

# Anexo II

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2015146191 30/12/2015 17:02

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS  
A SOCIIDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN



CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

<b>1. Sujeto Obligado <sup>(ii)</sup></b>						
NIF/DNI	APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL <b>UBS GROUP AG</b>				RESIDENCIA EN PARAISO FISCAL <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	
<b>2. Nombre del emisor</b>						
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup> <b>MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.</b>				DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup> <b>323.030.000</b>	
<b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>						
<input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR <input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE DEN DERECHO A ADQUIRIR ACCIONES, YA EMITIDAS, QUE ATRIBUYAN DERECHOS DE VOTO (v) <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">                     La operación se realizó en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/> </div> <input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR						
<b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar <sup>(vi)</sup></b>					<b>28/12/2015</b>	
<b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió (en %)<sup>(vii)</sup></b>				<b>Sobrepasó</b>	<b>05</b>	
<b>6. Detalle de la notificación. Posición resultante tras la operación de cruce de umbral</b>						
		Fecha última de vencimiento o expiración del instrumento financiero <sup>(viii)</sup>	Fecha o periodo de ejercicio o canje <sup>(ix)</sup>		Posición resultante en caso de ejercicio del instrumento financiero	
Descripción del instrumento financiero			Fecha Inicio	Fecha Fin	Número derechos de voto	% derechos de voto <sup>(x)</sup>
Derecho a la devolución de acciones dadas en préstamo Art. 28.1(a)		a cualquier hora	n/a	n/a	1.685.899	0,522
Derecho de sustitución de acciones dadas en garantía Art. 28.1(a)		a cualquier hora	n/a	n/a	14.151.762	4,381
			<b>TOTAL</b>		<b>15.837.661</b>	<b>4,903</b>
<b>7. Identificación del titular del instrumento financiero</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular de los instrumentos financieros que dan derechos a adquirir acciones que tengan derechos de voto atribuidos, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) <sup>(xi)</sup>						% de derechos de voto
<input type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>						4,903
NIF		Denominación Social			%	
		UBS AG			4,397	
<input type="checkbox"/> <b>7.2. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad:</b>						
DNI/Otros		Apellidos y Nombre			%	
<input type="checkbox"/> <b>7.3. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>						
NIF		Denominación Social			%	
<input type="checkbox"/> <b>7.4. Personas Interpuestas</b>						
NIF/DNI/Otros		Apellidos y Nombre o Denominación Social			%	
<input type="checkbox"/> <b>7.5. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>						
NIF		Denominación Social			%	

## Anexo II

### MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

<input type="checkbox"/>	<b>7.6. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b>			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				4,903
<b>8. Detalle de la cadena de control</b> (apartado 7.1) <sup>(xii)</sup>				
PLEASE SEE ATTACHMENT				
<b>9. Información adicional</b>				
LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.				
ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA COMO CONSECUENCIA DE TRANSACCIONES OTC CUALES CAUSARON QUE LAS POSICIONES INDIRECTAS DE UBS GROUP AG EN ACCIONES QUEDASEN POR DEBAJO DEL UMBRAL DEL 3% Y EN CUANTO LAS POSICIONES DIRECTAS DE UBS AG EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS SOBREPASEN EL UMBRAL DEL 3%.				
ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA POR EL SUJETO OBLIGADO JUNTO CON LA NOTIFICACIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DEL EMISOR. LA POSICIÓN AGREGADA BAJO EL CONTROL DEL SUJETO OBLIGADO EN ACCIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR ASCIENDE A 20'248'439 EQUIVALENTE A 6.268% DEL QUE 18'006'986 EQUIVALENTE A 5.574% SON MANTENIDAS DIRECTAMENTE POR UBS AG.				
SE DESGLOSAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS OBJETO DE ESTA DECLARACIÓN: (A) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(A): 15'837'661 (4.903%) (B) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(B): 0 (0%)				
<b>Lugar y fecha de la notificación</b>				
En MADRID a 30 de diciembre de 2015				

## **8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)**

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, directly and indirectly through:
  - UBS Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney NSW 2000, Australia; and
  - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
    - UBS Asset Management (Americas) Inc., The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington DE 19801, Delaware, USA indirectly through:
      - UBS Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield 62703, IL, USA; and
  - UBS Fund Management (Luxembourg) S.A, 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg; and
  - UBS Fund Management (Switzerland) AG, Brunngässlein 12, 4052 Basel, Switzerland; and
  - UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F, Hana Daetoo Securities Bldg., 27-3 Yeouido-dong / Yeongdeungpo-gu, Seoul 150-705, Korea, South; and
  - UBS Third Party Management Company S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg
  - UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich.