

Madrid, 27 de octubre de 2016

**QUABIT INMOBILIARIA, S.A.** (“**Quabit**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

### **HECHO RELEVANTE**

#### **Operaciones habidas durante el tercer trimestre de vigencia del Contrato de Liquidez**

Tal como informó la Sociedad en fecha 27 de enero de 2016 mediante envío del correspondiente Hecho Relevante, con número de referencia 234356, en fecha de 20 de enero de 2016 Quabit suscribió un contrato de liquidez con la entidad Renta 4 SV, S.A. al objeto de aumentar la liquidez y favorecer la regularidad de la cotización de la acción de Quabit. Dicho contrato entró en vigor el 27 de enero de 2016.

Mediante envío del posterior Hecho Relevante con número de referencia 243742 el 18 de octubre de 2016, Quabit ha notificado que, con fecha de efectos del día 13 de octubre de 2016, la entidad Renta 4 Banco, S.A. ha pasado a asumir todos los derechos y obligaciones del contrato de liquidez en sustitución de la entidad Renta 4 Sociedad de Valores, S.A. en virtud de la correspondiente cesión contractual acordada a su favor.

Con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones de información establecidas en la norma 4ª, punto 2.b) de la Circular 3/2007 de la CNMV sobre los Contratos de Liquidez, la Sociedad hace públicas las operaciones efectuadas al amparo de éste durante el tercer trimestre de vigencia del contrato. Durante este tercer trimestre de vigencia se ha producido una suspensión temporal de 30 días (desde el 7 de septiembre de 2016 hasta el 6 de octubre de 2016, ambos días inclusive) como consecuencia de la admisión a cotización de las nuevas acciones emitidas por Quabit en ejecución de la operación de ampliación de capital con cargo a reservas puesta en marcha por la Sociedad. Esta suspensión fue comunicada mediante Hecho Relevante con número de referencia 242442, en fecha 6 de septiembre de 2016.

- **Saldo inicial cuenta de valores.** - 70.000 títulos.
- **Compras realizadas (\*).** - 314.926 títulos.
- **Ventas realizadas.** - 310.324 títulos.
- **Saldo final cuenta de valores.** - 74.602 títulos.
- **Saldo inicial cuenta de efectivo.** - 179.289,15 €.
- **Efectivo correspondiente a las compras realizadas.** - 560.154,18 €.
- **Efectivo correspondiente a las ventas realizadas.** - 558.910,58 €.
- **Gastos.** - 4.587,29 €.
- **Saldo final cuenta de efectivo.** - 173.458,26 €.

(\*) Con fecha 1/08/2016 se suscribieron 3.500 títulos correspondientes a 70.000 derechos de suscripción preferente de la ampliación de capital liberada aprobada por el Consejo de Administración y fueron admitidas a negociación en el mercado secundario el 7/09/2016.

Detalle de las operaciones realizadas durante el tercer trimestre de vigencia del contrato (27 de julio de 2016 a 26 de octubre de 2016):

| Fecha Operación | C / V (*) | Títulos | Posición fin de día | Cambio | Efectivo neto |
|-----------------|-----------|---------|---------------------|--------|---------------|
| 27/07/2016      | C         | 6.000   | 76.000              | 1,8946 | -11.367,50    |
| 27/07/2016      | V         | -14.000 | 62.000              | 1,8951 | 26.530,78     |
| 28/07/2016      | C         | 21.000  | 83.000              | 1,8533 | -38.920,09    |
| 28/07/2016      | V         | -2.000  | 81.000              | 1,8955 | 3.790,98      |
| 29/07/2016      | C         | 4.000   | 85.000              | 1,8221 | -7.288,21     |
| 29/07/2016      | V         | -9.000  | 76.000              | 1,8432 | 16.588,69     |
| 01/08/2016      | C         | 7.300   | 83.300              | 1,7704 | -12.923,84    |
| 02/08/2016      | C         | 5.700   | 89.000              | 1,7096 | -9.744,54     |
| 03/08/2016      | V         | -596    | 88.404              | 1,7236 | 1.027,24      |
| 04/08/2016      | C         | 3.000   | 91.404              | 1,6614 | -4.984,33     |
| 05/08/2016      | C         | 3.000   | 94.404              | 1,6685 | -5.005,36     |
| 05/08/2016      | V         | -7.174  | 87.230              | 1,7145 | 12.299,75     |
| 08/08/2016      | C         | 4.003   | 91.233              | 1,7638 | -7.060,62     |
| 08/08/2016      | V         | -5.610  | 85.623              | 1,7954 | 10.072,15     |
| 09/08/2016      | C         | 2.900   | 88.523              | 1,7636 | -5.114,58     |
| 09/08/2016      | V         | -635    | 87.888              | 1,7917 | 1.137,76      |
| 10/08/2016      | C         | 5.071   | 92.959              | 1,7935 | -9.094,64     |
| 10/08/2016      | V         | -5.757  | 87.202              | 1,8077 | 10.406,88     |
| 11/08/2016      | C         | 5.660   | 92.862              | 1,7538 | -9.926,41     |
| 11/08/2016      | V         | -2.000  | 90.862              | 1,8062 | 3.612,33      |
| 12/08/2016      | C         | 2.900   | 93.762              | 1,7436 | -5.056,42     |
| 15/08/2016      | C         | 6.000   | 99.762              | 1,7222 | -10.333,40    |
| 15/08/2016      | V         | -6.000  | 93.762              | 1,7403 | 10.441,99     |
| 16/08/2016      | C         | 6.000   | 99.762              | 1,7260 | -10.355,96    |
| 16/08/2016      | V         | -11.000 | 88.762              | 1,7461 | 19.207,18     |
| 17/08/2016      | C         | 4.000   | 92.762              | 1,7298 | -6.919,36     |
| 17/08/2016      | V         | -575    | 92.187              | 1,7254 | 992,10        |
| 18/08/2016      | C         | 2.000   | 94.187              | 1,7245 | -3.449,05     |
| 18/08/2016      | V         | -5.094  | 89.093              | 1,7440 | 8.883,96      |
| 19/08/2016      | V         | -16.285 | 72.808              | 1,7483 | 28.470,56     |
| 22/08/2016      | C         | 6.000   | 78.808              | 1,7478 | -10.486,65    |
| 22/08/2016      | V         | -3.709  | 75.099              | 1,7671 | 6.554,24      |
| 23/08/2016      | C         | 4.000   | 79.099              | 1,7213 | -6.885,32     |

| Fecha Operación | C / V (*) | Títulos | Posición fin de día | Cambio | Efectivo neto |
|-----------------|-----------|---------|---------------------|--------|---------------|
| 23/08/2016      | V         | -13.099 | 66.000              | 1,7545 | 22.982,24     |
| 24/08/2016      | C         | 6.000   | 72.000              | 1,8111 | -10.866,34    |
| 24/08/2016      | V         | -12.000 | 60.000              | 1,8073 | 21.687,88     |
| 25/08/2016      | C         | 5.955   | 65.955              | 1,7804 | -10.602,34    |
| 25/08/2016      | V         | -2.000  | 63.955              | 1,7816 | 3.563,24      |
| 26/08/2016      | C         | 6.729   | 70.684              | 1,7896 | -12.042,36    |
| 26/08/2016      | V         | -6.655  | 64.029              | 1,7986 | 11.969,88     |
| 29/08/2016      | C         | 10.821  | 74.850              | 1,7693 | -19.145,93    |
| 29/08/2016      | V         | -2.000  | 72.850              | 1,7556 | 3.511,19      |
| 30/08/2016      | C         | 3.350   | 76.200              | 1,7517 | -5.868,23     |
| 30/08/2016      | V         | -4.850  | 71.350              | 1,7636 | 8.553,63      |
| 31/08/2016      | C         | 3.000   | 74.350              | 1,8506 | -5.551,74     |
| 31/08/2016      | V         | -15.350 | 59.000              | 1,8127 | 27.824,64     |
| 01/09/2016      | C         | 9.000   | 68.000              | 1,8278 | -16.450,02    |
| 02/09/2016      | C         | 12.550  | 80.550              | 1,8116 | -22.735,36    |
| 02/09/2016      | V         | -14.050 | 66.500              | 1,8239 | 25.626,35     |
| 05/09/2016      | C         | 3.000   | 69.500              | 1,8138 | -5.441,28     |
| 05/08/2016      | V         | -2.500  | 67.000              | 1,8236 | 4.558,95      |
| 06/09/2016      | C         | 6.600   | 73.600              | 1,7941 | -11.841,23    |
| 06/09/2016      | V         | -2.100  | 71.500              | 1,8017 | 3.783,50      |
| 07/09/2016      | A         | 3.500   | 75.000              | 0,0000 | 0,00          |
| 07/10/2016      | C         | 3.000   | 78.000              | 1,7664 | -5.299,28     |
| 07/10/2016      | V         | -26.500 | 51.500              | 1,7403 | 46.116,89     |
| 10/10/2016      | C         | 11.756  | 63.256              | 1,7202 | -20.223,13    |
| 10/10/2016      | V         | -16.000 | 47.256              | 1,7497 | 27.995,95     |
| 11/10/2016      | C         | 17.091  | 64.347              | 1,7848 | -30.504,15    |
| 11/10/2016      | V         | -6.000  | 58.347              | 1,8019 | 10.811,26     |
| 12/10/2016      | C         | 4.000   | 62.347              | 1,7649 | -7.059,41     |
| 12/10/2016      | V         | -12.000 | 50.347              | 1,8076 | 21.690,87     |
| 13/10/2016      | C         | 11.454  | 61.801              | 1,8899 | -21.646,39    |
| 13/10/2016      | V         | -14.000 | 47.801              | 1,8911 | 26.475,40     |
| 14/10/2016      | C         | 23.199  | 71.000              | 1,8607 | -43.165,46    |
| 14/10/2016      | V         | -10.000 | 61.000              | 1,8946 | 18.945,94     |
| 17/10/2016      | C         | 17.600  | 78.600              | 1,7689 | -31.132,87    |
| 17/10/2016      | V         | -8.000  | 70.600              | 1,8066 | 14.452,74     |
| 18/10/2016      | C         | 4.010   | 74.610              | 1,7683 | -7.091,07     |
| 18/10/2016      | V         | -8.000  | 66.610              | 1,7803 | 14.242,53     |
| 19/10/2016      | C         | 8.017   | 74.627              | 1,7875 | -14.330,56    |
| 19/10/2016      | V         | -4.627  | 70.000              | 1,8028 | 8.341,65      |
| 20/10/2016      | C         | 12.000  | 82.000              | 1,8525 | -22.229,62    |

| Fecha Operación | C / V (*) | Títulos | Posición fin de día | Cambio | Efectivo neto |
|-----------------|-----------|---------|---------------------|--------|---------------|
| 20/10/2016      | V         | -22.000 | 60.000              | 1,8440 | 40.568,86     |
| 21/10/2016      | C         | 14.000  | 74.000              | 1,8345 | -25.682,67    |
| 21/10/2016      | V         | -4.500  | 69.500              | 1,8491 | 8.320,75      |
| 24/10/2016      | C         | 7.500   | 77.000              | 1,8549 | -13.911,55    |
| 24/10/2016      | V         | -4.000  | 73.000              | 1,8674 | 7.469,43      |
| 25/10/2016      | C         | 8.260   | 81.260              | 1,8399 | -15.197,33    |
| 25/10/2016      | V         | -6.000  | 75.260              | 1,8345 | 11.007,25     |
| 26/10/2016      | C         | 4.000   | 79.260              | 1,8049 | -7.219,58     |
| 26/10/2016      | V         | -4.658  | 74.602              | 1,8018 | 8.392,97      |

(\*) C: Compra; V: Ventas, A: Acciones suscritas en la ampliación de capital liberada

Atentamente,

---

Miguel Ángel Melero Bowen  
Secretario del Consejo de Administración