

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2023

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2023

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NEINOR HOMES, S.A.

Domicilio Social: Calle Henao, 20-1ºIzda-48009 Bilbao

C.I.F.

A95786562

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.131.970	1.074.155
1. Inmovilizado intangible:	0030	885	982
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	885	982
2. Inmovilizado material	0033	805	626
3. Inversiones inmobiliarias	0034		420
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.041.333	983.130
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	23.156	22.132
6. Activos por impuesto diferido	0037	65.791	66.865
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	580.300	691.290
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	126.997	114.206
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	56.313	54.245
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	56.119	54.186
b) Otros deudores	0062	194	59
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	300.579	391.244
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	433	15.437
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		92
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	95.978	116.066
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.712.270	1.765.445

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	719.228	767.669
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	718.542	764.000
1. Capital:	0171	655.227	736.775
a) Capital escriturado	0161	655.227	736.775
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	63	63
3. Reservas	0173	76.522	83.701
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(4.647)	(57.994)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	608	608
7. Resultado del periodo	0175	(9.231)	847
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	686	3.669
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	686	3.669
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	147.906	296.047
1. Provisiones a largo plazo	0115	913	914
2. Deudas a largo plazo:	0116	138.927	293.677
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	138.927	290.907
b) Otros pasivos financieros	0132		2.770
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	6.285	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.781	1.456
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	845.136	701.729
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	4.565	8.718
3. Deudas a corto plazo:	0123	47.430	44.194
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	42.520	42.247
b) Otros pasivos financieros	0134	4.910	1.947
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	746.246	609.206
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	46.895	39.611
a) Proveedores	0125	25.603	28.968
b) Otros acreedores	0126	21.292	10.643
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.712.270	1.765.445

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2023	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	17.074	28.520	47.556	48.526
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	15.606		15.606	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(18.109)	(31)	(18.270)	(31)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	1.455	65	1.582	145
(-) Gastos de personal	0217	(10.133)	(8.078)	(16.063)	(14.982)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(6.550)	(12.231)	(20.505)	(16.318)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(292)	(314)	(577)	(674)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(37)	(114)	(37)	(114)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(986)	7.817	9.292	16.552
(+) Ingresos financieros	0250	2.790	1.834	9.593	2.875
(-) Gastos financieros	0251	(17.813)	(12.300)	(32.166)	(24.575)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	2.714	2.852	1.706	2.852
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(147)	(341)	(288)	(341)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(12.456)	(7.955)	(21.155)	(19.189)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(13.442)	(138)	(11.863)	(2.637)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	3.018	2.887	2.632	3.484
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(10.424)	2.749	(9.231)	847
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(10.424)	2.749	(9.231)	847
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	(0,01)	0,04	(0,01)	0,01
Diluido	0295	(0,01)	0,04	(0,01)	0,01

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(9.231)	847
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.983)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(3.925)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	942	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(12.214)	847

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2023	3010	736.775	84.372	(57.994)	847	3.669		767.669
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	736.775	84.372	(57.994)	847	3.669		767.669
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(9.231)	(2.983)		(12.214)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(81.549)	(4.585)	51.987	(847)			(34.994)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028	(81.549)	(4.776)	51.324				(35.001)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(656)	663				7
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		847		(847)			
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(2.592)	1.359				(1.233)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(2.592)	1.359				(1.233)
Saldo final al 31/12/2023	3040	655.226	77.195	(4.648)	(9.231)	686		719.228

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)	3050	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				847			847
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(63.111)	(29.991)	(17.789)	(6.386)			(117.277)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068	(63.111)	(36.221)					(99.332)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(156)	(17.789)				(17.945)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		6.386		(6.386)			
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		25.927			3.669		29.596
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		25.927			3.669		29.596
Saldo final al 31/12/2022 (periodo comparativo)	3080	736.775	84.372	(57.994)	847	3.669		767.669

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(24.540)	(6.275)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(11.863)	(2.637)
2. Ajustes del resultado:	0410	23.734	25.948
(+) Amortización del inmovilizado	0411	577	674
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	23.157	25.274
3. Cambios en el capital corriente	0415	(18.520)	(13.757)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(17.891)	(15.829)
(-) Pagos de intereses	0421	(23.329)	(17.153)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	4.999	2.543
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	439	(1.219)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	59.885	(68.939)
1. Pagos por inversiones:	0440	(206.164)	(500.961)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(199.233)	(469.050)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(662)	(415)
(-) Otros activos financieros	0443	(6.269)	(33.837)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		2.341
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	266.049	432.022
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	249.433	432.022
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	386	
(+) Otros activos financieros	0453	16.230	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(55.433)	41.512
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(1.407)	(18.873)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.407)	(18.873)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(19.026)	158.734
(+) Emisión	0481	932.965	769.782
(-) Devolución y amortización	0482	(951.991)	(611.048)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(35.000)	(98.349)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		3.669
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(20.088)	(30.033)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	116.066	146.099
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	95.978	116.066

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Caja y bancos	0550	95.978	116.066
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	95.978	116.066

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	305.614	295.211
1. Inmovilizado intangible:	1030	9.066	13.314
a) Fondo de comercio	1031	4.470	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	1032	4.596	8.844
2. Inmovilizado material	1033	4.843	6.644
3. Inversiones inmobiliarias	1034	148.728	143.669
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	9.124	6.567
5. Activos financieros no corrientes	1036	24.332	29.575
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	24.332	29.575
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	105.585	94.773
8. Otros activos no corrientes	1038	3.936	669
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.339.959	1.485.770
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		32.561
2. Existencias	1055	1.012.394	1.129.107
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	111.495	58.509
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	102.414	49.696
b) Otros deudores	1062	9.081	8.813
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	2.887	17.550
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	2.887	17.550
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	24.823	20.511
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	188.360	227.532
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.645.573	1.780.981

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	977.963	930.009
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	977.954	923.497
1. Capital	1171	655.227	736.775
a) Capital escriturado	1161	655.227	736.775
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	63	63
3. Reservas	1173	236.684	148.382
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(4.647)	(57.994)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	90.627	96.271
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(2.580)	3.669
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(2.580)	3.669
a) Operaciones de cobertura	1182	(2.580)	3.669
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	975.374	927.166
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	2.589	2.843
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	179.947	361.621
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	500	659
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	168.640	342.836
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	163.468	68.361
b) Otros pasivos financieros	1132	5.172	274.475
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	10.807	18.126
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	487.663	489.351
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	34.509	42.875
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	226.103	133.998
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	220.121	128.666
b) Otros pasivos financieros	1134	5.982	5.332
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	166.962	238.990
a) Proveedores	1125	136.310	221.421
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	30.652	17.569
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	60.089	73.488
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.645.573	1.780.981

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2023	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	411.121	374.832	590.630	763.231
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(288.723)	(267.815)	(405.496)	(552.111)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	2.472	917	3.550	2.058
(-) Gastos de personal	1217	(23.114)	(19.065)	(41.890)	(37.219)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(18.907)	(27.271)	(40.173)	(56.846)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(5.943)	(2.317)	(7.494)	(4.191)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			665	54
(+/-) Otros resultados	1215	15.947	20.856	11.493	24.135
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	92.853	80.137	111.285	139.111
(+) Ingresos financieros	1250	4.948	3.863	9.991	4.078
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	4.948	3.863	9.991	4.078
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(9.507)	(11.195)	(25.721)	(22.484)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	5.807	(557)	4.799	(718)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(740)	(450)	(740)	(433)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	508	(8.339)	(11.671)	(19.557)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(80)	(49)	(105)	(66)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	93.281	71.749	99.509	119.488
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(6.603)	(12.423)	(8.145)	(22.911)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	86.678	59.326	91.364	96.577
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	86.678	59.326	91.364	96.577
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	86.170	58.977	90.627	96.271
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	508	349	737	306

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	1,15	0,98	1,22	1,29
Diluido	1295	1,15	0,98	1,22	1,29

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	86.678	59.326	91.364	96.577
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			(6.249)	
1. Operaciones de cobertura:	1360			(8.222)	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(8.222)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			1.973	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	86.678	59.326	85.115	96.577
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	86.170	58.977	84.378	96.271
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	508	349	737	306

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2023	3110	736.775	148.445	(57.994)	96.271		3.669	2.843	930.009
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	736.775	148.445	(57.994)	96.271		3.669	2.843	930.009
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				90.627		(6.248)	736	85.115
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(81.548)	90.828	53.347	(96.271)				(33.644)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(81.548)	(4.776)	51.324					(35.000)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(667)	2.023					1.356
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		96.271		(96.271)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(2.526)					(991)	(3.517)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(2.526)					(991)	(3.517)
Saldo final al 31/12/2023	3140	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.579)	2.588	977.963

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora					Ajustes por cambios de valor	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)	3150	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				96.271			306	96.577
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(63.111)	66.566	(17.789)	(103.033)				(117.367)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168	(63.111)	(36.260)	4.381					(94.990)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(207)	(22.170)					(22.377)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		103.033		(103.033)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.208				3.669	1.426	6.303
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		1.208				3.669	1.426	6.303
Saldo final al 31/12/2022 (periodo comparativo)	3180	736.775	148.445	(57.994)	96.271		3.669	2.843	930.009

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	10.510	172.027
1. Resultado antes de impuestos	1405	99.509	119.488
2. Ajustes del resultado:	1410	19.442	14.846
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.494	4.191
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	11.948	10.655
3. Cambios en el capital corriente	1415	(99.739)	59.008
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(8.702)	(21.315)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(8.702)	(21.315)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	81.004	(21.822)
1. Pagos por inversiones:	1440	(29.809)	(26.483)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(6.325)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(630)	(4.496)
(-) Otros activos financieros	1443	(22.854)	(6.446)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		(15.541)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	110.813	4.661
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	86.505	129
(+) Otros activos financieros	1453	24.308	4.532
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(137.069)	(224.688)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(93.495)	(87.236)
(+) Emisión	1481	578.114	230.146
(-) Devolución y amortización	1482	(671.609)	(317.382)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(32.977)	(116.988)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(10.597)	(20.464)
(-) Pagos de intereses	1487	(11.801)	(20.464)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	1.204	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	6.383	(7.629)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(39.172)	(82.112)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	227.532	309.644
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	188.360	227.532

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Caja y bancos	1550	188.360	227.532
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	188.360	227.532

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,47	40.000		0,64	98.349	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,47	40.000		0,64	98.349	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,47	40.000		0,64	98.349	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	47.556	48.526	590.630	763.231
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	47.556	48.526	590.630	763.231

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Development	2221	503.061	745.749	109.740	123.062
Gestion de activos-Servicing y Otros/Corporativo	2222	1.154	8.605	(425)	4.869
Rental	2223	86.415	7.447	26.780	18.271
Legacy	2224		1.430		91
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	590.630	763.231	136.095	146.293

Comentarios:

El resultado corresponde a EBITDA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	109	117	282	297
Hombres	2296	49	51	155	163
Mujeres	2297	60	66	127	134

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	566	537
Sueldos	2311	663	600
Retribución variable en efectivo	2312	300	450
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	1.529	1.587

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	6.581	3.683

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				7.926	7.926
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				1.771	1.771
4) Compra de existencias	2345				8.642	8.642
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350				18.339	18.339
6) Ingresos financieros	2351				455	455
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				428	428
9) Venta de existencias	2357				59.266	59.266
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				60.149	60.149

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				9.503	9.503
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346				95.119	95.119
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				104.622	104.622
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				734	734
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				83.367	83.367
6) Otras obligaciones de pago	2355				1.293	1.293
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				85.394	85.394

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				1.711	1.711
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				950	950
4) Compra de existencias	6345				190	190
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				2.851	2.851
6) Ingresos financieros	6351				22	22
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				109	109
9) Venta de existencias	6357				12.401	12.401
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				12.532	12.532

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				4.802	4.802
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346				55.642	55.642
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				60.444	60.444
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				1.424	1.424
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				42.024	42.024
6) Otras obligaciones de pago	6355				760	760
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				44.208	44.208

Comentarios: