

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

C/ Edison, nº 4
28006 – Madrid

Madrid, 27 de julio de 2018

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“Quabit o la Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

HECHO RELEVANTE

La Sociedad comunica que acaba de publicar los resultados correspondientes al periodo de seis meses que finaliza el 30 de junio de 2018.

Se adjunta la presentación de resultados.

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen
Secretario no consejero

A modern, multi-story apartment complex with white facades and wooden balcony accents. The complex features a central courtyard with a swimming pool, lounge chairs, and a playground. A dark car is parked in a designated area on the left, and a person is walking nearby. The sky is blue with scattered clouds.

27 / JULIO
2018

Presentación
Resultados
1 semestre

Quabit 
Inmobiliaria

DISCLAIMER

Esta Presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta o suscripción, o invitación a comprar o a suscribir, o solicitud de oferta de venta o suscripción, de las acciones de Quabit Inmobiliaria, S.A. ("Quabit"). Esta Presentación, así como la información incluida en ella, no constituye ni forma parte de (i) ningún contrato o compromiso de compra o suscripción de acciones de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores y normativa aplicable, ni (ii) una oferta de compra, venta o intercambio de acciones ni una solicitud de cualquier tipo de derechos de voto en la jurisdicción de EEUU o cualquier otra. El término "Presentación" comprenderá este documento y cualquier parte o contenido de este documento; cualquier presentación oral, sesión de preguntas y respuestas y material escrito o en audio tratado o distribuido durante cualquier reunión relativa a la Presentación o que guarde cualquier vínculo con la misma.

La Presentación y la información contenida en la Presentación no podrán ser reproducidas, usadas, distribuidas o publicadas, en su totalidad o en parte, en ningún supuesto, salvo en lo que respecta a la información extraída de la Presentación y utilizada para la elaboración de informes de analistas de conformidad con la normativa aplicable. El incumplimiento de este deber puede suponer una infracción de la legislación aplicable en materia de mercado de valores y de su infracción se pueden derivar responsabilidades civiles, administrativas o penales.

Además de información relativa a hechos históricos, esta Presentación puede incluir proyecciones futuras sobre las ventas y resultados de Quabit y sobre otras materias como la industria, la estrategia de negocios, objetivos y expectativas relativas a posicionamiento de mercado, operaciones futuras, márgenes, rentabilidad, inversiones de capital, recursos propios, y otra información operativa y financiera. Las proyecciones futuras incluyen afirmaciones relativas a los planes, objetivos, metas, estrategias, eventos futuros o desempeño, asunciones subyacentes y otras afirmaciones que no son declaraciones sobre hechos históricos. Las palabras "prever", "esperar", "anticipar", "estimar", "considerar", "podrá", y demás expresiones similares pueden identificar o referirse a proyecciones futuras. Otras proyecciones futuras pueden identificarse con base en el contexto en el que se realizan. Las proyecciones futuras se basan en diversas hipótesis y asunciones relativas a la estrategia de negocios de Quabit, presente y futura, así como en el entorno en el que Quabit espera operar en el futuro. Las proyecciones futuras incluyen e implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores materiales, que pueden afectar a los resultados reales y al desempeño de Quabit o de la industria en la que opera. Por tanto, el resultado y el desempeño real de Quabit pueden ser materialmente diferentes de aquellos expresados o implícitos en estas proyecciones. Ninguna de las proyecciones futuras, expectativas o perspectivas incluidas en esta Presentación deberá considerarse como una previsión o promesa. Tampoco deberá entenderse que las proyecciones futuras implican manifestación, promesa o garantía alguna sobre la corrección o exhaustividad de los resultados o de las asunciones o hipótesis en las que se basan las referidas proyecciones futuras, expectativas, estimaciones o previsiones o, en el caso de las asunciones, de su completa inclusión en la Presentación. Numerosos factores podrían ocasionar que el resultado, rendimiento o desempeño real de Quabit fuese materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o desempeño futuro incluido de manera expresa o implícita en cualquiera de las referidas proyecciones futuras. En caso de materializarse alguno o varios de los referidos riesgos o incertidumbres, o en caso de que las asunciones resulten incorrectas, los resultados reales pueden ser materialmente diferentes de los descritos, anticipados, esperados o proyectados en la Presentación. Por tanto, el receptor de esta Presentación no deberá tomar como ciertas e invariables estas proyecciones futuras y su capacidad de predecir resultados futuros.

Los analistas, agentes de valores e inversores, actuales y futuros, deberán operar con base en su propio criterio en cuanto a la idoneidad y adecuación de los valores en relación con la consecución de sus objetivos particulares, habiendo tomado en consideración lo indicado en el presente aviso y la información pública disponible y habiendo recibido todo el asesoramiento profesional, legal, o de cualquier otra categoría, considerado necesario o conveniente en estas circunstancias, sin haber dependido únicamente de la información contenida en la Presentación. La difusión de esta Presentación no constituye asesoramiento o recomendación alguna por parte de Quabit para comprar, vender u operar con acciones. Los analistas, agentes de valores e inversores deben tener en cuenta que las estimaciones, proyecciones y previsiones no garantizan el rendimiento, desempeño, resultado, precio, márgenes, tipos de cambio y otros hechos relacionados con Quabit que estén sujetos a riesgos, incertidumbres u otras variables que no se encuentren bajo el control de Quabit, de tal forma que los resultados futuros y el desempeño real podría ser materialmente diferente al previsto, proyectado y estimado.

La información incluida en esta Presentación, que no pretende ser exhaustiva, no ha sido verificada por un tercero independiente y no será objeto de actualización. La información de la Presentación, incluidas las proyecciones futuras, se refiere a la fecha de este documento, o las indicadas expresamente en la Presentación, y no implica garantía alguna en relación con los resultados futuros. Quabit renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de difundir cualquier actualización o revisión de la información, incluyendo datos financieros y proyecciones futuras. En este sentido, Quabit no distribuirá públicamente ninguna revisión que pueda afectar a la información contenida en la Presentación que se derive de cambios en las expectativas, hechos, condiciones o circunstancias en los que se basen las proyecciones futuras o de cualquier otro cambio ocurrido en la fecha de la Presentación o tras la misma.

Los datos relativos a la industria, al mercado y a la posición competitiva de Quabit contenidos en esta Presentación que no se atribuyan a una fuente específica, han sido extraídos de los análisis o estimaciones realizados por Quabit y no han sido verificados de forma independiente. Además, la Presentación puede incluir información relativa a otras sociedades que operan en el mismo sector e industria de Quabit. Esta información proviene de fuentes públicas y Quabit no otorga ninguna manifestación o garantía, expresa o implícitamente, ni asume responsabilidad alguna por la exactitud, la integridad o la verificación de los referidos datos.

Determinada información financiera y estadística contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. Por consiguiente, cualquier discrepancia entre el total y la suma de los importes reflejados se debe al referido redondeo. Algunos de los indicadores de gestión financiera y operativa incluidos en esta Presentación no han sido sometidos a auditoría financiera o a verificación por parte de un tercero independiente. Además, determinadas cifras de la Presentación, que tampoco han sido objeto de auditoría financiera, son cifras proforma.

Quabit y sus empleados, directivos, consejeros, asesores, representantes, agentes o afiliados no asumen ninguna responsabilidad (por culpa o negligencia, directa o indirecta, contractual o extracontractual) por los daños y perjuicios que puedan derivarse del uso de esta Presentación o de su contenido o que, en cualquier caso, se encuentren relacionados con esta Presentación.

La información incluida en esta Presentación no constituye asesoramiento legal, contable, regulatorio, fiscal, financiero o de cualquier otra categoría. La referida información no ha sido elaborada tomando en consideración los objetivos de inversión, legales, contables, regulatorios, fiscales o financieros de los receptores de la información, ni las necesidades, situaciones o circunstancias particulares. Los receptores son los únicos encargados y responsables de formar su propio criterio y de alcanzar sus propias opiniones, elecciones y decisiones de inversión y conclusiones con respecto a estas materias y al mercado, así como de llevar a cabo una valoración independiente de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de buscar asesoramiento profesional independiente en relación con la información contenida en la Presentación y con cualquier actuación realizada con base en la referida información. Ninguna persona asume responsabilidad alguna por la referida información o por las actuaciones o decisiones llevadas a cabo por algún receptor o alguno de sus consejeros, directivos, empleados, agentes o asociados con base en la referida información.

Ni esta Presentación ni ninguna parte de la misma tienen naturaleza contractual, y no podrán ser utilizadas para formar parte o constituir un acuerdo de ningún tipo.

Al recibir o al asistir a la Presentación, el receptor declara su conformidad y, por tanto, su sujeción a las restricciones indicadas en los párrafos anteriores, así como a cualesquiera otras que pudieran resultarle de aplicación.

CONTENIDO

- 1 Resumen ejecutivo
- 2 Promoción residencial
- 3 Suelo
- 4 Evolución financiera
- 5 Otros
- 6 Proyectos en curso
- 7 Turno de preguntas

PONENTES



Félix Abánades
PRESIDENTE y CONSEJERO DELEGADO



Rubén Bernat
DIRECTOR FINANCIERO CORPORATIVO

1 RESUMEN EJECUTIVO



QUABIT RETOMA LA ENTREGA DE VIVIENDAS EN LÍNEA CON EL PLAN DE NEGOCIO



LA ACTIVIDAD COMERCIAL GARANTIZA LA VISIBILIDAD DEL PLAN DE NEGOCIO 2017-2022



LANZANDO NUEVOS PROYECTOS



PROYECTOS CON LLEGADA A AMPLIO SEGMENTO DE POBLACIÓN



AVANCE DE OBRAS EN LÍNEA CON EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN



GENERANDO EL BANCO DE SUELO NECESARIO PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS



RESULTADOS DE ACUERDO CON LO ESPERADO



BALANCE REFORZADO QUE REFLEJA EL ESFUERZO INVERSOR Y LA CREDIBILIDAD CON LOS INVERSORES



REDUCCIÓN DE DEUDA FINANCIERA



COMPROMISO DEL MANAGEMENT

Cumpliendo plan de entregas 2018:

- 68 entregas en el primer semestre de 2018.
- 147 previstas para el segundo semestre.

72% de crecimiento de la cartera de pedidos (neto de entregas). Preventas 1er Semestre: 409 unidades.
Nivel de preventas garantiza el 95% de las entregas previstas en 2018 y el 47% de las previstas en 2019.

- 686 viviendas en el primer semestre 2018.
- **3.237 viviendas en promoción que suponen el 41% del Plan 2017-2022.**

Precio medio por vivienda en la cartera de preventas: **207 miles de €.**

1.025 viviendas en obra (116 con obra terminada) frente a 302 viviendas a 31 de diciembre 2017
Reducción de los plazos de ejecución en las promociones con entrega en 2018.

- Compras de suelo por 32,5M€ en 1S: 41% de objetivo de 2018.
- **Cobertura del 75% del Plan 2017-2022.**
- Financiación disponible para compras de suelo adicionales por 70M€.

Beneficio de 1,1 millones de euros (+132,4% del Resultado 2017).

- Incremento de existencias **+11,3%**.
- Incremento de Patrimonio neto **+26,6%**.

- Disminuye deuda corporativa: 27M€ (-17,5%)
- **Disponibilidad de financiación para promociones:**
 - 86,2M€ a 30/06/18, un incremento de 41,1M€ respecto a 31/12/17.

Implantado Plan de Incentivos → 2,8% del capital

2 PROMOCIÓN RESIDENCIAL:

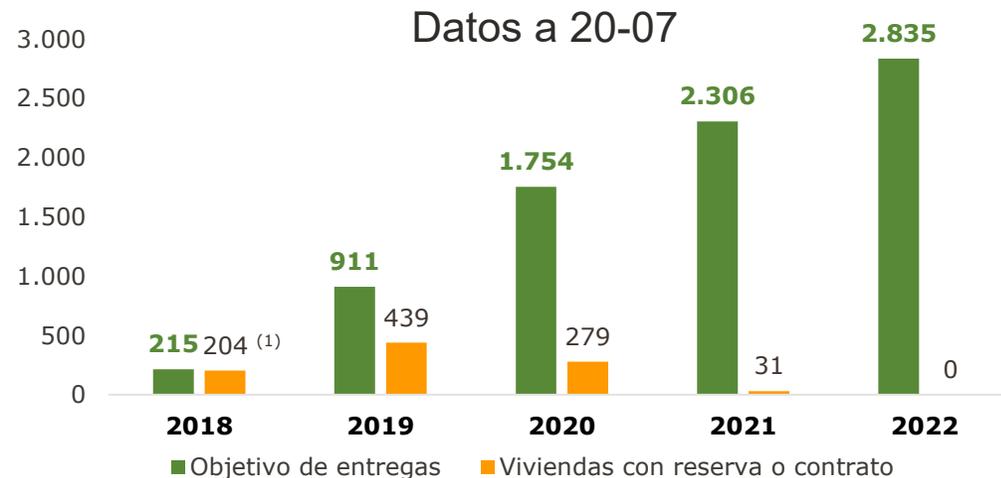
QUABIT RETOMA LA ENTREGA DE VIVIENDAS EN LÍNEA CON EL PLAN

- CUMPLIENDO EL PLAN DE ENTREGAS DE 2018

| | Nº PROMOCIONES | 1S 2018 ENTREGADAS | 2S 2018 A ENTREGAR | TOTAL |
|--------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|------------|
| Promociones en entrega S1 2018 | 1 | 68 | 48 | 116 |
| Promociones en entrega S2 2018 | 3 | - | 99 | 99 |
| Total Año 2018 | 4 | 68 | 147 | 215 |

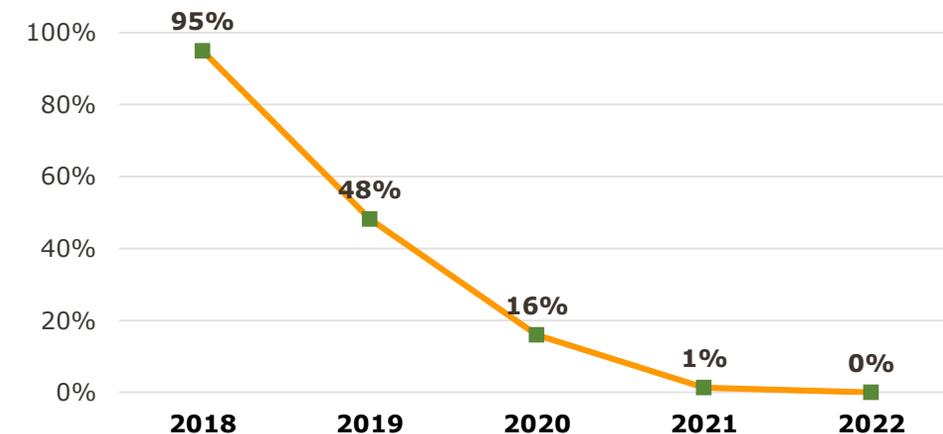
- EL LIBRO DE PRE-VENTAS CUBRE EL 95% DEL OBJETIVO DE 2018 Y EL 48% DEL OBJETIVO DE 2019
- TOTAL DE ENTREGAS DEL PLAN 2017-2022: 8.021 VIVIENDAS, INCREMENTANDO EN 133 S/PLAN ORIGINAL

COBERTURA SOBRE ENTREGAS



(1) Incluye las entregas en el 1S 2018

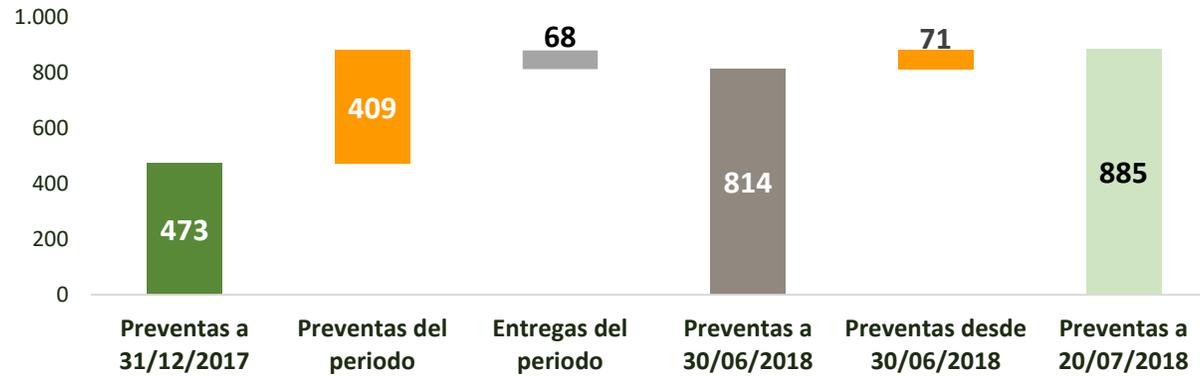
% COBERTURA SOBRE ENTREGAS



2 PROMOCIÓN RESIDENCIAL: Incremento de un 87% en la cartera de pedidos

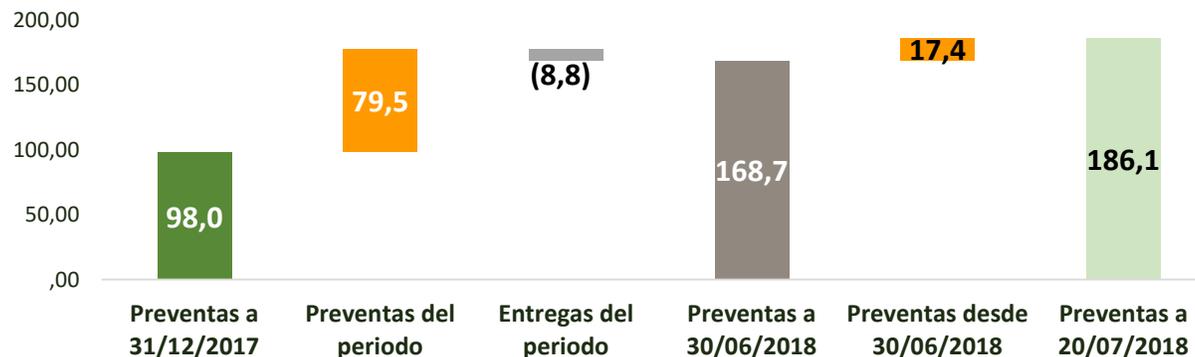
LIBRO DE PREVENTAS EN 2018

(Unidades)



LIBRO DE PREVENTAS EN 2018

(Facturación en millones de euros)

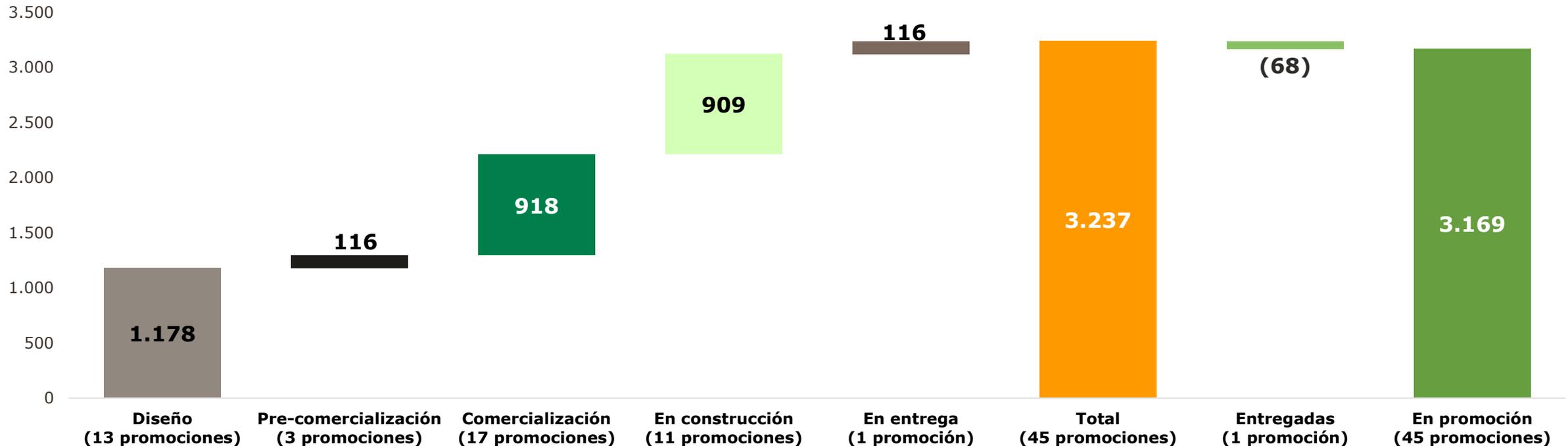


- 409 Viviendas pre-vendidas en el periodo con una facturación prevista de 79,5 millones de euros.
- 68 unidades entregadas de la promoción Aguas Vivas I (total de 116 viviendas, el resto de entregas previstas para el 2S 2018).
- Cartera de preventas a 30/06/2018 de 814 viviendas por un importe de 168,7 millones de euros.
- Precio medio de vivienda: 207 miles de euros, orientado a segmento de clase media.
- Actividad comercial en Julio: 71 contratos y/o reservas.

2 PROMOCIÓN RESIDENCIAL: 3.237 viviendas en promoción (41% del plan 2017-2022)

UNIDADES EN PROMOCIÓN Y TERMINADAS POR FASES

(Nº viviendas)

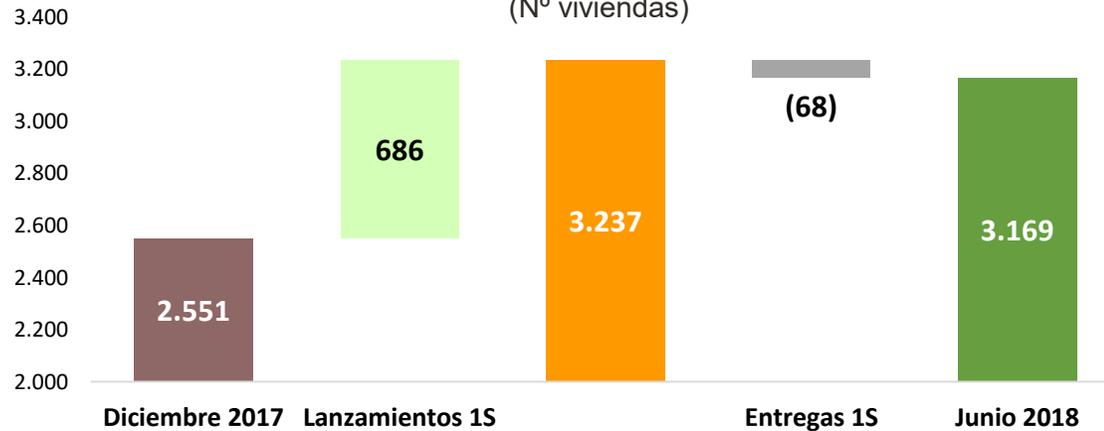


- Las 3.237 viviendas en gestión suponen un 41% de las 7.888 viviendas previstas en el Plan 2017-2022.
- Con una facturación total de 672,3 millones de euros, 37,6% de lo previsto en el Plan.
- 1.025 viviendas en obra (116 en fase de entrega) frente a 302 viviendas a 31 de diciembre de 2017.
- Se está adelantando la fecha de finalización de obras, y por tanto su incorporación a fase de entrega, en relación con lo previsto en el plan.

2 PROMOCIÓN RESIDENCIAL: 686 viviendas lanzadas en el primer semestre de 2018

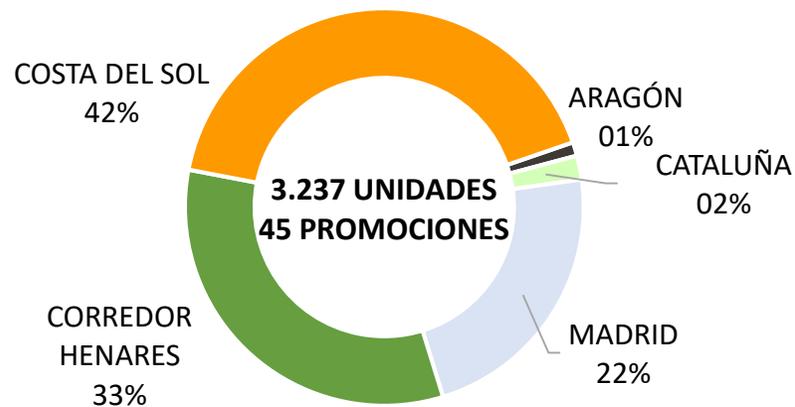
UNIDADES EN PROMOCIÓN Y TERMINADAS

(Nº viviendas)



- Lanzamiento de promociones con 686 viviendas por un valor de facturación adicional prevista de 136,6 millones de euros.

UNIDADES EN PROMOCIÓN - DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

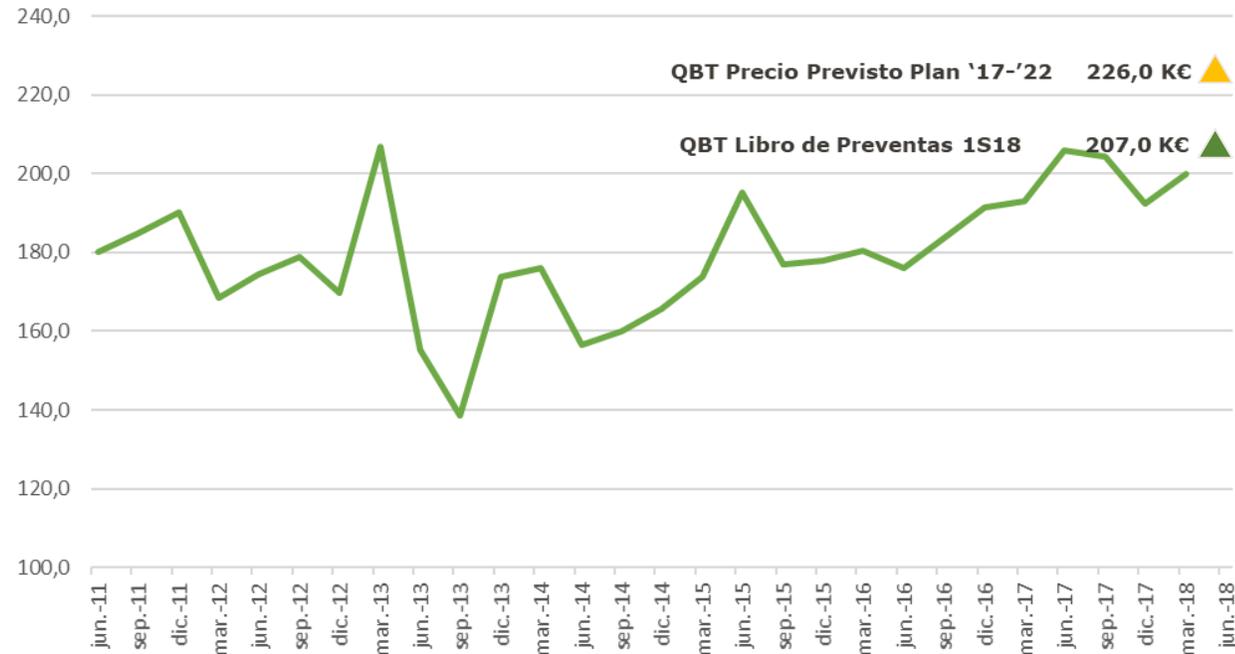


- Cartera de proyectos diversificada en zonas con demostrada demanda.
- Viviendas con llegada a un segmento amplio de población.

2 PROMOCIÓN RESIDENCIAL: Precios de venta accesibles para la clase media

Precio promedio por vivienda Piso (Miles €)

Andalucía, Baleares, Castilla La Mancha, Cataluña, Madrid y Comunidad Valenciana



El **Mercado de Quabit** se sitúa en la media del mercado en las Comunidades Objetivo: tipología de promoción que permite poner en el mercado viviendas asequibles a medio y largo plazo para un **segmento amplio de población**.

| | |
|--|--------------------|
| Precio medio vivienda PN 2017-2022 | 226 miles de euros |
| Precio medio entregas previstas 2018 (1) | 198 miles de euros |
| Precio medio cartera de preventas | 207 miles de euros |

(1) Sin tener en consideración las viviendas de la promoción de Boadilla del Monte, con precio medio de 1,3 millones de euros

3 BANCO DE SUELO:

Inversiones en suelo con repercusión sobre ventas por debajo del 20%

INVERSIONES EN SUELO LLEVADAS A CABO POR LA COMPAÑÍA EN EJECUCIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS:

| | INVERSIÓN (MILLONES DE €) | FACTURACIÓN PREVISTA (MILLONES DE €) | % REPERCUSIÓN |
|--------------------------------------|------------------------------|--|---------------|
| Inversiones 2017 | 160,8 | 869,6 | 18,5% |
| Inversiones 2018 1S ⁽¹⁾ | 23,7 | 120,1 | 19,7% |
| Inversiones 2018 post ⁽²⁾ | 8,4 | 42,3 | 19,9% |
| TOTAL | 192,8 | 1.032,0 | 18,7% |

- ⁽¹⁾ Inversión en 1S 2018: 76.333,5 m²t para 695 viviendas, en 6 suelos en Madrid, Málaga y Corredor del Henares.
- ⁽²⁾ Adjudicaciones de suelo posteriores a 30 de Junio: 3 suelos en Corredor del Henares (Guadalajara) y Costa del Sol (Estepona), sumando una edificabilidad de 23.665 m²t.

Quabit es un comprador de suelo disciplinado que limita el peso del coste del suelo sobre la facturación de los proyectos, lo que conlleva:

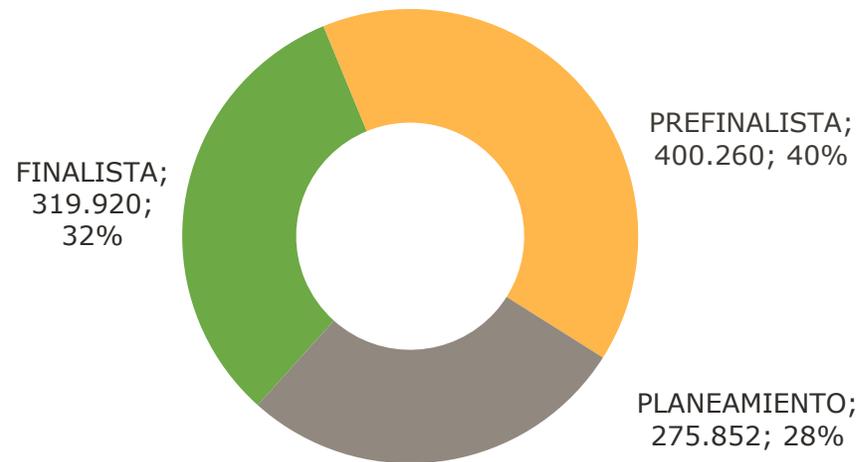
- Minimizar el Capital invertido en los proyectos e incrementar la rotación del capital.
- Reducir el riesgo financiero de los mismos.
- Minimizar el impacto en margen del coste de financiación de las adquisiciones de suelo.

3 BANCO DE SUELO:

Cobertura del 75% de las viviendas a entregar en el periodo 2017-2022 con una repercusión entre el 20%-22%

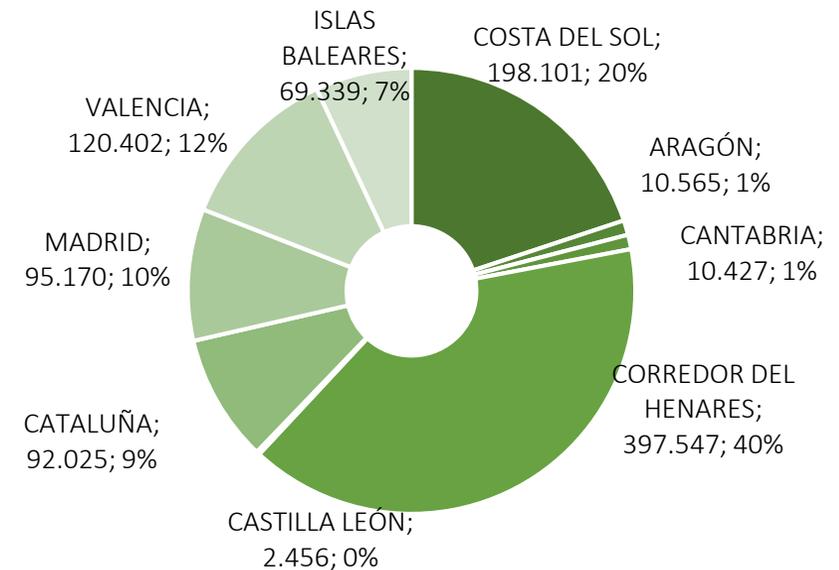
Grado de avance urbanístico del banco de suelo

Total 996.032 m²t edificables



Distribución geográfica del banco de suelo

Total 996.032 m²t edificables



- Banco de suelo para 8.800 viviendas.
- El 75% de las necesidades de suelo del Plan 2017-2022 están cubiertas: Banco de suelo actual cubre la construcción de 5.925 viviendas a desarrollar en el periodo.

- Quabit dispone de 5,37 millones de m² de suelo estratégico en zonas de gran interés para su desarrollo futuro
- Total edificabilidad en gestión 1.097 miles de m²t:
 - Banco de Suelo: 996.032
 - Proyectos en curso y entrega: 100.799

3 BANCO DE SUELO:

31% del plan de negocio se hará en suelo desarrollado por Quabit

Previsión de entrega de viviendas según tipo de suelo actual
(en unidades)



| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | TOTAL |
|--------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| FINALISTA | 215 | 811 | 930 | 666 | 53 | 2.751 |
| PREFINALISTA | | 100 | 711 | 1.118 | 237 | 2.090 |
| PLANEAMIENTO | | | 113 | | 283 | 396 |
| NUEVAS INVERSIONES | | | | 522 | 2.262 | 2.784 |
| TOTAL | 215 | 911 | 1.754 | 2.306 | 2.835 | 8.021 |

3 BANCO DE SUELO:

que ofrece oportunidad de tener suelo edificable en el futuro a bajo coste

La experiencia de Quabit permite gestionar el suelo en planeamiento del que dispone y adquirir nuevo suelo en condiciones ventajosas, reduciendo el coste y la repercusión del mismo sobre los proyectos:

| SUELO EN PLANEAMIENTO | | |
|---|--|---|
| ACTUAL | DESARROLLO PN 2017-22 | EN CARTERA 2022 |
| Superficie edificable 275.852 m ² t | Superficie desarrollada en el Plan Estratégico 2017-2022 133.288 m ² t | Superficie tras desarrollo en el Plan Estratégico 142.564 m ² t |

Quabit posee las capacidades técnicas y organizativas para el desarrollo de suelo y, cuando exista la oportunidad, asumir el papel de agente urbanizador:

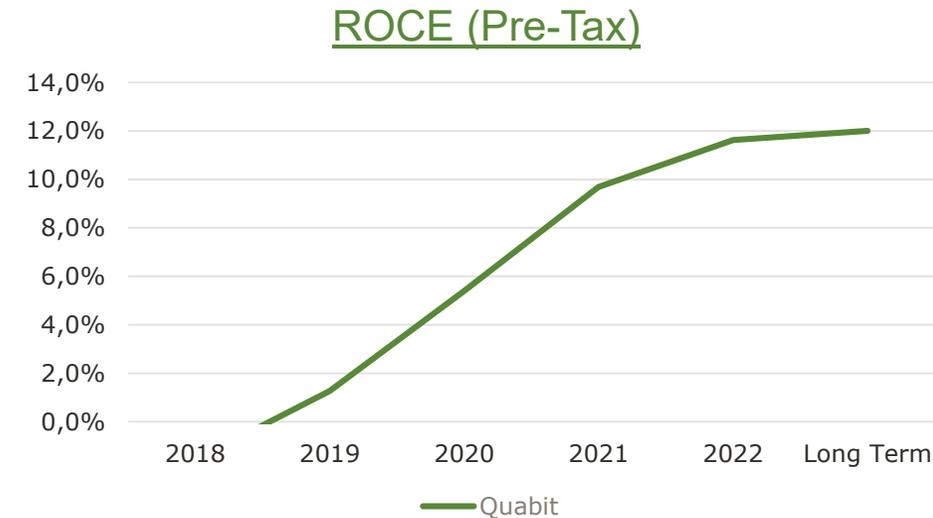
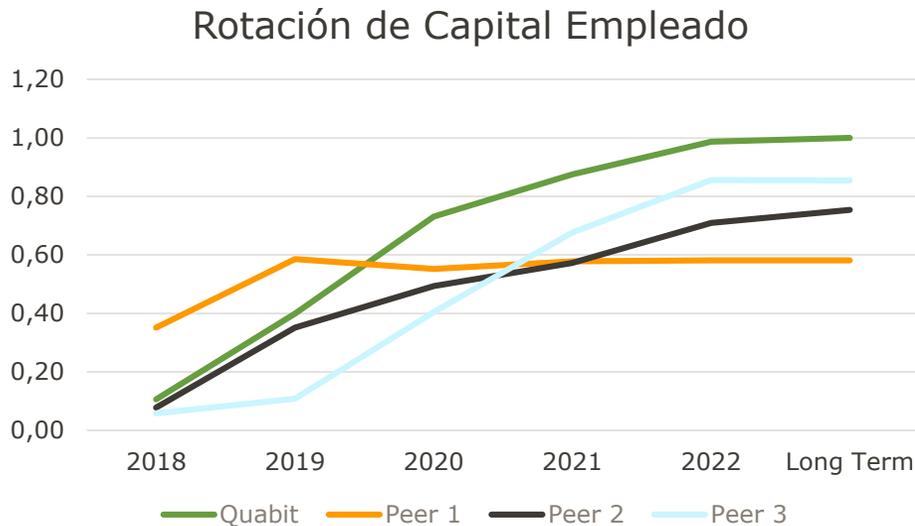
| SUELO ESTRATÉGICO | |
|--|---|
| ACTUAL | PROMOVER EL DESARROLLO A LO LARGO DEL PERIODO 2017-22 |
| Superficie 5.370.036 m ² | Oportunidad de generación de suelo Finalista en zonas de alto interés a un coste reducido |



OBJETIVO: Mantener la repercusión del suelo entre el 20% - 22% más allá de 2022 y generar oportunidades de negocio adicionales con la venta de suelo desarrollado.

4 QUABIT: Modelo único de rentabilidad a largo plazo

El cumplimiento del Plan de negocio de Quabit lleva a alcanzar la mejor rotación de Capital empleado entre las compañías cotizadas gracias a su aproximación al mercado de volumen de clase media (precio medio 205-225 mil € / vivienda) y disciplinada compra de suelo con repercusiones en el entorno del 20%:



... Mientras que el escudo fiscal acumulado (192 millones de euros) debería permitir mantener un Retorno Global del Capital después de impuestos entorno del 12%.

4 P Y G: Resultados en línea con lo previsto

| (en miles de euros) | 30/06/2018 | 30/06/2017 | Variación |
|---|----------------|----------------|-------------------|
| A Importe Neto de la Cifra de Negocio | 9.154 | 2.818 | 224,8% |
| B EBITDA | 3.725 | (822) | 553,2% |
| Resultado Financiero | (2.448) | (1.815) | (34,9%) |
| Resultado Antes de Impuestos | 1.179 | (3.525) | 133,4% |
| Resultado Neto | 1.143 | (3.525) | 132,4% |
| - <i>Atribuible Sociedad Dominante</i> | <i>1.178</i> | <i>(3.522)</i> | <i>133,4%</i> |
| - <i>Atribuible a Intereses Minoritarios</i> | <i>(35)</i> | <i>(3)</i> | <i>(1.066,7%)</i> |

- A**
 - Se reactiva la facturación por el efecto de las entregas de las nuevas promociones (68 unidades de las 215 previstas en el año).
- B**
 - EBITDA positivo por el efecto de las quitas asociadas a la reducción de deuda corporativa.
 - Irá ganando peso en el EBITDA el componente asociado al negocio con la entrega de viviendas.

4 BALANCE DE SITUACIÓN: CON REFUERZO DE ESTRUCTURA PATRIMONIAL

(en miles de €)

| ACTIVO | 30/06/2018 | 31/12/2017 | Variación |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE: | | | |
| Total activo no corriente | 81.052 | 81.139 | (0,1%) |
| ACTIVO CORRIENTE: | | | |
| A Existencias | 388.344 | 349.063 | 11,3% |
| Activos líquidos | 58.003 | 37.156 | 56,1% |
| Otros | 65.556 | 60.941 | 7,6% |
| Total activo corriente | 511.903 | 447.160 | 14,5% |
| TOTAL ACTIVO | 592.955 | 528.299 | 12,2% |
| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 30/06/2018 | 31/12/2017 | Variación |
| B PATRIMONIO NETO: | | | |
| Total patrimonio neto atribuible a accionistas de la Sociedad Dominante | 283.383 | 223.213 | 27,0% |
| Intereses minoritarios | 3.208 | 3.243 | (1,1%) |
| Total patrimonio neto | 286.591 | 226.456 | 26,6% |
| PASIVO NO CORRIENTE: | | | |
| C Deudas con entidades de crédito | 12.246 | 15.472 | (20,9%) |
| Otros | 11.971 | 12.025 | (0,4%) |
| Total pasivo no corriente | 24.217 | 27.497 | (11,9%) |
| PASIVO CORRIENTE: | | | |
| C Deudas con entidades de crédito | 236.309 | 239.456 | (1,3%) |
| Otros | 45.838 | 34.890 | 31,4% |
| Total pasivo corriente | 282.147 | 274.346 | 2,8% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 592.955 | 528.299 | 12,2% |

A

Existencias:

- Subida como consecuencia del esfuerzo inversor en Suelo y el avance de las obras de las promociones en curso
- Bajas por las entregas de viviendas

B

Patrimonio:

- Incremento por el Resultado y ampliación de capital del periodo

C

Deudas con entidades de crédito:

- Reducción por amortizaciones anticipadas de deuda corporativa asociada y la aplicación de descuentos de deuda asociados a estos pagos.

4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| (en millones de euros) | 30/06/2018 | 30/06/2017 | Variación |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Inversiones en suelo y promociones en curso | (44.5) | (8.4) | (429.8%) |
| Otros flujos de explotación | 5.0 | (15.6) | 132.1% |
| Flujos de efectivo netos de las actividades de explotación | (38,6) | (24,0) | (64,6%) |
| Flujos de efectivo netos de las actividades de inversión | (8,8) | (2,2) | (300,6%) |
| Flujos de efectivo netos de las actividades de financiación | 60,8 | 30,7 | 102,0% |
| Aumento / Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo | 13,8 | 4,6 | 203,3% |

- Los flujos netos de las actividades de explotación son negativos como consecuencia del esfuerzo inversor (compra de suelo y obras en curso)
- Los flujos netos de las actividades de inversión corresponden a inversiones en activos líquidos
- Los flujos netos de las actividades de financiación recogen el efecto de la ampliación de capital y el movimiento neto de la deuda que se reduce en este periodo.

4 COMPOSICIÓN DE LA DEUDA

(en miles de euros)

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 Y POSTERIOR | TOTAL | SALDO A 31/12/17 |
|--|---------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Deuda con limitación de recurso | 1.884 | - | - | - | 1.884 | 16.871 |
| Quitas asociadas a calendario de pagos | 1.285 | 3.442 | 4.849 | 32.840 | 42.416 | 44.072 |
| Deuda a cancelar por la venta de los activos | 18.739 | 500 | - | - | 19.239 | 17.155 |
| Deuda garantizada por devoluciones de IVA | 4.375 | - | - | - | 4.375 | 4.375 |
| Préstamo Alpin Equities | 3.995 | 6.609 | 6.281 | - | 16.885 | 15.472 |
| Línea Avenue I | 2.938 | - | 52.612 | - | 55.550 | 39.495 |
| Línea Avenue II | - | - | - | 24.452 | 24.452 | 23.302 |
| Deuda a atender según calendario de pagos | 588 | 2.702 | 13.125 | 67.338 | 83.753 | 94.186 |
| | 33.804 | 13.253 | 76.867 | 124.630 | 248.554 | 254.928 |

PLAN DE INCENTIVOS

- Aprobado en Junio de 2018 el Plan de Incentivos 2018 – 2022
- Entrega de acciones ordinarias (2,79% del capital social actual) para el Consejero Delegado y 17 empleados clave.
- Condicionada al cumplimiento del EBITDA acumulado y la rentabilidad total para el accionista en el periodo 2018 a 2022.

AMPLIACIÓN DE CAPITAL

- Ampliación de capital por un total de 63 millones de euros (capital + prima) en mayo de 2018. Cubierta con sobredemanda



EN ENTREGA
Quabit Aguas Vivas 1. Guadalajara
116 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Las Cañas. Guadalajara
24 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Las Lomas. Madrid
12 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Casares Golf 1 y 2. Málaga
87 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Sant Feliu. Barcelona
63 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Style 1. Guadalajara
64 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Aguas Vivas 2. Guadalajara
196 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Parque Residencial. Guadalajara
76 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Torrejón V.P. 1. Madrid
51 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit La Peñuela 1. Madrid
11 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Riverside. Málaga
75 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Torrejón V.P. 2. Madrid
45 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Altair. Málaga
32 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Hacienda de la Torre. Málaga
110 viviendas



EN CONSTRUCCIÓN
Quabit Los Pedregales 1. Málaga
63 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Los Caprichos. Guadalajara
24 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit El Cañaveral. Madrid
102 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Las Quintas. Madrid
34 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Collection. Zaragoza
36 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit XXI. Guadalajara
86 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
El Lagar de Quabit. Málaga
79 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Hadar. Málaga
62 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Alcor. Málaga
30 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Torres del Mayorazgo. Madrid
135 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Style 2. Guadalajara
38 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit San Agustín. Madrid
98 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Los Pedregales. 2. Málaga
58 viviendas



EN COMERCIALIZACIÓN
Quabit Eugenio Gross. Málaga
35 viviendas



EN DISEÑO
Quabit Tavira. Guadalajara
88 viviendas



EN DISEÑO
Quabit Royal Casares. Málaga
49 viviendas

TURNO DE PREGUNTAS

GRACIAS



c/ Poeta Joan Maragall, 1 – pl. 16
Madrid 28020. Spain
Tel. +34 91 436 48 98

Web: www.grupoquabit.com
Las News de Quabit: www.quabit.es