

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A64907306 ]

 Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>

[ CELLNEX TELECOM, S.A. ]

 Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 706.475.375 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☐ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☒ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 10/11/2022 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

| Fecha de la operación<br>...<br>Date of transaction | Adquisición/Transmisión<br>...<br>Acquisition/Transmission | Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br>Class or type of shares (ISIN) | Número de acciones<br>...<br>Number of shares       |                        |                               |                        | Número de derechos de voto<br>...<br>Number of voting rights |                               | % derechos de voto<br>...<br>% of voting rights     |                               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                     |                                                            |                                                                          | Directas <sup>6</sup><br>...<br>Direct <sup>6</sup> | Precio<br>...<br>Price | Indirectas<br>...<br>Indirect | Precio<br>...<br>Price | Directos <sup>6</sup><br>...<br>Direct <sup>6</sup>          | Indirectos<br>...<br>Indirect | Directos <sup>7</sup><br>...<br>Direct <sup>7</sup> | Indirectos<br>...<br>Indirect |
| 11/02/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 291.002                                             | 39,00                  |                               |                        | 291.002                                                      |                               | 0,041                                               | 0,000                         |
| 14/02/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 295.701                                             | 38,91                  |                               |                        | 295.701                                                      |                               | 0,042                                               | 0,000                         |
| 15/02/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 298.246                                             | 39,66                  |                               |                        | 298.246                                                      |                               | 0,042                                               | 0,000                         |
| 16/02/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 163.654                                             | 39,50                  |                               |                        | 163.654                                                      |                               | 0,023                                               | 0,000                         |
| 21/02/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 280.041                                             | 38,74                  |                               |                        | 280.041                                                      |                               | 0,040                                               | 0,000                         |
| 22/02/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 24.714                                              | 40,08                  |                               |                        | 24.714                                                       |                               | 0,003                                               | 0,000                         |
| 11/03/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 22                                                  | 49,12                  |                               |                        | 22                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 29/03/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 55.000                                              | 43,95                  |                               |                        | 55.000                                                       |                               | 0,008                                               | 0,000                         |

| Fecha de la operación<br>...<br>Date of transaction | Adquisición/Transmisión<br>...<br>Acquisition/Transmission | Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br>Class or type of shares (ISIN) | Número de acciones<br>...<br>Number of shares       |                        |                               |                        | Número de derechos de voto<br>...<br>Number of voting rights |                               | % derechos de voto<br>...<br>% of voting rights     |                               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                     |                                                            |                                                                          | Directas <sup>6</sup><br>...<br>Direct <sup>6</sup> | Precio<br>...<br>Price | Indirectas<br>...<br>Indirect | Precio<br>...<br>Price | Directos <sup>6</sup><br>...<br>Direct <sup>6</sup>          | Indirectos<br>...<br>Indirect | Directos <sup>7</sup><br>...<br>Direct <sup>7</sup> | Indirectos<br>...<br>Indirect |
| 29/03/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 19.647                                              | 43,60                  |                               |                        | 19.647                                                       |                               | 0,003                                               | 0,000                         |
| 30/03/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 75.000                                              | 44,14                  |                               |                        | 75.000                                                       |                               | 0,011                                               | 0,000                         |
| 31/03/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 80.000                                              | 44,09                  |                               |                        | 80.000                                                       |                               | 0,011                                               | 0,000                         |
| 01/04/2022                                          | A                                                          | ES0105066007                                                             | 90.000                                              | 43,99                  |                               |                        | 90.000                                                       |                               | 0,013                                               | 0,000                         |
| 11/04/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 146.761                                             | 21,02                  |                               |                        | 146.761                                                      |                               | 0,021                                               | 0,000                         |
| 13/04/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 7.295                                               | 21,02                  |                               |                        | 7.295                                                        |                               | 0,001                                               | 0,000                         |
| 14/04/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 8.326                                               | 21,02                  |                               |                        | 8.326                                                        |                               | 0,001                                               | 0,000                         |
| 19/04/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 11                                                  | 43,60                  |                               |                        | 11                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 03/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 95.892                                              | 21,02                  |                               |                        | 95.892                                                       |                               | 0,014                                               | 0,000                         |
| 04/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 152.693                                             | 29,47                  |                               |                        | 152.693                                                      |                               | 0,022                                               | 0,000                         |
| 22/04/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 1.903                                               | 21,02                  |                               |                        | 1.903                                                        |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 05/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 11                                                  | 43,60                  |                               |                        | 11                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 11/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 11                                                  | 49,12                  |                               |                        | 11                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 19/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 11                                                  | 49,12                  |                               |                        | 11                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 20/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 22                                                  | 49,12                  |                               |                        | 22                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 20/05/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 175                                                 | 49,12                  |                               |                        | 175                                                          |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 02/06/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 3.393                                               | 29,47                  |                               |                        | 3.393                                                        |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 20/06/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 10.362                                              | 21,02                  |                               |                        | 10.362                                                       |                               | 0,001                                               | 0,000                         |
| 12/07/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 669                                                 | 21,02                  |                               |                        | 669                                                          |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 08/08/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 11                                                  | 49,12                  |                               |                        | 11                                                           |                               | 0,000                                               | 0,000                         |
| 10/11/2022                                          | T                                                          | ES0105066007                                                             | 6.964.144                                           | 36,16                  |                               |                        | 6.964.144                                                    |                               | 0,986                                               | 0,000                         |
| Total Adquisición   Total Acquisitions              |                                                            |                                                                          |                                                     |                        |                               |                        | 1.653.358                                                    |                               | 0,234                                               | 0,000                         |
| Total Transmisión   Total Transmissions             |                                                            |                                                                          |                                                     |                        |                               |                        | 7.411.359                                                    |                               | 1,049                                               | 0,000                         |

## 5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

| Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br>Class or type of shares (ISIN) | Número de acciones<br>...<br>Number of shares       |                               | Número de derechos de voto<br>...<br>Number of voting rights |                               |                       | % derechos de voto<br>...<br>% of voting rights     |                               |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|                                                                          | Directas <sup>8</sup><br>...<br>Direct <sup>8</sup> | Indirectas<br>...<br>Indirect | Directos <sup>8</sup><br>...<br>Direct <sup>8</sup>          | Indirectos<br>...<br>Indirect | Total<br>...<br>Total | Directos <sup>9</sup><br>...<br>Direct <sup>9</sup> | Indirectos<br>...<br>Indirect | Total<br>...<br>Total |
| ES0105066007                                                             | 1.119.007                                           |                               | 1.119.007                                                    |                               | 1.119.007             | 0,158                                               | 0,000                         | 0,158                 |
| Total                                                                    |                                                     |                               | 1.119.007                                                    |                               | 1.119.007             | 0,158                                               | 0,000                         | 0,158                 |

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |   | % de derechos de voto<br>...<br>% of voting rights |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|
| [ ]                                                                                                   | <b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b><br>...<br><i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>                     |   |                                                    |
|                                                                                                       | Denominación Social   Company name                                                                                                                                                               | % |                                                    |
|                                                                                                       | No hay datos                                                                                                                                                                                     |   |                                                    |
| [ ]                                                                                                   | <b>6.2. Personas interpuestas</b><br>...<br><i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>                                                                                     |   |                                                    |
|                                                                                                       | Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name                                                                                                                             | % |                                                    |
|                                                                                                       | No hay datos                                                                                                                                                                                     |   |                                                    |
| [ ]                                                                                                   | <b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b><br>...<br><i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i> |   |                                                    |
|                                                                                                       | Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name                                                                                                                             | % |                                                    |
|                                                                                                       | No hay datos                                                                                                                                                                                     |   |                                                    |
| TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS |                                                                                                                                                                                                  |   | N.A.                                               |

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1) <sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) <sup>10</sup>

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

Los principales motivos y precios de las transmisiones de acciones son los siguientes: - ILP (precio por acción 44,06€): entrega del importe del incentivo ILP en acciones a cada empleado que le corresponda. El precio por acción fue el precio de cierre de la acción del día de la Junta General de la Compañía. - Plan Entrega de Acciones (precio por acción 43,60€): entrega del importe del incentivo MBO en acciones elegido por cada empleado que le corresponda. El precio por acción fue calculado con el precio del cierre de la acción de la compañía al día del pago de la retribución variable, el 26 de marzo de 2022. - Plan Recompensa (precio por acción 49,12€): entrega de 500 € en acciones (11 acciones) a los empleados que previamente hubieran adquirido 500 € en acciones de la Compañía. El precio por acción corresponde al cierre a 31 de diciembre de 2020. - Pago en especie de 6.964.144 acciones relativo a la adquisición de los negocios y activos de torres en el Reino Unido de CK Hutchison Networks Europe Investments S.à r.l. ("Hutchison"). - Conversiones ejercitadas por bonistas del bono convertible con vencimiento en 2026 siendo el precio de 29,47 EUR el de conversión

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 17/11/2022