



MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)^I

1. Identificación del emisor^{II}:

BYCO GRUPO INMOBILIARIO SA.

2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):

☐ Adquisición o transmisión de derechos de voto

Operación realizada en un mercado regulado ☐

☐ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros

☒ Modificación en el número de derechos de voto del emisor

☐ Otros motivos (especifíquelo)^{III}:

3. Identificación del sujeto obligado^{IV}:

Apellidos y nombre o Denominación social

Ciudad y país del domicilio social (si aplica):

DOLITZKY JOAQUIN

MIAMI - USA

() Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto^V

Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo	Número de derechos de voto	% derechos de voto

4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)^{VI}:

5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral^{VII}:

21 - 10 - 2017

6. Posición total del sujeto obligado:

	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ^{VIII}
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	18,11		18,11	15555.120
Posición de la notificación previa (si aplica)	20,32		20,32	



MODELO I

7. Detalle de la situación resultante de la notificación en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral^{ix}

A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

Clase o tipo de acciones Código ISIN * (si es posible)	Número de derechos de voto ^{xi}		% derechos de voto	
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)
ES015 296 0029		2817.710		18,11
SUBTOTAL A	2.817.710		18,11	

B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	% de derechos de voto
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar según el Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto ^{xiv}	% de derechos de voto
			SUBTOTAL B.2		



MODELO I

8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

[] El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor ^{xv}

☒ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control ^{xvi}

Información sobre la cadena de control:

JOAQUIN DOLITZKY ejerce el control

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xvi}	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)
ALPHALANA LLC	18,11		18,11

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada ^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

10. Información adicional ^{xviii}:

Ejerce el control en virtud del operating agreement
firmado por los socios

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

Madrid 13-12-2017