

Madrid, 27 de octubre de 2016

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“**Quabit**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

HECHO RELEVANTE

Operaciones habidas durante el tercer trimestre de vigencia del Contrato de Liquidez

Tal como informó la Sociedad en fecha 27 de enero de 2016 mediante envío del correspondiente Hecho Relevante, con número de referencia 234356, en fecha de 20 de enero de 2016 Quabit suscribió un contrato de liquidez con la entidad Renta 4 SV, S.A. al objeto de aumentar la liquidez y favorecer la regularidad de la cotización de la acción de Quabit. Dicho contrato entró en vigor el 27 de enero de 2016.

Mediante envío del posterior Hecho Relevante con número de referencia 243742 el 18 de octubre de 2016, Quabit ha notificado que, con fecha de efectos del día 13 de octubre de 2016, la entidad Renta 4 Banco, S.A. ha pasado a asumir todos los derechos y obligaciones del contrato de liquidez en sustitución de la entidad Renta 4 Sociedad de Valores, S.A. en virtud de la correspondiente cesión contractual acordada a su favor.

Con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones de información establecidas en la norma 4ª, punto 2.b) de la Circular 3/2007 de la CNMV sobre los Contratos de Liquidez, la Sociedad hace públicas las operaciones efectuadas al amparo de éste durante el tercer trimestre de vigencia del contrato. Durante este tercer trimestre de vigencia se ha producido una suspensión temporal de 30 días (desde el 7 de septiembre de 2016 hasta el 6 de octubre de 2016, ambos días inclusive) como consecuencia de la admisión a cotización de las nuevas acciones emitidas por Quabit en ejecución de la operación de ampliación de capital con cargo a reservas puesta en marcha por la Sociedad. Esta suspensión fue comunicada mediante Hecho Relevante con número de referencia 242442, en fecha 6 de septiembre de 2016.

- **Saldo inicial cuenta de valores.** - 70.000 títulos.
- **Compras realizadas (*).** - 314.926 títulos.
- **Ventas realizadas.** - 310.324 títulos.
- **Saldo final cuenta de valores.** - 74.602 títulos.
- **Saldo inicial cuenta de efectivo.** - 179.289,15 €.
- **Efectivo correspondiente a las compras realizadas.** - 560.154,18 €.
- **Efectivo correspondiente a las ventas realizadas.** - 558.910,58 €.
- **Gastos.** - 4.587,29 €.
- **Saldo final cuenta de efectivo.** - 173.458,26 €.

(*) Con fecha 1/08/2016 se suscribieron 3.500 títulos correspondientes a 70.000 derechos de suscripción preferente de la ampliación de capital liberada aprobada por el Consejo de Administración y fueron admitidas a negociación en el mercado secundario el 7/09/2016.

Detalle de las operaciones realizadas durante el tercer trimestre de vigencia del contrato (27 de julio de 2016 a 26 de octubre de 2016):

Fecha Operación	C / V (*)	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo neto
27/07/2016	C	6.000	76.000	1,8946	-11.367,50
27/07/2016	V	-14.000	62.000	1,8951	26.530,78
28/07/2016	C	21.000	83.000	1,8533	-38.920,09
28/07/2016	V	-2.000	81.000	1,8955	3.790,98
29/07/2016	C	4.000	85.000	1,8221	-7.288,21
29/07/2016	V	-9.000	76.000	1,8432	16.588,69
01/08/2016	C	7.300	83.300	1,7704	-12.923,84
02/08/2016	C	5.700	89.000	1,7096	-9.744,54
03/08/2016	V	-596	88.404	1,7236	1.027,24
04/08/2016	C	3.000	91.404	1,6614	-4.984,33
05/08/2016	C	3.000	94.404	1,6685	-5.005,36
05/08/2016	V	-7.174	87.230	1,7145	12.299,75
08/08/2016	C	4.003	91.233	1,7638	-7.060,62
08/08/2016	V	-5.610	85.623	1,7954	10.072,15
09/08/2016	C	2.900	88.523	1,7636	-5.114,58
09/08/2016	V	-635	87.888	1,7917	1.137,76
10/08/2016	C	5.071	92.959	1,7935	-9.094,64
10/08/2016	V	-5.757	87.202	1,8077	10.406,88
11/08/2016	C	5.660	92.862	1,7538	-9.926,41
11/08/2016	V	-2.000	90.862	1,8062	3.612,33
12/08/2016	C	2.900	93.762	1,7436	-5.056,42
15/08/2016	C	6.000	99.762	1,7222	-10.333,40
15/08/2016	V	-6.000	93.762	1,7403	10.441,99
16/08/2016	C	6.000	99.762	1,7260	-10.355,96
16/08/2016	V	-11.000	88.762	1,7461	19.207,18
17/08/2016	C	4.000	92.762	1,7298	-6.919,36
17/08/2016	V	-575	92.187	1,7254	992,10
18/08/2016	C	2.000	94.187	1,7245	-3.449,05
18/08/2016	V	-5.094	89.093	1,7440	8.883,96
19/08/2016	V	-16.285	72.808	1,7483	28.470,56
22/08/2016	C	6.000	78.808	1,7478	-10.486,65
22/08/2016	V	-3.709	75.099	1,7671	6.554,24
23/08/2016	C	4.000	79.099	1,7213	-6.885,32

Fecha Operación	C / V (*)	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo neto
23/08/2016	V	-13.099	66.000	1,7545	22.982,24
24/08/2016	C	6.000	72.000	1,8111	-10.866,34
24/08/2016	V	-12.000	60.000	1,8073	21.687,88
25/08/2016	C	5.955	65.955	1,7804	-10.602,34
25/08/2016	V	-2.000	63.955	1,7816	3.563,24
26/08/2016	C	6.729	70.684	1,7896	-12.042,36
26/08/2016	V	-6.655	64.029	1,7986	11.969,88
29/08/2016	C	10.821	74.850	1,7693	-19.145,93
29/08/2016	V	-2.000	72.850	1,7556	3.511,19
30/08/2016	C	3.350	76.200	1,7517	-5.868,23
30/08/2016	V	-4.850	71.350	1,7636	8.553,63
31/08/2016	C	3.000	74.350	1,8506	-5.551,74
31/08/2016	V	-15.350	59.000	1,8127	27.824,64
01/09/2016	C	9.000	68.000	1,8278	-16.450,02
02/09/2016	C	12.550	80.550	1,8116	-22.735,36
02/09/2016	V	-14.050	66.500	1,8239	25.626,35
05/09/2016	C	3.000	69.500	1,8138	-5.441,28
05/08/2016	V	-2.500	67.000	1,8236	4.558,95
06/09/2016	C	6.600	73.600	1,7941	-11.841,23
06/09/2016	V	-2.100	71.500	1,8017	3.783,50
07/09/2016	A	3.500	75.000	0,0000	0,00
07/10/2016	C	3.000	78.000	1,7664	-5.299,28
07/10/2016	V	-26.500	51.500	1,7403	46.116,89
10/10/2016	C	11.756	63.256	1,7202	-20.223,13
10/10/2016	V	-16.000	47.256	1,7497	27.995,95
11/10/2016	C	17.091	64.347	1,7848	-30.504,15
11/10/2016	V	-6.000	58.347	1,8019	10.811,26
12/10/2016	C	4.000	62.347	1,7649	-7.059,41
12/10/2016	V	-12.000	50.347	1,8076	21.690,87
13/10/2016	C	11.454	61.801	1,8899	-21.646,39
13/10/2016	V	-14.000	47.801	1,8911	26.475,40
14/10/2016	C	23.199	71.000	1,8607	-43.165,46
14/10/2016	V	-10.000	61.000	1,8946	18.945,94
17/10/2016	C	17.600	78.600	1,7689	-31.132,87
17/10/2016	V	-8.000	70.600	1,8066	14.452,74
18/10/2016	C	4.010	74.610	1,7683	-7.091,07
18/10/2016	V	-8.000	66.610	1,7803	14.242,53
19/10/2016	C	8.017	74.627	1,7875	-14.330,56
19/10/2016	V	-4.627	70.000	1,8028	8.341,65
20/10/2016	C	12.000	82.000	1,8525	-22.229,62

Fecha Operación	C / V (*)	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo neto
20/10/2016	V	-22.000	60.000	1,8440	40.568,86
21/10/2016	C	14.000	74.000	1,8345	-25.682,67
21/10/2016	V	-4.500	69.500	1,8491	8.320,75
24/10/2016	C	7.500	77.000	1,8549	-13.911,55
24/10/2016	V	-4.000	73.000	1,8674	7.469,43
25/10/2016	C	8.260	81.260	1,8399	-15.197,33
25/10/2016	V	-6.000	75.260	1,8345	11.007,25
26/10/2016	C	4.000	79.260	1,8049	-7.219,58
26/10/2016	V	-4.658	74.602	1,8018	8.392,97

(*) C: Compra; V: Ventas, A: Acciones suscritas en la ampliación de capital liberada

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen
Secretario del Consejo de Administración