

A los efectos previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Unnim Banc, S.A.U., comunica el siguiente

## HECHO RELEVANTE

### **Unnim Banc finaliza el Plan de Integración inicial y destina 518 M€ al saneamiento de la cartera de préstamos y de inmuebles**

- **La entidad obtiene un margen bruto de 322 M€ y reduce los gastos de explotación un 10,8%.**
- **Ha realizado dotaciones por la cartera crediticia e inmobiliaria de 518 M€, y también ha registrado 92 M€ por costes de reestructuración derivados del proceso de fusión, ambos contra resultados. Los resultados brutos sin estos impactos han sido de 44 M€, y una vez aplicados se sitúan en 469 M€ netos negativos.**
- **El Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB) ha formulado el plan de reestructuración de Unnim Banc que contempla su integración en el BBVA.**

### **Evolución del negocio. Ejercicio 2011**

El Grupo Unnim ha cerrado el ejercicio 2011 con un **resultado neto atribuido** después de impuestos de menos 469 millones de euros. Esta pérdida recoge tanto el esfuerzo realizado en el saneamiento de la cartera crediticia e inmobiliaria por importe bruto de 518 M€, como el impacto del coste de la reestructuración de la entidad en cumplimiento del Plan de Integración de la fusión (cajas de Manlleu, Sabadell i Terrassa), que ha supuesto unos gastos extraordinarios brutos de 92 millones de euros.

La crisis económica ha comportado la aplicación de **criterios de máxima prudencia** en el reconocimiento de la morosidad y en la actualización de los valores de tasación de los inmuebles para reflejar la realidad del mercado.

La evolución de los resultados de la entidad ha estado condicionada también por la crisis económica general. Así, el **margen de intereses** se ha visto afectado tanto por la menor actividad crediticia, como por los efectos provocados por la cartera de inmuebles pendientes de comercializar y los activos dudosos, que no generan rendimiento. También se ha visto afectado por la **fuerte competitividad** que se ha producido en la retribución de los depósitos de ahorro.

De esta manera, el **margen de intereses** se ha situado en 178,6 millones de euros (-34,4%), el **margen básico** en 262,3 millones de euros (-31,9%) y el **margen bruto** en 322,3 millones de euros (-23,1%).

Por lo que respecta a los **gastos de explotación**, ha habido una **disminución** interanual del 10,8%, como consecuencia fundamentalmente de la rigurosa política de contención de costes y de los menores gastos por la reducción de plantilla y por la integración de oficinas, lo que ha supuesto unos **ahorros de alrededor de 25 millones de euros durante el ejercicio 2011**.

Cabe señalar que el **resultado bruto consolidado de Unnim antes de dotaciones y costes extraordinarios ha sido de 44 millones de euros** (-56,1%). Al aplicar las dotaciones por morosidad, inmuebles y reestructuración, el resultado neto del grupo ha sido el mencionado de 469 millones negativos.

Respecto a la actividad de negocio, Unnim ha cerrado el ejercicio 2011 con un **activo total** de 29.288 millones de euros, un 3,7% más sobre el agregado de los activos de 2010 de las tres cajas fusionadas.

El **crédito a la clientela** del Grupo ha sido de 16.774 millones de euros, un 7,4% inferior a la existente al inicio del ejercicio, como consecuencia de la continuidad de la baja actividad económica y especialmente de la caída del sector inmobiliario. La tasa de morosidad sobre los activos en riesgo se ha situado en el 9,83%, por encima del ejercicio anterior (5,87%).

Respecto a los **recursos intermediados**, el saldo de los depósitos de clientes minoristas ha sido de 12.382 millones de euros (-6%). De los diferentes conceptos que componen este epígrafe, destacan los depósitos a plazo, 8.443 millones, y los depósitos a la vista, 2.861 millones. Con la incorporación del negocio mayorista y de los recursos fuera de balance (seguros, fondos), Unnim cuenta con un volumen **total de depósitos administrados de 24.523 millones de euros** (-7,6%).

## **Adecuada liquidez**

La entidad presenta una **liquidez de 2.296 millones de euros** a cierre de ejercicio, que equivale al 8% del balance. Estos activos líquidos, junto con los activos cotizados del grupo, permiten a Unnim hacer frente a los vencimientos de emisiones mayoristas hasta más allá de finales del año 2013.

## **Unnim, especialmente activa en la contratación de seguros y venta de inmuebles**

Unnim gestiona un importante volumen de recursos en ahorro previsión, que es una de las prioridades de la entidad en su política de actuación de Banca de Proximidad. Al finalizar el ejercicio, la entidad presenta un saldo total de 2.507 millones de euros en planes de ahorro, rentas vitalicias y planes de pensiones, y de 414 millones de euros en fondos de inversión.

Cabe remarcar que los resultados de la actividad aseguradora de Unnim en el año 2011 (beneficios más comisiones) han sido de 68 millones de euros, un 6% superiores a los de 2010.

Por otra parte, la comercialización de inmuebles de la cartera, que es una prioridad estratégica de Unnim, ha crecido notablemente, y durante el ejercicio se han comercializado 2.275 viviendas por un importe total de 492,7 millones de euros, más del doble del año anterior.

La Jornada de Puertas Abiertas (JPO) ha sido la acción más destacada de marketing inmobiliario de UnnimCasa ([www.unnimcasa.cat](http://www.unnimcasa.cat)). A lo largo del 2011 se realizaron jornadas en 18 localidades, que han significado el 20% sobre el total de las ventas en el conjunto del año.

## **Finaliza el proceso de fusión de las cajas originarias de Unnim**

En el ejercicio 2011, Unnim ha acelerado las acciones previstas en el Plan de Integración, avanzando una parte de la previsión del ejercicio 2012, tanto en la reducción de la red comercial como de la plantilla.

De esta forma, desde el inicio de la integración, la red se ha reducido en 159 oficinas y el número total **se sitúa al final del año en 577**, de las cuales 535 están situadas en Catalunya y las 42 restantes en las comunidades de Madrid y Valencia, y en las ciudades de Zaragoza y Sevilla.

Por otro lado, la salida de empleados asciende a 575, la gran mayoría de los cuales corresponden a la aplicación del ERE acordado con los sindicatos y aprobado por la Generalitat de Catalunya (se ha avanzado el Plan de Integración y se ha finalizado en este ejercicio). A 31 de diciembre, la plantilla de Unnim era de **3.155 empleados**.

El proceso se completará en las próximas semanas con la total integración informática de las plataformas tecnológicas de las cajas fusionadas.

### **Plan de reestructuración actual**

La Comisión Rectora del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB) formuló en fecha 7 de marzo del 2012 el plan de reestructuración de Unnim Banc, que contempla su integración en el grupo BBVA, entidad líder en España y en el mundo. Este plan de reestructuración ha sido ya aprobado por la Comisión Ejecutiva del Banco de España y ha sido sometido para su aprobación a las autoridades competentes españolas y de la Unión Europea.

Barcelona, a 20 de Abril de 2012