

Fecha de Pago / Payment Date

 Actual / Current **26.09.2019**

Fecha de Determinación / Determination Date

 Actual / Current **20.09.2019**

Fecha de Pago / Payment Date

 Precedente / Preceding **26.06.2019**

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

 Precedente / Preceding **03.04.2006**
**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Currently	146.908.229,60
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Currently	146.908.229,60
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Currently	20.09.2019 1.704.180,58
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Actual Currently	20.09.2019 136.654.140,77
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	20.09.2019 8.549.908,25
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	20.09.2019 138.358.321,35
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual Currently	20.09.2019 0,00
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	03.04.2006 800.012.981,57
i	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual Currently	26.09.2019 4.919.614,65
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual Currently	26.09.2019 4.919.614,65

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	26.06.2019 124.966.901,60	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	26.06.2019 0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	26.06.2019 124.966.901,60	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.06.2019 4.728.172,68	% (B / F) 3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.06.2019 6.382.861,72	% (C / F) 4,455%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.06.2019 7.200.000,00	% (D / F) 5,025%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	26.06.2019 10.000.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	26.06.2019 143.277.936,00	
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial	03.04.2006 800.000.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2019 10.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2019 10.000.000,00	(m - I) 0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.09.2019 10.000.000,00	
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.09.2019 10.000.000,00	(o - n) 0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**  
 Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.09.2019	f	> (0,85*B)+(C+D)	17.601.808,50	N
20.09.2019	f	> (0,85*C)+ D	12.625.432,46	N
20.09.2019	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**  
 Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Dotación Fondo Reserva	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	% (e / g)	≥ 10,00%	17,29%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,50%	1,232%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / F)	≥ 2,900%	4,455%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	1,232%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie D sobre total bonos	% (D / F)	≥ 1,800%	5,025%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	1,232%	N

**2.3 Fondo de Reserva:**  
 Cash Reserve

**2.3.1 Condiciones de reducción**  
 Cash Reserve reduction:

26.09.2019	% G- (G-e)	> 2,50%	7,23%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**  
 Cash Reserve no reduction (\*\*):

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	1,232%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	(m - I)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	g	≤ 0,600%	0,933%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	03.04.2006 años/years	≤ 3,00	13,49	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
20.09.2019	% (a / g)	< 10,00%	18,36%	N