

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A87586483 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>  
[ AEDAS HOMES, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 43.700.000 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 10/03/2026 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
12/10/2023	A	ES0105287009	363	16,02			363		0,001	0,000
13/10/2023	A	ES0105287009	334	16,02			334		0,001	0,000
16/10/2023	A	ES0105287009	216	16,02			216		0,000	0,000
17/10/2023	A	ES0105287009	1.035	16,08			1.035		0,002	0,000
18/10/2023	A	ES0105287009	730	16,02			730		0,002	0,000
19/10/2023	A	ES0105287009	2.880	15,80			2.880		0,007	0,000
20/10/2023	A	ES0105287009	2.005	15,54			2.005		0,005	0,000
23/10/2023	A	ES0105287009	3.128	15,14			3.128		0,007	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
24/10/2023	A	ES0105287009	168	15,16			168		0,000	0,000
25/10/2023	A	ES0105287009	2.275	15,01			2.275		0,005	0,000
26/10/2023	A	ES0105287009	2.000	15,07			2.000		0,005	0,000
31/10/2023	A	ES0105287009	2.491	15,03			2.491		0,006	0,000
01/11/2023	A	ES0105287009	317	15,04			317		0,001	0,000
10/11/2023	A	ES0105287009	124	16,38			124		0,000	0,000
13/11/2023	A	ES0105287009	2.205	16,17			2.205		0,005	0,000
14/11/2023	A	ES0105287009	500	16,08			500		0,001	0,000
16/11/2023	A	ES0105287009	341	16,38			341		0,001	0,000
21/11/2023	A	ES0105287009	500	16,84			500		0,001	0,000
23/11/2023	A	ES0105287009	1.000	17,13			1.000		0,002	0,000
28/11/2023	A	ES0105287009	962	17,18			962		0,002	0,000
29/11/2023	A	ES0105287009	2.281	17,27			2.281		0,005	0,000
30/11/2023	A	ES0105287009	443	17,16			443		0,001	0,000
01/12/2023	A	ES0105287009	1.567	17,02			1.567		0,004	0,000
04/12/2023	A	ES0105287009	3.369	17,16			3.369		0,008	0,000
05/12/2023	A	ES0105287009	2.000	17,04			2.000		0,005	0,000
06/12/2023	A	ES0105287009	2.000	16,93			2.000		0,005	0,000
07/12/2023	A	ES0105287009	2.000	16,80			2.000		0,005	0,000
08/12/2023	A	ES0105287009	2.000	16,90			2.000		0,005	0,000
11/12/2023	A	ES0105287009	3.921	16,89			3.921		0,009	0,000
12/12/2023	A	ES0105287009	3.911	16,79			3.911		0,009	0,000
13/12/2023	A	ES0105287009	1.000	16,71			1.000		0,002	0,000
18/12/2023	A	ES0105287009	2.626	17,03			2.626		0,006	0,000
29/12/2023	A	ES0105287009	3.532	18,25			3.532		0,008	0,000
02/01/2024	A	ES0105287009	1.718	18,08			1.718		0,004	0,000
03/01/2024	A	ES0105287009	2.500	18,02			2.500		0,006	0,000
04/01/2024	A	ES0105287009	851	18,00			851		0,002	0,000
08/01/2024	A	ES0105287009	884	18,16			884		0,002	0,000
10/01/2024	A	ES0105287009	1.055	18,24			1.055		0,002	0,000
11/01/2024	A	ES0105287009	3.000	18,14			3.000		0,007	0,000
15/01/2024	A	ES0105287009	500	18,48			500		0,001	0,000
16/01/2024	A	ES0105287009	1.698	18,36			1.698		0,004	0,000
17/01/2024	A	ES0105287009	933	18,16			933		0,002	0,000
18/01/2024	A	ES0105287009	1.000	18,20			1.000		0,002	0,000
23/01/2024	A	ES0105287009	1.786	18,42			1.786		0,004	0,000
25/01/2024	A	ES0105287009	2.684	18,30			2.684		0,006	0,000
29/01/2024	A	ES0105287009	4.133	18,03			4.133		0,009	0,000
30/01/2024	A	ES0105287009	1.500	17,15			1.500		0,003	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
31/01/2024	A	ES0105287009	2.000	17,71			2.000		0,005	0,000
01/02/2024	A	ES0105287009	1.879	17,68			1.879		0,004	0,000
02/02/2024	A	ES0105287009	500	17,68			500		0,001	0,000
14/02/2024	A	ES0105287009	1.500	18,65			1.500		0,003	0,000
15/02/2024	A	ES0105287009	2.029	18,64			2.029		0,005	0,000
16/02/2024	A	ES0105287009	2.345	18,36			2.345		0,005	0,000
19/02/2024	A	ES0105287009	665	18,08			665		0,002	0,000
20/02/2024	A	ES0105287009	1.000	17,92			1.000		0,002	0,000
23/02/2024	A	ES0105287009	1.438	17,94			1.438		0,003	0,000
11/03/2024	A	ES0105287009	1.004	18,79			1.004		0,002	0,000
12/03/2024	A	ES0105287009	2.000	18,72			2.000		0,005	0,000
14/03/2024	A	ES0105287009	540	18,80			540		0,001	0,000
15/03/2024	A	ES0105287009	1.000	18,78			1.000		0,002	0,000
22/03/2024	A	ES0105287009	2.385	17,92			2.385		0,005	0,000
25/03/2024	A	ES0105287009	7.876	17,52			7.876		0,018	0,000
26/03/2024	A	ES0105287009	1.390	17,34			1.390		0,003	0,000
27/03/2025	A	ES0105287009	1.000	17,38			1.000		0,002	0,000
28/03/2024	A	ES0105287009	4.063	17,38			4.063		0,009	0,000
02/04/2024	A	ES0105287009	3.000	17,25			3.000		0,007	0,000
15/04/2024	A	ES0105287009	1.500	17,51			1.500		0,003	0,000
16/04/2024	A	ES0105287009	3.000	17,31			3.000		0,007	0,000
18/04/2024	A	ES0105287009	198	17,48			198		0,000	0,000
14/06/2024	A	ES0105287009	553	20,80			553		0,001	0,000
25/07/2024	T	ES0105287009	106.273	17,38			106.273		0,243	0,000
02/12/2024	A	ES0105287009	2.000	24,50			2.000		0,005	0,000
19/12/2024	A	ES0105287009	1.000	24,50			1.000		0,002	0,000
14/01/2025	A	ES0105287009	3.000	24,43			3.000		0,007	0,000
17/01/2025	A	ES0105287009	1.000	24,50			1.000		0,002	0,000
20/01/2025	A	ES0105287009	4.000	24,44			4.000		0,009	0,000
21/01/2025	A	ES0105287009	1.041	24,50			1.041		0,002	0,000
04/07/2025	T	ES0105287009	179.986	17,05			179.986		0,412	0,000
10/03/2026	T	ES0105287009	317.293	24,00			317.293		0,726	0,000
Total Adquisición   Total Acquisitions							133.372		0,305	0,000
Total Transmisión   Total Transmissions							603.552		1,381	0,000

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas <sup>8</sup> ... Direct <sup>8</sup>	Indirectas ... Indirect	Directos <sup>8</sup> ... Direct <sup>8</sup>	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos <sup>9</sup> ... Direct <sup>9</sup>	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105287009						0,000	0,000	0,000
	Total					0,000	0,000	0,000

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)**

			% de derechos de voto ... % of voting rights
<input type="checkbox"/>	<b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b> ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social   Company name	%	
	No hay datos		
<input type="checkbox"/>	<b>6.2. Personas interpuestas</b> ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
<input type="checkbox"/>	<b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
<b>TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS</b>			N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)<sup>10</sup> | DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL (section 6.1)<sup>10</sup>**

[ ]



## Formulario Modelo 2

Standard form #2

### 8. INFORMACIÓN ADICIONAL | ADDITIONAL INFORMATION

---

[ ]

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

[ En Madrid a 23/03/2026 ]