



Desarrollos Especiales de Sistemas de Anclaje, S.A. y Sociedades dependientes

Notas explicativas al Informe Financiero Semestral
Consolidado

31 de diciembre de 2010

ÍNDICE

PRINCIPIOS CONTABLES.....	3
ESTACIONALIDAD DE LAS TRANSACCIONES DE LA SOCIEDAD	3
HECHOS POSTERIORES.....	3
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	3
CAMBIOS DE ESTIMACIONES	3
INMOVILIZADO MATERIAL Y ACTIVOS INTANGIBLES.....	3
COMPROMISOS FUTUROS EN INVERSIONES	4
EXISTENCIAS	4
RECURSOS AJENOS	5
PROVISIONES A CORTO PLAZO.....	5
BENEFICIO POR ACCIÓN.....	5
CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO	6
DIVIDENDOS PAGADOS	6

PRINCIPIOS CONTABLES

La información individual de la sociedad se presenta de acuerdo con el Plan General de Contabilidad que entró en vigor el 1 de enero de 2008.

La información financiera consolidada ha sido elaborada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo con lo establecido por la NIC34 las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros son consistentes con las aplicadas en el informe anual.

ESTACIONALIDAD DE LAS TRANSACCIONES DE LA SOCIEDAD

Dada la actividad de la Sociedad, las transacciones no tienen un carácter cíclico o estacional, motivo por el cual no se detallan en las presentes notas explicativas a los estados financieros intermedios.

HECHOS POSTERIORES

A la fecha de elaboración de este informe no existen Hechos Posteriores significativos relacionados con la gestión ni los estados financieros del Grupo.

ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de elaboración de estos estados financieros no existe ningún Activo ni Pasivo Contingentes.

CAMBIOS DE ESTIMACIONES

No ha habido cambios en las estimaciones consideradas por la Sociedad en los estados financieros consolidados del segundo semestre del 2010.

INMOVILIZADO MATERIAL Y ACTIVOS INTANGIBLES

Durante el segundo semestre del ejercicio se han actualizado las diferencias entre los valores contables y reales de los inmuebles procedentes del grupo Simes.

La composición y movimientos habidos durante el ejercicio han sido los siguientes:

(Euros)	Inmovilizado Material <u>Total</u>	Inmovilizado Intangible <u>Total</u>
<u>Coste</u>		
Saldo al 31.12.2009	6.497.250	291.532
Altas	221.266	30.486
Altas Sociedades Simes	16.494.755	531.019
Altas Actualización Inmuebles Simes	2.279.447	-
Bajas	(29.973)	-
Saldo al 31.12.2010	25.462.745	853.037
<u>Amortización</u>		
Saldo al 31.12.2009	(752.280)	(267.958)
Altas	(592.443)	(27.322)
Altas Sociedades Simes	(13.599.342)	(425.531)
Altas Actualización Inmuebles Simes	(52.879)	-
Bajas	-	-
Saldo al 31.12.2010	(14.996.944)	(720.811)
<u>Saldos netos</u>		
Saldo al 31.12.2009	<u>5.744.970</u>	<u>23.574</u>
Saldo al 31.12.2010	<u>10.465.801</u>	<u>132.226</u>

COMPROMISOS FUTUROS EN INVERSIONES

La Sociedad no tiene previstos compromisos futuros en lo que a inversiones se refiere.

EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2010, es como sigue:

(Euros)	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Comerciales	12.570.776	3.278.369
Anticipos a proveedores	34.512	51.817
	12.605.288	3.330.186
Provisiones	(2.045.965)	(34.232)
Total	<u>10.559.323</u>	<u>3.295.954</u>

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

RECURSOS AJENOS

Los recursos ajenos presentan el siguiente detalle a 31 de diciembre de 2010:

(Euros)	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
No corrientes		
Pasivos por arrendamiento financiero (leasing)	4.131.157	4.551.036
Préstamo	2.347.684	331.931
Total	<u>6.478.841</u>	<u>4.882.967</u>
Corrientes		
Pasivos por arrendamiento financiero (leasing)	434.796	449.972
Pólizas de crédito	-	211.906
Préstamo	655.553	164.542
Efectos descontados pendiente de vencimiento	5.984.922	1.420.792
Total	<u>7.075.272</u>	<u>2.247.212</u>

PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de las provisiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2010, es como sigue:

(Euros)	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Provisiones	1.570.063	63.853
Total	<u>1.570.063</u>	<u>63.853</u>

Se genera a 31 de diciembre de 2010 una provisión por reconversión derivada del proceso de integración, al objeto de obtener las sinergias y la adecuada eficiencia operativa. El Consejo de Administración acordó dotar la cantidad de 1.564.374€, cantidad que se estima razonable para dar por terminado el proceso de integración y ajuste necesario.

BENEFICIO POR ACCIÓN

a) Básicas

Los beneficios básicos por acción se calculan dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias.

El detalle del cálculo de los beneficios básicos por acción es como sigue:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Beneficio del ejercicio	424.475	(742.538)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.788.176	1.108.669
Beneficio básico por acción	<u>0,24</u>	<u>-</u>

El promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación se ha determinado como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Acciones ordinarias en circulación al 1 de enero	<u>1.108.699</u>	<u>1.108.669</u>

Nº medio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre	<u>1.477.278</u> <u>1.108.669</u>
---	-----------------------------------

b) Diluidas

Al no existir al cierre de los periodos acciones ordinarias potenciales, el beneficio por acción diluido no difiere del beneficio por acción básico.

CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

La integración de las sociedades del grupo Simes en Desa se ha materializado por un valor de 8.493.837,50 € mediante la emisión de 679.507 acciones de un valor nominal de 0,5 € (339.753,50 €) y una prima de emisión de 12 € (8.154.084 €). La cotización de la acción a fecha 15 de junio de 2010 era de 12,25 €.

La distribución de este valor razonable en cada una de las sociedades integradas de acuerdo con el informe del experto independiente incluido en la escritura de ampliación de capital de fecha 17 de junio de 2010, resulta de la siguiente manera:

- Simes Senco, S.A.: 4.246.918,75 €
- Comersim, S.L.: 4.000.000 €
- Simes Internacional, S.A: 213.500 €
- Fixação: 33.418,75 €

Esta valoración comporta un ajuste en los estados del resultado global consolidados de un valor de 60.527€ por "Diferencias negativas de combinación de negocio".

DIVIDENDOS PAGADOS

Durante el ejercicio 2010 se han repartido dividendos por importe de 375.761,15 euros

En la pasada Junta General de Accionistas se aprobó un reparto de dividendos con cargo a reservas voluntarias en relación al cumplimiento de los acuerdos suscritos en el proceso de integración. Determinados accionistas de referencia han aportado esa misma cantidad a la Sociedad mediante préstamo, cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2011.