.925</b>	<b>2705</b>	<b>2.000.000</b>

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/10/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,97			1710	0,82			2710	0,12		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 04/10/2005				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES0377992005	SERIE A	19.440	5.188	100.860	19.440	6.734	130.901	19.440	100.000	1.944.000		
ES0377992013	SERIE B	560	100.000	56.000	560	100.000	56.000	560	100.000	56.000		
<b>Total</b>		0723	20.000	0724	156.860	1723	20.000	1724	186.901	2723	20.000	
											2724	2.000.000

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0377992005	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,12	2,19	398	0	SI	100.860	0	101.257	0
ES0377992013	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,35	2,42	244	0	SI	56.000	0	56.244	0
Total				0740	642	0741	0		0743	156.860	0744	0
											0745	157.502
											0746	0747

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/10/2005	
	0747	2,42	0748	3,84	0749	2,31

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0377992005	SERIE A	6.846	1.843.140	561	274.937	7.402	1.813.099	1.374	271.792
ES0377992013	SERIE B	0	0	324	17.756	0	0	590	16.165
<b>Total</b>		<b>0754</b>	<b>6.846</b>	<b>0755</b>	<b>1.843.140</b>	<b>0756</b>	<b>885</b>	<b>0757</b>	<b>292.694</b>
						1754	7.402	1755	1.813.099
								1756	1.964
								1757	287.956

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005
ES0377992005	SERIE A	05/02/2020	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377992005	SERIE A	02/12/2025	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0377992013	SERIE B	28/02/2023	FCH	A	A	A
ES0377992013	SERIE B	02/12/2025	MDY	Aaa	A2	A2

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005			
Inferior a 1 año	0765	156.860	1765	21.452	2765	57.607
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	165.448	2766	58.648
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	60.486
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	62.364
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	64.153
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	346.482
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.350.259
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>156.860</b>	<b>1772</b>	<b>186.901</b>	<b>2772</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>0,32</b>	<b>1773</b>	<b>1,16</b>	<b>2773</b>	<b>25,58</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/10/2005	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.000	1775	11.000	2775	21.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.000	1776	11.000	2776	21.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,01	1777	5,89	2777	1,05	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	64,29	1792	70,03	2792	97,20	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06	61	-1.005		3806
<b>Total</b>							0808	61	0809	-1.005
							0810			

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/10/2005			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>		<b>3845</b>	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	647	7006	714	7009	0,43	7012	0,40
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	
Total Morosos					7005	647	7008	714	7011	0,43	7014	0,40
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	30.239	7024	33.566	7027	16,78	7030	15,79
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	302	7025	302	7028	0,17	7031	0,14
Total Fallidos					7023	30.541	7026	33.869	7029	16,95	7032	15,93
											7035	16,66
											7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
0850		1850		2850		3850
0851		1851		2851		3851
0852		1852		2852		3852
0853		1853		2853		3853

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> TDA CAM 5, FTA	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 31/12/2025	

#### INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

#### CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377992013	70,00	25,21	25,28	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		7,01	6,72	3.4.3.4 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

#### CUADRO C

#### Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	19
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, Sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo						Total
		27/01/2025	28/04/2025	28/07/2025	27/10/2025			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	11.000	11.000	11.000	11.000			
Cobros del periodo	0887	11.458	9.997	10.028	8.999			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-253	-318	-286	-335			
Pagos por derivados	0889	-132	-167	-285	-268			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.000	-11.000	-11.000	-11.000			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.824	-8.896	-8.327	-7.731			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-113	-102	-88	-82			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	1.135	514	1.042	583			
Liquidación de comisión variable	0895	1.135	514	1.042	583			3.274

S.06

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**