



TERCER TRIMESTRE 2017

INFORMACION FINANCIERA

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S. A.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(en miles €)

| Datos Económicos (en miles de euros) | A 30 de septiembre 2017 | | A 30 de septiembre 2016 | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | Individual | Consolidado | Individual | Consolidado |
| Cifra de negocio | 508 | 2.634 | 5 | 5 |
| Resultado antes de impuestos por operaciones continuadas | 45 | 165 | (51) | (51) |
| Impuesto sobre beneficio | | | | |
| Resultado del ejercicio por operaciones continuadas | 45 | 165 | (51) | (51) |
| Resultado operaciones Interrumpidas | | | | |
| RESULTADO EJERCICIO | 45 | 165 | (51) | (51) |
| CAPITAL SOCIAL | 4.159 | 4.159 | 3.233 | 3.233 |
| | | | | |
| Número medio de empleados | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | | | |

EVOLUCIÓN DE LA CIFRA DE NEGOCIOS Y RESULTADOS:

En el tercer trimestre del año se ha finalizado los últimos remates de las 5 viviendas de Sa Rápita, con el cobro de toda la deuda que quedó pendiente en el periodo anterior.

Asimismo, durante este periodo se ha aprobado el Plan Especial para la realización del proyecto Hotel Byblos en Mijas y estamos a la espera de la obtención de la licencia de obras.

En cuanto al Grupo Inmobiliario, cabe destacar la adquisición del 100% de la Sociedad Técnicas Reunidas Hisper, S.L., Sociedad propietaria de 25 parcelas en Sa Rapita que darán continuidad a la promoción, para las fases siguientes. En este sentido se ha iniciado la actividad para la realización de la segunda fase de 8 viviendas unifamiliares en Sa Rapita, Palma de Mallorca.

En cuanto a la cifra de negocios, cabe destacar el valor de 2,6 millones de euros que se corresponden a las ventas realizadas de 5 viviendas en Sa Rapita y a la refacturación de servicios entre las empresas del grupo.

El resultado, por otro lado, alcanza la cifra de 165 mil € en el balance consolidado y de 45 mil en el individual de Ayco generados por la comercialización fundamental de las 5 viviendas de Sa Rapita.

ACTUACIONES REALIZADAS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL PERIODO

En cuanto a las previsiones futuras del Grupo Inmobiliario, caben destacar las siguientes:

- Con relación a la estructura de Capital, la Sociedad ha realizado una ampliación de Capital que ha quedado finalmente formalizada con la emisión de 1.690.922 acciones con un valor nominal de 507.276.60 € y una prima de emisión de 2.367.298,80 € por lo que el Capital Social de la Compañía se sitúa en 4.666.536 de euros. Dicha ampliación queda recogida en Escritura firmada con fecha 30 de octubre de 2017.

- Con relación a la situación patrimonial, la Compañía adquiere un solar en Calahonda, Málaga, por importe de 2,6 millones de euros, así como una opción de compra para la adquisición de 4 parcelas mas, con u valor de compra de 4,1 millones de euros. Además se sigue trabajando en la negociación de otros suelos, que se espera se formalicen en breve.