

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MBS BANCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8164  
NIF Fondo: V84388131  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 89.620                       | 1001 | 105.921                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 89.620                       | 1002 | 105.921                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 89.620                       | 1003 | 105.921                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 85.201                       | 1005 | 100.965                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 4.449                        | 1025 | 4.989                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -30                          | 1027 | -33                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 21.717                       | 1041 | 23.420                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 538                          | 1042 | 359                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 14.309                       | 1043 | 16.054                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 14.217                       | 1044 | 15.821                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 12.016                       | 1046 | 13.627                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 41                           | 1065 | 52                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 2                            | 1066 | 2                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 2.161                        | 1067 | 2.137                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 24                           | 1068 | 26                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -27                          | 1069 | -23                            |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 92                           | 1074 | 233                            |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 92                           | 1077 | 233                            |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 |                              | 1082 |                                |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 6.870                        | 1085 | 7.007                          |
| 1. Tesorería   | 0086 | 6.870                        | 1086 | 7.007                          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 111.337                      | 1088 | 129.341                        |

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 93.322                       | 1089 | 109.659                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 93.322                       | 1094 | 109.659                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 92.862                       | 1095 | 109.121                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 66.702                       | 1096 | 81.324                         |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 26.160                       | 1097 | 27.797                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 0                            | 1102 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 460                          | 1108 | 538                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 460                          | 1109 | 538                            |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 18.697                       | 1117 | 20.493                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 13.215                       | 1123 | 14.738                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 12.979                       | 1124 | 14.444                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 12.300                       | 1125 | 14.358                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 591                          | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 39                           | 1128 | 38                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 | 49                           | 1129 | 48                             |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 0                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 235                          | 1139 | 294                            |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 235                          | 1140 | 294                            |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 1                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 1                            | 1144 | 0                              |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 5.482                        | 1148 | 5.755                          |
| 1. Comisiones  | 0149 | 5.473                        | 1149 | 5.746                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 3                            | 1150 | 3                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 7                            | 1151 | 5                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 5.463                        | 1153 | 5.738                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 9                            | 1157 | 9                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -682                         | 1158 | -811                           |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -682                         | 1160 | -811                           |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 111.337                      | 1162 | 129.341                        |

S.02

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2018 |      | Acumulado anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 206                                | 1201 | 266                                  | 2201 | 907                         | 3201 | 1.154                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 206                                | 1202 | 266                                  | 2202 | 907                         | 3202 | 1.154                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -106                               | 1204 | -106                                 | 2204 | -421                        | 3204 | -424                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -100                               | 1205 | -99                                  | 2205 | -397                        | 3205 | -397                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 0                                  | 1206 | 0                                    | 2206 | 0                           | 3206 | 0                             |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -6                                 | 1207 | -7                                   | 2207 | -24                         | 3207 | -27                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -33                                | 1208 | -63                                  | 2208 | -160                        | 3208 | -316                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 67                                 | 1209 | 97                                   | 2209 | 326                         | 3209 | 414                           |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -16                                | 1217 | -111                                 | 2217 | -68                         | 3217 | -348                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -5                                 | 1218 | -6                                   | 2218 | -25                         | 3218 | -25                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -5                                 | 1219 | -6                                   | 2219 | -24                         | 3219 | -24                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 | 0                           | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | 0                                  | 1222 | 0                                    | 2222 | -1                          | 3222 | -1                            |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -11                                | 1224 | -105                                 | 2224 | -43                         | 3224 | -323                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -8                                 | 1225 | -8                                   | 2225 | -30                         | 3225 | -33                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -3                                 | 1226 | -3                                   | 2226 | -11                         | 3226 | -13                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | 0                                  | 1227 | 0                                    | 2227 | -2                          | 3227 | -2                            |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | 0                                  | 1228 | -94                                  | 2228 | 0                           | 3228 | -275                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | 0                                  | 1230 | 0                                    | 2230 | 0                           | 3230 | 0                             |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0                                  | 1231 | 14                                   | 2231 | -231                        | 3231 | -11                           |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 0                                  | 1232 | 14                                   | 2232 | -231                        | 3232 | -11                           |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -29                                | 1238 | 0                                    | 2238 | -33                         | 3238 | -8                            |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -22                                | 1239 | 0                                    | 2239 | 6                           | 3239 | -47                           |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2018 |      | Acumulado anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 106                                | 1300 | 120                                  | 2300 | -56                         | 3300 | -519                          |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 115                                | 1301 | 130                                  | 2301 | 278                         | 3301 | 444                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 206                                | 1302 | 259                                  | 2302 | 866                         | 3302 | 1.160                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -52                                | 1303 | -54                                  | 2303 | -394                        | 3303 | -353                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 49                                 | 1304 | 34                                   | 2304 | 185                         | 3304 | 83                            |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -82                                | 1305 | -102                                 | 2305 | -355                        | 3305 | -419                          |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 | 0                             |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -6                                 | 1308 | -7                                   | 2308 | -24                         | 3308 | -27                           |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -8                                 | 1309 | -9                                   | 2309 | -310                        | 3309 | -939                          |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -8                                 | 1310 | -9                                   | 2310 | -30                         | 3310 | -33                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | 0                                  | 1311 | 0                                    | 2311 | -9                          | 3311 | -14                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | 0                                  | 1312 | 0                                    | 2312 | -2                          | 3312 | -2                            |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | 0                                  | 1313 | 0                                    | 2313 | -269                        | 3313 | -890                          |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -1                                 | 1315 | -1                                   | 2315 | -24                         | 3315 | -24                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -1                                 | 1320 | -1                                   | 2320 | -24                         | 3320 | -24                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 407                                | 1322 | -155                                 | 2322 | -81                         | 3322 | -400                          |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 408                                | 1325 | -154                                 | 2325 | -80                         | 3325 | -400                          |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 2.902                              | 1326 | 2.952                                | 2326 | 11.630                      | 3326 | 12.085                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.361                              | 1327 | 1.084                                | 2327 | 4.338                       | 3327 | 6.202                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 324                                | 1328 | 449                                  | 2328 | 1.675                       | 3328 | 1.742                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 2                           | 3329 | 2                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 1                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 0                           | 3330 | -1                            |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -4.180                             | 1331 | -4.639                               | 2331 | -17.725                     | 3331 | -20.430                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -1                                 | 1332 | -1                                   | 2332 | -1                          | 3332 | 0                             |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | -1                                 | 1336 | -1                                   | 2336 | -1                          | 3336 | 0                             |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 513                                | 1337 | -35                                  | 2337 | -137                        | 3337 | -919                          |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 6.357                              | 1338 | 7.042                                | 2338 | 7.007                       | 3338 | 7.926                         |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 6.870                              | 1339 | 7.007                                | 2339 | 6.870                       | 3339 | 7.007                         |

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2018 |      | Acumulado anterior 31/12/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                    | 1356 |                                      | 2356 |                             | 3356 |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357 | -139                               | 1357 | 154                                  | 2357 | -31                         | 3357 | 453                           |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358 | -139                               | 1358 | 154                                  | 2358 | -31                         | 3358 | 453                           |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360 | 33                                 | 1360 | 63                                   | 2360 | 160                         | 3360 | 316                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362 | 106                                | 1362 | -217                                 | 2362 | -129                        | 3362 | -769                          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | 0369 |                                    | 1369 |                                      | 2369 |                             | 3369 |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2018 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |  |                               |  |                                 |    |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|----|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |    |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            |    |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 6,37 | 0401            | 1,55 | 0421                          | 0,16 | 0441                            | 3,92 | 1381                                       | 5,85 | 1401            | 1,18 | 1421                          | 0,39 | 1441                            | 4,81 | 2381                                  | 0,10 | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            | 12 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |    |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |    |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |    |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            |    |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |    |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |    |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |    |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |    |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |    |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |    |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |    |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |    |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            |    |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |    |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |    |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |    |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |    |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |    |

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |              |                                      |           |   |            |       |              | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total |              |                                |              |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 54         | 0467                        | 15           | 0474                                 | 1         | 0481                                    | 0          | 0488  | 16           | 0495                           | 2.438        | 0502           | 0        | 0509        | 2.454         |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 24         | 0468                        | 23           | 0475                                 | 1         | 0482                                    | 1          | 0489  | 25           | 0496                           | 1.077        | 0503           | 0        | 0510        | 1.102         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 7          | 0469                        | 16           | 0476                                 | 0         | 0483                                    | 1          | 0490  | 17           | 0497                           | 466          | 0504           | 0        | 0511        | 483           |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 8          | 0470                        | 28           | 0477                                 | 1         | 0484                                    | 2          | 0491  | 31           | 0498                           | 361          | 0505           | 0        | 0512        | 392           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 4          | 0471                        | 12           | 0478                                 | 0         | 0485                                    | 1          | 0492  | 13           | 0499                           | 72           | 0506           | 0        | 0513        | 85            |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 92         | 0472                        | 2.501        | 0479                                 | 23        | 0486                                    | 351        | 0493  | 2.875        | 0500                           | 2.970        | 0507           | 0        | 0514        | 5.845         |
| <b>Total</b>                     | 0466          | <b>189</b> | 0473                        | <b>2.595</b> | 0480                                 | <b>26</b> | 0487                                    | <b>356</b> | 0494  | <b>2.977</b> | 0501                           | <b>7.384</b> | 0508           | <b>0</b> | 1515        | <b>10.361</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |              |                                      |           |   |            |       |              | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total |              |                                |              |                |          |             |               |                |               |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 54         | 0522                        | 15           | 0529                                 | 1         | 0536                                    | 0          | 0543  | 16           | 0550                           | 2.438        | 0557           | 0        | 0564        | 2.454         | 0571           | 8.340         | 0578                                 | 8.340  | 0584                  | 29,42        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 24         | 0523                        | 23           | 0530                                 | 1         | 0537                                    | 1          | 0544  | 25           | 0551                           | 1.077        | 0558           | 0        | 0565        | 1.102         | 0572           | 4.362         | 0579                                 | 4.362  | 0585                  | 25,26        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 7          | 0524                        | 16           | 0531                                 | 0         | 0538                                    | 1          | 0545  | 17           | 0552                           | 466          | 0559           | 0        | 0566        | 483           | 0573           | 1.592         | 0580                                 | 1.592  | 0586                  | 30,34        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 8          | 0525                        | 28           | 0532                                 | 1         | 0539                                    | 2          | 0546  | 31           | 0553                           | 361          | 0560           | 0        | 0567        | 392           | 0574           | 1.674         | 0581                                 | 1.674  | 0587                  | 23,42        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 4          | 0526                        | 12           | 0533                                 | 0         | 0540                                    | 1          | 0547  | 13           | 0554                           | 72           | 0561           | 0        | 0568        | 85            | 0575           | 912           | 0582                                 | 912    | 0588                  | 9,32         |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 92         | 0527                        | 2.501        | 0534                                 | 23        | 0541                                    | 351        | 0548  | 2.875        | 0555                           | 2.970        | 0562           | 0        | 0569        | 5.845         | 0576           | 16.704        | 0583                                 | 16.704 | 0589                  | 34,99        |
| <b>Total</b>                                 | 0521          | <b>189</b> | 0528                        | <b>2.595</b> | 0535                                 | <b>26</b> | 0542                                    | <b>356</b> | 0549  | <b>2.977</b> | 0556                           | <b>7.384</b> | 0563           | <b>0</b> | 0570        | <b>10.361</b> | 0577           | <b>33.584</b> |                                      |        | 0590                  | <b>30,85</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|   | Situación actual 31/12/2018 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                | Situación inicial 23/06/2005 |                |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 2.960          | 1600                                       | 982            | 2600                         | 868            |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 143            | 1601                                       | 4.639          | 2601                         | 131            |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 316            | 1602                                       | 330            | 2602                         | 489            |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 743            | 1603                                       | 429            | 2603                         | 479            |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 4.069          | 1604                                       | 923            | 2604                         | 607            |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 29.803         | 1605                                       | 36.891         | 2605                         | 25.977         |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 65.793         | 1606                                       | 77.524         | 2606                         | 771.473        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>103.827</b> | 1607                                       | <b>121.718</b> | 2607                         | <b>800.024</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>10,60</b>   | 1608                                       | <b>11,21</b>   | 2608                         | <b>21,32</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2018 |       |  |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 31/12/2018 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |       | Situación inicial 23/06/2005 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 14,60 | 1609                                       | 13,61 | 2609                         | 1,15 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b>                  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2018 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |              |                     |                | Situación inicial 23/06/2005 |              |                     |                |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 2.233        | 0630                | 74.488         | 1620                                       | 2.244        | 1630                | 79.672         | 2620                         | 964          | 2630                | 58.600         |
| 40% - 60%   | 0621                        | 419          | 0631                | 28.425         | 1621                                       | 561          | 1631                | 39.623         | 2621                         | 1.982        | 2631                | 190.658        |
| 60% - 80%   | 0622                        | 15           | 0632                | 914            | 1622                                       | 37           | 1632                | 2.423          | 2622                         | 4.356        | 2632                | 451.823        |
| 80% - 100%  | 0623                        | 0            | 0633                | 0              | 1623                                       | 0            | 1633                | 0              | 2623                         | 915          | 2633                | 98.943         |
| 100% - 120%   | 0624                        | 0            | 0634                | 0              | 1624                                       | 0            | 1634                | 0              | 2624                         | 0            | 2634                | 0              |
| 120% - 140%   | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         | 0            | 2635                | 0              |
| 140% - 160%   | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 0            | 2636                | 0              |
| superior al 160%  | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>2.667</b> | 0638                | <b>103.827</b> | 1628                                       | <b>2.842</b> | 1638                | <b>121.718</b> | 2628                         | <b>8.217</b> | 2638                | <b>800.024</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>32,66</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>34,68</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>65,67</b> | 2649                |                |

S.05.1

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2018 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2017 |      | Situación inicial 23/06/2005 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 0,82 | 1650  | 0,89 | 2650                         | 3,28 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 3,44 | 1651  | 3,55 | 2651                         | 5    |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,06 | 1652  | 0    | 2652                         | 2,05 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b>                  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2018 |                     |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                     |              | Situación inicial 23/06/2005 |                     |      |              |      |                |
|--|-----------------------------|---------------------|------|--|---------------------|--------------|------------------------------|---------------------|------|--------------|------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         | Principal pendiente |      | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente |              | Nº de activos vivos          | Principal pendiente |      |              |      |                |
| Andalucía  | 0660                        | 102                 | 0683 | 6.663                                      | 1660                | 115          | 1683                         | 8.120               | 2660 | 323          | 2683 | 46.046         |
| Aragón   | 0661                        | 15                  | 0684 | 695  | 1661                | 16           | 1684                         | 780                 | 2661 | 44           | 2684 | 5.381          |
| Asturias   | 0662                        | 3                   | 0685 | 21   | 1662                | 3            | 1685                         | 31                  | 2662 | 4            | 2685 | 247            |
| Baleares   | 0663                        | 50                  | 0686 | 3.644                                      | 1663                | 58           | 1686                         | 4.282               | 2663 | 182          | 2686 | 26.897         |
| Canarias   | 0664                        | 46                  | 0687 | 2.255                                      | 1664                | 49           | 1687                         | 2.593               | 2664 | 131          | 2687 | 13.108         |
| Cantabria  | 0665                        |                     | 0688 |  | 1665                |              | 1688                         |                     | 2665 | 1            | 2688 | 88             |
| Castilla-León  | 0666                        | 16                  | 0689 | 675  | 1666                | 16           | 1689                         | 794                 | 2666 | 43           | 2689 | 6.959          |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 91                  | 0690 | 3.760                                      | 1667                | 98           | 1690                         | 4.337               | 2667 | 266          | 2690 | 24.599         |
| Cataluña   | 0668                        | 158                 | 0691 | 9.352                                      | 1668                | 168          | 1691                         | 11.005              | 2668 | 498          | 2691 | 65.064         |
| Ceuta  | 0669                        |                     | 0692 |  | 1669                |              | 1692                         |                     | 2669 |              | 2692 |                |
| Extremadura  | 0670                        | 3                   | 0693 | 242  | 1670                | 4            | 1693                         | 290                 | 2670 | 7            | 2693 | 2.067          |
| Galicia  | 0671                        | 8                   | 0694 | 181  | 1671                | 8            | 1694                         | 215                 | 2671 | 36           | 2694 | 3.890          |
| Madrid   | 0672                        | 206                 | 0695 | 12.593                                     | 1672                | 217          | 1695                         | 14.195              | 2672 | 680          | 2695 | 89.695         |
| Melilla  | 0673                        |                     | 0696 |  | 1673                |              | 1696                         |                     | 2673 |              | 2696 |                |
| Murcia   | 0674                        | 20                  | 0697 | 802  | 1674                | 21           | 1697                         | 893                 | 2674 | 65           | 2697 | 7.362          |
| Navarra  | 0675                        | 7                   | 0698 | 197  | 1675                | 7            | 1698                         | 222                 | 2675 | 27           | 2698 | 3.069          |
| La Rioja   | 0676                        | 3                   | 0699 | 103  | 1676                | 4            | 1699                         | 136                 | 2676 | 9            | 2699 | 615            |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 1.929               | 0700 | 62.016                                     | 1677                | 2.047        | 1700                         | 73.126              | 2677 | 5.870        | 2700 | 501.210        |
| País Vasco   | 0678                        | 10                  | 0701 | 628  | 1678                | 11           | 1701                         | 699                 | 2678 | 31           | 2701 | 3.727          |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>2.667</b>        | 0702 | <b>103.827</b>                             | 1679                | <b>2.842</b> | 1702                         | <b>121.718</b>      | 2679 | <b>8.217</b> | 2702 | <b>800.024</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                     | 0703 |  | 1680                |              | 1703                         |                     | 2680 |              | 2703 |                |
| Resto  | 0681                        |                     | 0704 |  | 1681                |              | 1704                         |                     | 2681 |              | 2704 |                |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>2.667</b>        | 0705 | <b>103.827</b>                             | 1682                | <b>2.842</b> | 1705                         | <b>121.718</b>      | 2682 | <b>8.217</b> | 2705 | <b>800.024</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b>                  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2018 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      |      |  | Situación inicial 23/06/2005 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 2,85 |      |  | 1710                                       | 2,61 |      |  | 2710                         | 1,74 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2018 |                              |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                              |                     | Situación inicial 23/06/2005 |                              |                     |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |                              | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |                              | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |                              | Principal pendiente |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | Nominal unitario (€)<br>0721 | 0722                | 1720                                       | Nominal unitario (€)<br>1721 | 1722                | 2720                         | Nominal unitario (€)<br>2721 | 2722                |       |      |         |
| ES0361795000     | SERIEA             | 7.544                       | 10.000                       | 79.000              | 7.544                                      | 13.000                       | 95.681              | 7.544                        | 100.000                      | 754.400             |       |      |         |
| ES0361795018     | SERIEB             | 132                         | 25.000                       | 3.325               | 132  | 30.000                       | 3.910               | 132                          | 100.000                      | 13.200              |       |      |         |
| ES0361795026     | SERIEC             | 104                         | 25.000                       | 2.620               | 104  | 30.000                       | 3.080               | 104                          | 100.000                      | 10.400              |       |      |         |
| ES0361795034     | SERIED             | 88                          | 30.000                       | 2.607               | 88   | 30.000                       | 2.607               | 88                           | 100.000                      | 8.800               |       |      |         |
| ES0361795042     | SERIEE             | 132                         | 100.000                      | 13.200              | 132  | 100.000                      | 13.200              | 132                          | 100.000                      | 13.200              |       |      |         |
| ES0361795059     | SERIEF             | 92                          | 54.000                       | 5.000               | 92   | 54.000                       | 5.000               | 92                           | 100.000                      | 9.200               |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 8.092                        | 0724                | 105.752                                    | 1723                         | 8.092               | 1724                         | 123.478                      | 2723                | 8.092 | 2724 | 809.200 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |      |                     | Principal pendiente                   |                      |         |                    | Total Pendiente |                 | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|-----------------|-----------------|---|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |                 | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|                  |                    |                        |                      |        |               | 0730                 | 0731 |                     |                                       | 0732                 | 0733    | 0734               | 0735            |                 |   | 0742 | 0736 |
| ES0361795000     | SERIEA             | NS                     | Euribor 03 meses     | 0,15   | 0             | 0                    | 0    | 0                   | NO                                    | 79.000               | 0       | 0                  | 0               | 79.000          | 0   |      |      |
| ES0361795018     | SERIEB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,24   | 0             | 0                    | 0    | 0                   | NO                                    | 3.325                | 0       | 0                  | 0               | 3.325           | 0   |      |      |
| ES0361795026     | SERIEC             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,34   | 0,02          | 0                    | 0    | 0                   | NO                                    | 2.620                | 0       | 0                  | 0               | 2.620           | 0   |      |      |
| ES0361795034     | SERIED             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,50   | 0,18          | 0                    | 0    | 0                   | NO                                    | 2.607                | 0       | 0                  | 0               | 2.607           | 0   |      |      |
| ES0361795042     | SERIEE             | S                      | Euribor 03 meses     | 1,85   | 1,53          | 20                   | 0    | 0                   | NO                                    | 13.200               | 0       | 0                  | 0               | 13.220          | 0   |      |      |
| ES0361795059     | SERIEF             | S                      | Euribor 03 meses     | 4      | 3,68          | 19                   | 0    | 49                  | NO                                    | 5.000                | 0       | 0                  | 0               | 5.068           | 0   |      |      |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 39   | 0741                | 49                                    | 0743                 | 105.752 | 0744               | 0               | 0745            | 105.840   | 0746 | 0    |

|  | Situación actual 31/12/2018 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      | Situación inicial 23/06/2005 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,34 | 0748                                       | 0,30 | 0749                         | 2,33 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2018 |         |                  |         |                   |         |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017 |       |                  |         |                   |    |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|---------|---|-------|------------------|---------|-------------------|----|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |         | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |    |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |    | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 1750              | 1751    | 1752             | 1753    |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| ES0361795000     | SERIEA             | 3.933                       | 675.400 | 0                | 82.881  | 4.263             | 658.719 | 0                | 82.881  |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| ES0361795018     | SERIEB             | 138                         | 9.875   | 0                | 2.726   | 153               | 9.290   | 0                | 2.726   |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| ES0361795026     | SERIEC             | 109                         | 7.780   | 0                | 2.266   | 121               | 7.320   | 0                | 2.266   |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| ES0361795034     | SERIED             | 0                           | 6.193   | 1                | 2.092   | 102               | 6.193   | 1                | 2.087   |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| ES0361795042     | SERIEE             | 0                           | 0       | 51               | 5.592   | 0                 | 0       | 53               | 5.388   |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| ES0361795059     | SERIEF             | 0                           | 4.200   | 0                | 6.303   | 0                 | 4.200   | 0                | 6.118   |   |       |                  |         |                   |    |                  |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 4.180   | 0755             | 703.448 | 0756              | 52      | 0757             | 101.860 | 1754  | 4.639 | 1755             | 685.722 | 1756              | 54 | 1757             | 101.466 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación inicial 23/06/2005 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0361795000 | SERIEA             | 21/03/2018                                     | FCH                                    | AAA                         | AA+sf                                      | AAA                          |
| ES0361795000 | SERIEA             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa2sf                                      | Aaa                          |
| ES0361795018 | SERIEB             | 21/03/2018                                     | FCH                                    | AAA                         | AA+sf                                      | AA                           |
| ES0361795018 | SERIEB             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa2sf                                      | Aa2                          |
| ES0361795026 | SERIEC             | 21/03/2018                                     | FCH                                    | AA+                         | AA-sf                                      | A+                           |
| ES0361795026 | SERIEC             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa2sf                                      | A1                           |
| ES0361795034 | SERIED             | 21/03/2018                                     | FCH                                    | AA-                         | A+sf                                       | BBB+                         |
| ES0361795034 | SERIED             | 27/12/2018                                     | MDY                                    | Aa2                         | Aa3sf                                      | Baa1                         |
| ES0361795042 | SERIEE             | 31/01/2018                                     | FCH                                    | BBB+(sf)                    | BBBsf                                      | BB+                          |
| ES0361795042 | SERIEE             | 14/05/2016                                     | MDY                                    | Ba1sf                       | Ba1sf                                      | Ba2                          |
| ES0361795059 | SERIEF             | 27/06/2005                                     | FCH                                    | CC                          | CC   | CC                           |
| ES0361795059 | SERIEF             | 27/06/2005                                     | MDY                                    | C                           | C  | C                            |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|
|  | Situación actual 31/12/2018 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                | Situación inicial 23/06/2005 |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 105.752        | 1771                                       | 123.478        | 2771                         |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>105.752</b> | <b>1772</b>                                | <b>123.478</b> | <b>2772</b>                  |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>19,17</b>   | <b>1773</b>                                | <b>20,17</b>   | <b>32,69</b>                 |

S.05.3

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 31/12/2018 |                               | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                               | Situación inicial 23/06/2005 |         |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|---------|
|  | Código                      | Valor                         | Código                                     | Valor                         | Código                       | Valor   |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 4.913                         | 1775                                       | 4.988                         | 2775                         | 9.200   |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 5.000                         | 1776                                       | 5.000                         | 2776                         | 9.200   |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 4,65                          | 1777                                       | 4,04                          | 2777                         | 1,14    |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | Citibank International LTD SE | 1778                                       | Citibank International LTD SE | 2778                         | Bancaja |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A/A1                          | 1779                                       | A/A1                          | 2779                         | A1      |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |                               | 1780                                       |                               | 2780                         |         |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |                               | 1781                                       |                               | 2781                         |         |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |                               | 1782                                       |                               | 2782                         |         |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |                               | 1783                                       |                               | 2783                         |         |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |                               | 1784                                       |                               | 2784                         |         |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |                               | 1785                                       |                               | 2785                         |         |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |                               | 1786                                       |                               | 2786                         |         |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |                               | 1787                                       |                               | 2787                         |         |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |                               | 1788                                       |                               | 2788                         |         |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |                               | 1789                                       |                               | 2789                         |         |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |                               | 1790                                       |                               | 2790                         |         |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S                             | 1791                                       | S                             | 2791                         | S       |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 74,70                         | 1792                                       | 77,49                         | 2792                         | 93,23   |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |                               | 1793                                       |                               | 2793                         |         |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |                               | 1794                                       |                               | 2794                         |         |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |                               | 1795                                       |                               | 2795                         |         |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |                               | 1796                                       |                               | 2796                         |         |

**MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                   |                          | Importe a pagar por el fondo                         |  | Importe a pagar por la contrapartida                          |  | Valor razonable (miles de euros) |  |                              |      | Otras características |     |
|----------------------|-------------------|--------------------------|--|--|---|--|----------------------------------|--|------------------------------|------|-----------------------|-----|
|                      | Contrapartida     | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual                                | Nocional   | Tipo de interés anual   | Nocional   | Situación actual 31/12/2018      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación inicial 23/06/2005 |      |                       |     |
|                      | 0800              | 0801                     | 0802   | 0803   | 0804  | 0805   | 0806                             | 1806                                       | 2806                         |      | 3806                  |     |
| Permuta de intereses | Barclays Bank Plc | trimestral               | Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes | Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo | Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,0035% ; Semestral: +0,0426%) | Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo | -695                             | -832                                       | -20                          |      |                       |     |
| <b>Total</b>         |                   |                          |  |  |   |  | 0808                             | -695                                       | 0809                         | -832 | 0810                  | -20 |

S.05.3

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |                              | Valor en libros (miles de euros) |   |                              | Otras características |  |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>31/12/2018                      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2017 | Situación inicial 23/06/2005 | Situación actual 31/12/2018      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2017 | Situación inicial 23/06/2005 |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  | 1811  | 2811                         | 0829                             | 1829  | 2829                         | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  | 1812  | 2812                         | 0830                             | 1830  | 2830                         | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  | 1813  | 2813                         | 0831                             | 1831  | 2831                         | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  | 1814  | 2814                         | 0832                             | 1832  | 2832                         | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  | 1815  | 2815                         | 0833                             | 1833  | 2833                         | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  | 1816  | 2816                         | 0834                             | 1834  | 2834                         | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  | 1817  | 2817                         | 0835                             | 1835  | 2835                         | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  | 1818  | 2818                         | 0836                             | 1836  | 2836                         | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  | 1819  | 2819                         | 0837                             | 1837  | 2837                         | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  | 1820  | 2820                         | 0838                             | 1838  | 2838                         | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  | 1821  | 2821                         | 0839                             | 1839  | 2839                         | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  | 1822  | 2822                         | 0840                             | 1840  | 2840                         | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  | 1823  | 2823                         | 0841                             | 1841  | 2841                         | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  | 1824  | 2824                         | 0842                             | 1842  | 2842                         | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  | 1825  | 2825                         | 0843                             | 1843  | 2843                         | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  | 1826  | 2826                         | 0844                             | 1844  | 2844                         |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  | 1827  | 2827                         | 0845                             | 1845  | 2845                         | 3845                  |  |

|   |
|---|
| <b>S.05.4</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado  |       |  |       | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                                    |
|---|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|-------|--|-------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|------------------------------------|
|   |              |    |             |  | Situación actual 31/12/2018 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |       | Situación actual 31/12/2018 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      |              |      | Última Fecha Pago |                                    |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 1.103 | 7006                                       | 749   | 7009                        | 1,12 | 7012                                       | 0,64 | 7015         | 1,17 |                   |                                    |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0     | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016         | 0    |                   |                                    |
| Total Morosos   |              |    |             |  | 7005                        | 1.103 | 7008                                       | 749   | 7011                        | 1,12 | 7014                                       | 0,64 | 7017         | 1,17 | 7018              | Epígrafe 2.11.3.3. Nota de Valores |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                        | 4.917 | 7024                                       | 5.510 | 7027                        | 4,74 | 7030                                       | 4,53 | 7033         | 4,81 |                   |                                    |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0     | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034         | 0    |                   |                                    |
| Total Fallidos  |              |    |             |  | 7023                        | 4.917 | 7026                                       | 5.510 | 7029                        | 4,74 | 7032                                       | 4,53 | 7035         | 4,81 | 7036              | 2.11.3.3. Nota de Valores          |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 31/12/2018 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 3853 |

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite        | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                         |
|--|---------------|----------|-------------------|--|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854          | 0858     | 1858              | 2858                                       |
| Serie B  | 1,50          | 1,12     | 1,17              | Referencia del folleto: Capitulo II.11.3.5 |
| Serie C  | 1,25          | 1,12     | 1,17              | Referencia del folleto: Capitulo II.11.3.5 |
| Serie D  | 1             | 1,12     | 1,17              | Referencia del folleto: Capitulo II.11.3.5 |
| Serie E  | 0,75          | 1,12     | 1,17              | Referencia del folleto: Capitulo II.11.3.5 |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855          | 0859     | 1859              | 2859                                       |
| Serie B  | 21.478.117,83 | 0        | 0                 | Referencia del folleto: Capitulo 0.6.1.1   |
| Serie C  | 18.125.523,81 | 0        | 0                 | Referencia del folleto: Capitulo 0.6.1.1   |
| Serie D  | 15.415.537,85 | 0        | 0                 | Referencia del folleto: Capitulo 0.6.1.1   |
| Serie E  | 11220000      | 0        | 0                 | Referencia del folleto: Capitulo 0.6.1.1   |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856          | 0860     | 1860              | 2860                                       |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857          | 0861     | 1861              | 2861                                       |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |  |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |  | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|--|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|--|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                         |                               |   | Base de cálculo                        |  | % anual |       |                         |  |                         |  |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          | 4 | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series                     | 3862    | 0,014 | 4862                    |  | 5862                    |  | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | BANKIA                  | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios          | 3863    | 0,010 | 4863                    |  | 5863                    |  | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BNP PARIBAS             | 1864                          |   | 2864                                   | Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago | 3864    | 0,010 | 4864                    |  | 5864                    |  | 6864  | Trimestral | 7864  | N | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                         | 1865                          |   | 2865                                   |  | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |  | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                       |
|---|------|-----------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                     |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                     |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                     |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                       |
| Contrapartida   | 0870 | BANKIA                |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo V.1.1 F) ii) |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |            |            | Total |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|-------|
|  |      | 31/01/2018    | 30/04/2018 | 31/07/2018 | 31/10/2018 |       |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |            |            |       |
| Margen de intereses  | 0873 | 43            | 142        | 221        | 282        | 688   |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | -102          | -196       | -232       | -231       | -761  |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0     |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | 0             | 0          | -4         | -4         | -8    |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -5            | -25        | -41        | -58        | -129  |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | -64           | -79        | -56        | -11        | -210  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0     |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0     |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0     |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 64            | 79         | 56         | 11         | 210   |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 0             | 269        | 0          | 0          | 269   |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 5.684         | 5.415      | 5.415      | 5.459      |       |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

|  |             |
|--|-------------|
|  | <b>S.06</b> |
| <b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos</b>                |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |             |
| <b>Fecha: 31/12/2018</b>   |             |
| <b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>  |             |
| <b>INFORME DE AUDITOR</b>  |             |
| <b>INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS</b> |             |