

CM BANCAJA 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/05 - 22/12/05

	Euros
I. Situación al 28/09/05:	18.358.843,47
Saldo inicial Cta. Reversión	16.200.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	158.843,02
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,45
Desembolso Prestamo Desfase	2.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	65.591.475,86
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/05:	6.245.448,39
Amort. Anticipada hasta 30/11/05:	57.580.590,74
Intereses:	1.765.436,73
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	83.950.319,33
IV. Total intereses de la reinversión:	225.062,66
Intereses de la Cta. De Tesorería	225.062,66
V. Recursos disponibles (III + IV):	84.175.381,99
VI. Varios:	63.483,07
Gestora	18.673,97
Agente de Pagos	6.698,15
Comisión Administración	35.732,95
Gastos Auditoría	2.378,00
VII. Liquidación SWAP:	8.802,14
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	2.536.348,38
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	2.545.150,52
VIII. Pago a los Bonos:	66.981.518,60
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	2.513.160,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-376.974,00
Amortización correspondiente al 22/12/05:	63.826.047,90
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	145.616,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.841,49
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	103.320,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.498,54
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	171.253,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.688,00
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	222.119,82
Retenciones practicadas a los bonos:	-33.318,54
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	473.320,57
IX. Saldo disponible (V - VII + VII - VIII):	17.139.182,46
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 28/09/05:	16.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	19.979,63
Amortización préstamo subordinado G.I.	919.202,83
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reseva 22/12/05:	16.200.000,00

(2) Reinvertido hasta el 20/01/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
CM BANCAJA 1\liq.trim\Dic05

CM BANCAJA 1 FTA

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2005

		Importes en euros	
I. BONOS A		Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		483.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.513.160,00 €	520,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		63.826.047,90 €	13.206,30 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		419.473.952,10 €	86.793,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		86,793700%	86,793700%
II. BONOS B		Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		25.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		145.616,68 €	575,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		25.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C		Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		103.320,36 €	637,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D		Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		171.253,84 €	1.126,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS E		Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		222.119,82 €	1.371,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 30/11/05:		476.173.960,42 €	
a) No Fallidas:		476.173.960,42 €	
b) Fallidas:		0,00 €	
2. Amortización del período 28/09/05 a 30/11/05:		63.826.039,13 €	
a) Según calendario:		6.245.448,39 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/05:		57.580.590,74 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		48,40%	
b) Último año:		-	
c) Último semestre:		-	
d) Último trimestre:		36,67%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		-	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		-	
6. Porcentaje de fallidos (1):		-	
7. Nivel de Impago (2)		-	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1Unfoinver.trimDic05

CM BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 03/10/05 - 22/12/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 Septiembre 2005
Fecha Emisión Bonos	28 Septiembre 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (13%TAA)	23 de Diciembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P , Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	419.473.952,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.793,70 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período : 03/10/05 - 22/12/05
- * Flujos de Caja del Período : 03/10/05 - 22/12/05
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre 05

CM BANCAJA 1

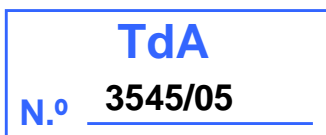
Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/05 - 22/12/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		63.826.047,90
Amortización Participaciones Hip.	63.826.039,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		919.202,83
Desembolso Prestamo Desfase	2.000.000,00	
Resto Préstamo Gastos Iniciales	158.843,02	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,45	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.155.470,70
Intereses recibidos de las PHs	1.765.436,73	
Intereses Ptmos. Subordinados		19.979,63
Intereses Inversiones Temporales	225.062,66	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		18.673,97
- Agente de Pagos		6.698,15
- Comisión Administración		35.732,95
- Auditoría		2.378,00
Neto SWAP		(8.802,14)
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	67.975.381,99	67.975.381,99
Saldo inicial	16.200.000,00	
A Inversiones Temporales		16.200.000,00
Total	84.175.381,99	84.175.381,99
Retenciones practicadas el 22/12/05	473.320,57	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/06		473.320,57

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1fluj.trimDic05