



Barcelona, 1 de Diciembre de 1999

HECHO RELEVANTE

Ponemos en su conocimiento la comunicación que Mecalux va a realizar a Analistas Financieros con objeto de la compra de terrenos en Polonia para la instalación de una nueva planta de producción:

Mecalux acaba de adquirir terrenos por valor de 3.312.000 "slotys"(unos 130 millones de pesetas), en los que construirá su nueva fábrica de Polonia que supondrá, en una primera fase, una inversión cercana a los 2400 millones de pesetas. El nuevo centro productivo comenzará a construirse en la primavera del próximo año, con lo que se mantiene la previsión que dicha planta empiece a operar durante el primer trimestre del 2001.

Los terrenos adquiridos representan una superficie total de unas 10,5 hectáreas, y se encuentran ubicados en la ciudad de Gliwice, en el sur de Polonia. Dichos terrenos se han adquirido en una de las denominadas Zonas Económicas Especiales (ZEE), creadas por el gobierno polaco con el objeto de fomentar la inversión y que confieren a las empresas que allí se establecen importantes ventajas de tipo fiscal.

Gliwice se encuentra en el Sur Oeste de Polonia a unos 250 kilómetros de la frontera alemana. Se trata de la región más industrial y desarrollada del país, y es aquí donde se está produciendo el mayor flujo de nuevas inversiones (en esta región donde se están estableciendo o se han establecido empresas como General Motors, Isuzu, o Roca Radiadores). La decisión de Mecalux de implantarse en esta zona se debe a:

- Mejores Infraestructuras
- Proximidad al mayor mercado europeo (Alemania)
- Proximidad con posibles futuros proveedores.
- Fuerte Crecimiento del Mercado Local

La fábrica, que empleará inicialmente a unas 300 personas, abastecerá a los mercados del centro de Europa, sobre todo Alemania, y también a los países del Este y Norte del continente. Se espera que la nueva fábrica de Polonia alcance una producción diaria de 200 toneladas en los tres primeros años de funcionamiento.



En línea con este proyecto se están ultimando aperturas de nuevas delegaciones en Polonia, República Checa, Austria y una oficina comercial en Rusia (Moscú). También se ampliará la red comercial en Alemania para reforzar las actividades iniciadas desde 1990 en Duseldorf.

El desarrollo de esta nueva planta de producción presenta diferencias importantes con respecto al Proyecto Norteamericano, que hacen que pueda alcanzar Break-Even mucho más rápidamente.

a) La planta de Polonia beneficiará desde el primer momento de una cuantía de ventas considerable, ya que actualmente Mecalux ya está vendiendo en estos Mercados.

b) El hecho de disponer de un volumen de producción desde el primer momento acelerará el proceso de aprendizaje.

c) Mecalux intensificará el desarrollo de su red comercial en estos países durante el año 2000, con lo cual, una vez en funcionamiento la nueva planta, ya se habrá realizado una labor comercial importante.

d) No será necesaria la adaptación del producto a estos mercados como lo fue en el mercado Norteamericano, debido a las diferencias en el sistema métrico, con el consiguiente coste tanto en recursos como en tiempo.

Atentamente,

José Luis Carrillo
Presidente