

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.12.2018
Actual / Current 17.12.2018
Precedente / Preceding 24.09.2018
Precedente / Preceding 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	17.12.2018 408.955.136,34		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	17.12.2018 3.666.214,26	% (b / e)	0,896%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	17.12.2018 405.286.624,16		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	17.12.2018 2.297,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	17.12.2018 408.952.838,42	% (e / f)	44,93%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	04.11.2009 910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	24.12.2018 11.814.113,97		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			24.12.2018 11.814.113,97		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			24.12.2018 0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			17.12.2018 22.714.840,40		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal			17.12.2018 11.948.966,69		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	24.09.2018 374.511.399,84		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	24.09.2018 18.955.552,55	% (B / F)	4,505%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	24.09.2018 27.300.000,00	% (C / F)	6,488%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente Preceding	24.09.2018 420.766.952,39		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	04.11.2009 862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	04.11.2009 20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial	04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.09.2018 38.710.559,62		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.09.2018 38.710.559,62		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	24.12.2018 37.623.669,43		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	24.12.2018 37.623.669,43		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	17.12.2018	(j/f)	> 15,00%	2,50%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.12.2018	(j/f)	> 10,00%	2,50%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	24.12.2018	% D- (D-e)	> 9,20%	9,47%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,896%	N
(ii) No dotación	24.12.2018	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	17.12.2018		=< 0,65	0,826835	N
(v) Transcurridos 3 años	24.12.2018	04.11.2009	años/years < 3,00	9,14	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	24.12.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	24.12.2018		≥ 10,00%	44,93%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	24.12.2018		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	24.12.2018		≤ 1,25%	0,896%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	24.12.2018		≥ 6,000%	6,488%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	24.12.2018		≤ 0,75%	0,896%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	44,94%	N