ANEXO I

GENERAL

1er | INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO | 2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO: 30/06/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Se modifica en el Capítulo III la Fecha de firma del informe semestral por el órgano de administración correspondiente, que es el 28 de julio de 2025, y no de 2024 como se consignó por error.

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan,elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):
Diligencia que pone el Secretario para hacer consta que al haber asistido todos los Consejeros por videoconferencia, los Estados Financieros solo constan firmados por el Secretario, si bien en el Acta de la reunión figura el voto favorable y unánime de todos los Consejeros a su aprobación.

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
JUAN RODRIGUEZ TORRES	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
GERARDO KURI KAUFMANN	VICEPRESIDENTE NO EJECUTIVO
ESTHER ALCOCER KOPLOWITZ	VOCAL
ALICIA ALCOCER KOPLOWITZ	VOCAL
XIMENA CARAZA CAMPOS	VOCAL
ELIAS FERERES CASTIEL	VOCAL

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-07-2025

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**0040**	887.327	441.049
1. Inmovilizado intangible:	**0030**	53	52
a) Fondo de comercio	**0031**		
b) Otro inmovilizado intangible	**0032**	53	52
2. Inmovilizado material	**0033**	175	176
3. Inversiones inmobiliarias	**0034**	4.115	4.112
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0035**	795.753	354.938
5. Inversiones financieras a largo plazo	**0036**		
6. Activos por impuesto diferido	**0037**	86.837	81.617
7. Otros activos no corrientes	**0038**	394	154
B) ACTIVO CORRIENTE	**0085**	901.134	305.156
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0050**		
2. Existencias	**0055**	690.254	269.687
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	**0060**	13.186	6.931
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**0061**	1.576	2.955
b) Otros deudores	**0062**	3.114	948
c) Activos por impuesto corriente	**0063**	8.496	3.028
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0064**	20.631	16.236
5. Inversiones financieras a corto plazo	**0070**	1.854	725
6. Periodificaciones a corto plazo	**0071**	2.574	815
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**0072**	172.635	10.762
TOTAL ACTIVO (A + B)	**0100**	1.788.461	746.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	**0195**	1.334.394	594.776
A.1) FONDOS PROPIOS	**0180**	1.334.394	594.714
1. Capital:	**0171**	362.301	194.662
a) Capital escriturado	**0161**	362.301	194.662
b) Menos: Capital no exigido	**0162**		
2. Prima de emisión	**0172**	1.065.040	528.492
3. Reservas	**0173**	279.122	252.083
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	**0174**		
5. Resultados de ejercicios anteriores	**0178**	(381.556)	(390.849)
6. Otras aportaciones de socios	**0179**		
7. Resultado del periodo	**0175**	9.487	10.326
8. Menos: Dividendo a cuenta	**0176**		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	**0177**		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	**0188**		
1. Activos financieros disponibles para la venta	**0181**		
2. Operaciones de cobertura	**0182**		
3. Otros	**0183**		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	**0194**		62
B) PASIVO NO CORRIENTE	**0120**	37.753	15.723
1. Provisiones a largo plazo	**0115**	37.251	15.233
2. Deudas a largo plazo:	**0116**		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	**0131**		
b) Otros pasivos financieros	**0132**		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0117**		
4. Pasivos por impuesto diferido	**0118**	231	231
5. Otros pasivos no corrientes	**0135**	271	259
6. Periodificaciones a largo plazo	**0119**		
C) PASIVO CORRIENTE	**0130**	416.314	135.706
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	**0121**		
2. Provisiones a corto plazo	**0122**	4.815	309
3. Deudas a corto plazo:	**0123**	200.430	339
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	**0133**	199.962	
b) Otros pasivos financieros	**0134**	468	339
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0129**	72.622	97.713
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	**0124**	138.447	36.218
a) Proveedores	**0125**	50.481	21.006
b) Otros acreedores	**0126**	80.905	15.212
c) Pasivos por impuesto corriente	**0127**	7.061	
6. Otros pasivos corrientes	**0136**		
7. Periodificaciones a corto plazo	**0128**		1.127
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**0200**	1.788.461	746.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			64.924	17.851
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			90.122	17.077
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(136.925)	(25.800)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			500	201
(-) Gastos de personal	0217			(3.032)	(2.096)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(6.256)	(2.699)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(194)	(192)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			155	104
(+/-) Otros resultados	0215			(27)	(1)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			9.267	4.445
(+) Ingresos financieros	0250			6.738	6.413
(-) Gastos financieros	0251			(4.365)	(2.510)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256			2.373	3.903
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			11.640	8.348
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(2.153)	(947)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			9.487	7.401
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			9.487	7.401

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	**0305**	9.487	7.401
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	**0310**		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	**0320**		
a) Activos financieros disponibles para la venta	**0321**		
b) Otros ingresos/(gastos)	**0323**		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	**0330**		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**0340**		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	**0344**		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	**0343**		
6. Efecto impositivo	**0345**		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	**0350**		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	**0355**		
a) Activos financieros disponibles para la venta	**0356**		
b) Otros ingresos/(gastos)	**0358**		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	**0360**		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**0366**		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	**0365**		
5. Efecto impositivo	**0370**		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	**0400**	9.487	7.401

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	**3010**	194.662	389.726		10.326			62	594.776
Ajuste por cambios de criterio contable	**3011**								
Ajuste por errores	**3012**								
Saldo inicial ajustado	**3015**	194.662	389.726		10.326			62	594.776
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	**3020**				9.487				9.487
II. Operaciones con socios o propietarios	**3025**	167.639	517.304		45.250				730.193
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3026**	167.639	517.304		45.250				730.193
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3027**								
3. Distribución de dividendos	**3028**								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3029**								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3030**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3032**								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3035**		55.576		(55.576)			(62)	(62)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3036**								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3037**		55.576		(55.576)				
3. Otras variaciones	**3038**							(62)	(62)
Saldo final al 30/06/2025	**3040**	362.301	962.606		9.487				1.334.394

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	**3050**	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
Ajuste por cambios de criterio contable	**3051**								
Ajuste por errores	**3052**								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	**3055**	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	**3060**				7.401				7.401
II. Operaciones con socios o propietarios	**3065**		(40.554)						(40.554)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3066**								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3067**								
3. Distribución de dividendos	**3068**		(40.554)						(40.554)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3069**								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3070**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3072**								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3075**		36.442		(36.442)			14	14
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3076**								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3077**		36.442		(36.442)				
3. Otras variaciones	**3078**							14	14
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	**3080**	196.864	395.077	(7.526)	7.401			62	591.878

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	**0435**	17.814	11.330
1. Resultado antes de impuestos	**0405**	11.640	8.348
2. Ajustes del resultado:	**0410**	(2.209)	(5.516)
(+) Amortización del inmovilizado	**0411**	194	192
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	**0412**	(2.403)	(5.708)
3. Cambios en el capital corriente	**0415**	(801)	723
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	**0420**	9.184	7.775
(-) Pagos de intereses	**0421**	(3.972)	(2.538)
(+) Cobros de dividendos	**0422**	4.670	4.824
(+) Cobros de intereses	**0423**	2.710	1.486
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	**0430**	5.776	4.003
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	**0425**		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	**0460**	16.050	(263)
1. Pagos por inversiones:	**0440**	(22.767)	(867)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	**0441**	(15.927)	(808)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	**0442**	(11)	(42)
(-) Otros activos financieros	**0443**	(6.829)	(17)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**0459**		
(-) Otros activos	**0444**		
2. Cobros por desinversiones:	**0450**	38.817	604
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	**0451**	31.777	604
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	**0452**		
(+) Otros activos financieros	**0453**	7.040	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**0461**		
(+) Otros activos	**0454**		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	**0490**	20.542	29
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	**0470**	9.810	14
(+) Emisión	**0471**	(27)	
(-) Amortización	**0472**	9.837	
(-) Adquisición	**0473**		
(+) Enajenación	**0474**		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**0475**		14
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	**0480**	10.732	15
(+) Emisión	**0481**	28.610	16
(-) Devolución y amortización	**0482**	(17.878)	(1)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0485**		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	**0492**	107.467	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	**0495**	161.873	11.096
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	**0499**	10.762	31.097
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	**0500**	172.635	42.193

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	**0550**	157.623	42.022
(+) Otros activos financieros	**0552**	15.012	171
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	**0553**		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	**0600**	172.635	42.193

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**1040**	2.632.852	2.638.181
1. Inmovilizado intangible:	**1030**	66	68
a) Fondo de comercio	**1031**		
b) Otro inmovilizado intangible	**1032**	66	68
2. Inmovilizado material	**1033**	10.350	10.474
3. Inversiones inmobiliarias	**1034**	2.104.116	2.089.562
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	**1035**	389.779	409.157
5. Activos financieros no corrientes	**1036**	15.753	15.130
a) A valor razonable con cambios en resultados	**1047**	15.753	15.130
De los cuales "Designados en el momento inicial"	**1041**		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	**1042**		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	**1043**		
c) A coste amortizado	**1044**		
6. Derivados no corrientes	**1039**	443	
a) De cobertura	**1045**	443	
b) Resto	**1046**		
7. Activos por impuesto diferido	**1037**	112.345	113.790
8. Otros activos no corrientes	**1038**		
B) ACTIVO CORRIENTE	**1085**	977.740	894.378
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**1050**		
2. Existencias	**1055**	764.924	730.137
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	**1060**	20.700	17.820
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**1061**	8.361	7.423
b) Otros deudores	**1062**	3.816	1.901
c) Activos por impuesto corriente	**1063**	8.523	8.496
4. Activos financieros corrientes	**1070**	6.907	11.088
a) A valor razonable con cambios en resultados	**1080**	6.907	11.088
De los cuales "Designados en el momento inicial"	**1081**		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	**1082**		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	**1083**		
c) A coste amortizado	**1084**		
5. Derivados corrientes	**1076**		
a) De cobertura	**1077**		
b) Resto	**1078**		
6. Otros activos corrientes	**1075**	5.905	5.294
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1072**	179.304	130.039
TOTAL ACTIVO (A + B)	**1100**	3.610.592	3.532.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	**1195**	2.205.989	2.152.837
A.1) FONDOS PROPIOS	**1180**	2.144.223	2.090.502
1. Capital	**1171**	362.301	194.661
a) Capital escriturado	**1161**	362.301	194.661
b) Menos: Capital no exigido	**1162**		
2. Prima de emisión	**1172**	1.065.040	528.492
3. Reservas	**1173**	1.054.269	1.683.959
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	**1174**		
5. Resultados de ejercicios anteriores	**1178**	(381.556)	(390.849)
6. Otras aportaciones de socios	**1179**		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	**1175**	44.169	74.239
8. Menos: Dividendo a cuenta	**1176**		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	**1177**		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	**1188**	(1.754)	(1.530)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	**1186**		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	**1185**		
b) Otros	**1190**		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	**1187**	(1.754)	(1.530)
a) Operaciones de cobertura	**1182**		
b) Diferencias de conversión	**1184**	(1.754)	(1.530)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	**1192**		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	**1191**		
e) Otros	**1183**		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	**1189**	2.142.469	2.088.972
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	**1193**	63.520	63.865
B) PASIVO NO CORRIENTE	**1120**	996.815	612.701
1. Subvenciones	**1117**		62
2. Provisiones no corrientes	**1115**	41.989	41.885
3. Pasivos financieros no corrientes:	**1116**	693.818	315.084
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	**1131**	665.942	287.917
b) Otros pasivos financieros	**1132**	27.876	27.167
4. Pasivos por impuesto diferido	**1118**	261.008	255.670
5. Derivados no corrientes	**1140**		
a) De cobertura	**1141**		
b) Resto	**1142**		
6. Otros pasivos no corrientes	**1135**		
C) PASIVO CORRIENTE	**1130**	407.788	767.021
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	**1121**		
2. Provisiones corrientes	**1122**	4.833	4.007
3. Pasivos financieros corrientes:	**1123**	243.804	648.788
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	**1133**	237.838	637.894
b) Otros pasivos financieros	**1134**	5.966	10.894
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	**1124**	157.715	111.744
a) Proveedores	**1125**	58.566	45.481
b) Otros acreedores	**1126**	99.149	66.007
c) Pasivos por impuesto corriente	**1127**		256
5. Derivados corrientes	**1145**	452	
a) De cobertura	**1146**	452	
b) Resto	**1147**		
6. Otros pasivos corrientes	**1136**	984	2.482
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	**1200**	3.610.592	3.532.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			125.147	130.098
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			90.122	31.421
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(136.801)	(73.108)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			11.743	10.155
(-) Gastos de personal	1217			(3.991)	(3.696)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(19.353)	(21.776)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(179)	(80)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			13.281	3.758
(+/-) Otros resultados	1215			(27)	6
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			79.942	76.778
(+) Ingresos financieros	1250			1.617	1.068
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			1.617	1.068
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(17.095)	(21.427)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(15.478)	(20.359)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(2.576)	(6.346)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			61.888	50.073
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(16.199)	(13.610)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			45.689	36.463
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			45.689	36.463
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			44.169	35.741
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			1.520	722

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,05	0,04
Diluido	1295			0,05	0,04

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	**1305**			45.689	36.463
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	**1310**				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	**1311**				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	**1344**				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	**1342**				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	**1346**				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	**1343**				
6. Efecto impositivo	**1345**				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	**1350**			(224)	(2.489)
1. Operaciones de cobertura:	**1360**			(41)	(3.317)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	**1361**			(9)	95
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	**1362**			(32)	(3.412)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	**1363**				
d) Otras reclasificaciones	**1364**				
2. Diferencias de conversión:	**1365**			(193)	(1)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	**1366**			(193)	(8)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	**1367**				7
c) Otras reclasificaciones	**1368**				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	**1370**				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	**1371**				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	**1372**				
c) Otras reclasificaciones	**1373**				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	**1381**				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	**1382**				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	**1383**				
c) Otras reclasificaciones	**1384**				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	**1375**				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	**1376**				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	**1377**				
c) Otras reclasificaciones	**1378**				
6. Efecto impositivo	**1380**			10	829
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	**1400**			45.465	33.974
a) Atribuidos a la entidad controladora	**1398**			43.945	33.252
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	**1399**			1.520	722

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	**3110**	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837
Ajuste por cambios de criterio contable	**3111**								
Ajuste por errores	**3112**								
Saldo inicial ajustado	**3115**	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837
I. Resultado Integral Total del periodo	**3120**				44.169		(224)	1.520	45.465
II. Operaciones con socios o propietarios	**3125**	167.640	(157.831)					(1.865)	7.944
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3126**	167.640	(167.912)						(272)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3127**								
3. Distribución de dividendos	**3128**							(1.865)	(1.865)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3129**		10.081						10.081
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3130**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3132**								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3135**		73.982		(74.239)				(257)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3136**								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3137**		74.239		(74.239)				
3. Otras variaciones	**3138**		(257)						(257)
Saldo final al 30/06/2025	**3140**	362.301	1.737.753		44.169		(1.754)	63.520	2.205.989

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	**3150**	196.864	1.544.425	(7.526)	186.324		956	62.853	1.983.896
Ajuste por cambios de criterio contable	**3151**								
Ajuste por errores	**3152**								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	**3155**	196.864	1.544.425	(7.526)	186.324		956	62.853	1.983.896
I. Resultado Integral Total del periodo	**3160**				35.741		(2.489)	722	33.974
II. Operaciones con socios o propietarios	**3165**		97.439					(1.926)	95.513
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3166**		106.557					(1.926)	104.631
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3167**								
3. Distribución de dividendos	**3168**		(9.118)						(9.118)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3169**								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3170**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3172**								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3175**		185.603		(186.324)			822	101
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3176**								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3177**		186.324		(186.324)				
3. Otras variaciones	**3178**		(721)					822	101
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	**3180**	196.864	1.827.467	(7.526)	35.741		(1.533)	62.471	2.113.484

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	**1435**	81.237	103.010
1. Resultado antes de impuestos	**1405**	61.888	50.073
2. Ajustes del resultado:	**1410**	5.080	20.948
(+) Amortización del inmovilizado	**1411**	179	80
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	**1412**	4.901	20.868
3. Cambios en el capital corriente	**1415**	(281)	17.563
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	**1420**	14.550	14.426
(-) Pagos de intereses	**1421**		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**1430**		
(+) Cobros de dividendos	**1422**	16.400	13.092
(+) Cobros de intereses	**1423**		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	**1424**	(1.850)	1.334
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	**1425**		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	**1460**	(2.135)	(4.437)
1. Pagos por inversiones:	**1440**	(5.060)	(5.210)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	**1441**		(405)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	**1442**	(4.306)	(4.487)
(-) Otros activos financieros	**1443**	(754)	(318)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**1459**		
(-) Otros activos	**1444**		
2. Cobros por desinversiones:	**1450**	1.421	249
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	**1451**		175
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	**1452**	1.290	2
(+) Otros activos financieros	**1453**	131	72
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**1461**		
(+) Otros activos	**1454**		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	**1455**	1.504	524
(+) Cobros de dividendos	**1456**		
(+) Cobros de intereses	**1457**	1.488	823
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	**1458**	16	(299)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	**1490**	(29.831)	(56.710)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	**1470**	10.081	106.557
(+) Emisión	**1471**		200.000
(-) Amortización	**1472**		
(-) Adquisición	**1473**		(93.443)
(+) Enajenación	**1474**	10.081	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	**1480**	(23.802)	(144.298)
(+) Emisión	**1481**	433.127	178.521
(-) Devolución y amortización	**1482**	(456.929)	(322.819)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**1485**	(1.864)	(1.926)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	**1486**	(14.246)	(17.043)
(-) Pagos de intereses	**1487**	(15.430)	(17.898)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	**1488**	1.184	855
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	**1492**	(6)	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	**1495**	49.265	41.863
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	**1499**	130.039	61.454
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	**1500**	179.304	103.317

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	**1550**	164.095	102.867
(+) Otros activos financieros	**1552**	15.209	450
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	**1553**		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	**1600**	179.304	103.317

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	**8435**		
(+) Cobros de explotación	**8410**		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	**8411**		
(-) Pagos de intereses	**8421**		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**8422**		
(+) Cobros de dividendos	**8430**		
(+) Cobros de intereses	**8423**		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	**8424**		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	**8425**		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	**8460**		
1. Pagos por inversiones:	**8440**		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	**8441**		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	**8442**		
(-) Otros activos financieros	**8443**		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**8459**		
(-) Otros activos	**8444**		
2. Cobros por desinversiones:	**8450**		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	**8451**		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	**8452**		
(+) Otros activos financieros	**8453**		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**8461**		
(+) Otros activos	**8454**		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	**8455**		
(+) Cobros de dividendos	**8456**		
(+) Cobros de intereses	**8457**		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	**8458**		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	**8490**		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	**8470**		
(+) Emisión	**8471**		
(-) Amortización	**8472**		
(-) Adquisición	**8473**		
(+) Enajenación	**8474**		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	**8480**		
(+) Emisión	**8481**		
(-) Devolución y amortización	**8482**		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**8485**		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	**8486**		
(-) Pagos de intereses	**8487**		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	**8488**		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	**8492**		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	**8495**		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	**8499**		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	**8500**		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	**8550**		
(+) Otros activos financieros	**8552**		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	**8553**		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	**8600**		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	64.924	17.851	125.147	130.098
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	64.924	17.851	125.147	130.098

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	64.318	71.070	6.909	5.191
ARRENDAMIENTOS	2222	72.572	69.183	56.662	44.882
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	136.890	140.253	63.571	50.073

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	**2295**	64	43	97	94
Hombres	**2296**	38	28	67	67
Mujeres	**2297**	26	15	30	27

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:		Importe (Miles €)	
Concepto retributivo:		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	**2310**	180	166
Sueldos	**2311**		
Retribución variable en efectivo	**2312**		
Sistemas de retribución basados en acciones	**2313**		
Indemnizaciones	**2314**		
Sistemas de ahorro a largo plazo	**2315**		
Otros conceptos	**2316**	298	193
TOTAL	**2320**	478	359

DIRECTIVOS:		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	**2325**	674	608

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	406		1.358		1.764
4) Compra de existencias	2345			33.292		33.292
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	406		34.650		35.056
6) Ingresos financieros	2351			90		90
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	18		1.293		1.311
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	34		79		113
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	52		1.462		1.514

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	18		174		192
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			5.042		5.042
3) Otros derechos de cobro	2346			2.038		2.038
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347	18		7.254		7.272
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	243		23.990		24.233
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	1.572		5.091		6.663
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	1.815		29.081		30.896

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340	9.114				9.114
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	296		1.260		1.556
4) Compra de existencias	6345			23.324		23.324
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	9.410		24.584		33.994
6) Ingresos financieros	6351			160		160
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	249		1.226		1.475
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	64		58		122
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	313		1.444		1.757

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	(115.905)				(115.905)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	7.676				7.676

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			163		163
2) Préstamos y créditos concedidos	6342	5.683		6.614		12.297
3) Otros derechos de cobro	6346			1.861		1.861
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347	5.683		8.638		14.321
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	62		16.138		16.200
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	218.843		9.772		228.615
6) Otras obligaciones de pago	6355	4.527				4.527
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	223.432		25.910		249.342

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		-
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR