

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Diligencia que pone el Secretario para hacer consta que al haber asistido todos los Consejeros por videoconferencia, los Estados Financieros solo constan firmados por el Secretario, si bien en el Acta de la reunión figura el voto favorable y unánime de todos los Consejeros a su aprobación.

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social

Cargo:

JUAN RODRIGUEZ TORRES

PRESIDENTE NO EJECUTIVO

GERARDO KURI KAUFMANN

VICEPRESIDENTE NO EJECUTIVO

ESTHER ALCOCER KOPLOWITZ

VOCAL

ALICIA ALCOCER KOPLOWITZ

VOCAL

XIMENA CARAZA CAMPOS

VOCAL

ELIAS FERERES CASTIEL

VOCAL

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-07-2024

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	887.327	441.049
1. Inmovilizado intangible:	0030	53	52
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	53	52
2. Inmovilizado material	0033	175	176
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.115	4.112
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	795.753	354.938
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	86.837	81.617
7. Otros activos no corrientes	0038	394	154
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	901.134	305.156
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	690.254	269.687
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	13.186	6.931
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.576	2.955
b) Otros deudores	0062	3.114	948
c) Activos por impuesto corriente	0063	8.496	3.028
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	20.631	16.236
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.854	725
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2.574	815
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	172.635	10.762
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.788.461	746.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.334.394	594.776
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.334.394	594.714
1. Capital:	0171	362.301	194.662
a) Capital escriturado	0161	362.301	194.662
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	1.065.040	528.492
3. Reservas	0173	279.122	252.083
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(381.556)	(390.849)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	9.487	10.326
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		62
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	37.753	15.723
1. Provisiones a largo plazo	0115	37.251	15.233
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	231	231
5. Otros pasivos no corrientes	0135	271	259
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	416.314	135.706
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	4.815	309
3. Deudas a corto plazo:	0123	200.430	339
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	199.962	
b) Otros pasivos financieros	0134	468	339
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	72.622	97.713
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	138.447	36.218
a) Proveedores	0125	50.481	21.006
b) Otros acreedores	0126	80.905	15.212
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	7.061	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		1.127
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.788.461	746.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			64.924	17.851
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			90.122	17.077
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(136.925)	(25.800)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			500	201
(-) Gastos de personal	0217			(3.032)	(2.096)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(6.256)	(2.699)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(194)	(192)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			155	104
(+/-) Otros resultados	0215			(27)	(1)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			9.267	4.445
(+) Ingresos financieros	0250			6.738	6.413
(-) Gastos financieros	0251			(4.365)	(2.510)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256			2.373	3.903
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			11.640	8.348
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(2.153)	(947)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			9.487	7.401
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			9.487	7.401

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	9.487	7.401
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	9.487	7.401

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	194.662	389.726		10.326			62	594.776
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	194.662	389.726		10.326			62	594.776
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				9.487				9.487
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	167.639	517.304		45.250				730.193
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	167.639	517.304		45.250				730.193
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		55.576		(55.576)			(62)	(62)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		55.576		(55.576)				
3. Otras variaciones	3038							(62)	(62)
Saldo final al 30/06/2025	3040	362.301	962.606		9.487				1.334.394

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				7.401				7.401
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(40.554)						(40.554)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(40.554)						(40.554)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		36.442		(36.442)			14	14
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		36.442		(36.442)				
3. Otras variaciones	3078							14	14
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3080	196.864	395.077	(7.526)	7.401			62	591.878

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	17.814	11.330
1. Resultado antes de impuestos	0405	11.640	8.348
2. Ajustes del resultado:	0410	(2.209)	(5.516)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	194	192
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(2.403)	(5.708)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(801)	723
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	9.184	7.775
(-) Pagos de intereses	0421	(3.972)	(2.538)
(+) Cobros de dividendos	0422	4.670	4.824
(+) Cobros de intereses	0423	2.710	1.486
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	5.776	4.003
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	16.050	(263)
1. Pagos por inversiones:	0440	(22.767)	(867)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(15.927)	(808)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(11)	(42)
(-) Otros activos financieros	0443	(6.829)	(17)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	38.817	604
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	31.777	604
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	7.040	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	20.542	29
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	9.810	14
(+) Emisión	0471	(27)	
(-) Amortización	0472	9.837	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		14
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	10.732	15
(+) Emisión	0481	28.610	16
(-) Devolución y amortización	0482	(17.878)	(1)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	107.467	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	161.873	11.096
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	10.762	31.097
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	172.635	42.193

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	0550	157.623	42.022
(+) Otros activos financieros	0552	15.012	171
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	172.635	42.193

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.632.852	2.638.181
1. Inmovilizado intangible:	1030	66	68
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	66	68
2. Inmovilizado material	1033	10.350	10.474
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.104.116	2.089.562
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	389.779	409.157
5. Activos financieros no corrientes	1036	15.753	15.130
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	15.753	15.130
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039	443	
a) De cobertura	1045	443	
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	112.345	113.790
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	977.740	894.378
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	764.924	730.137
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	20.700	17.820
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.361	7.423
b) Otros deudores	1062	3.816	1.901
c) Activos por impuesto corriente	1063	8.523	8.496
4. Activos financieros corrientes	1070	6.907	11.088
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	6.907	11.088
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	5.905	5.294
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	179.304	130.039
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.610.592	3.532.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	2.205.989	2.152.837
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	2.144.223	2.090.502
1. Capital	1171	362.301	194.661
a) Capital escriturado	1161	362.301	194.661
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	1.065.040	528.492
3. Reservas	1173	1.054.269	1.683.959
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(381.556)	(390.849)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	44.169	74.239
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(1.754)	(1.530)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(1.754)	(1.530)
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	(1.754)	(1.530)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	2.142.469	2.088.972
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	63.520	63.865
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	996.815	612.701
1. Subvenciones	1117		62
2. Provisiones no corrientes	1115	41.989	41.885
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	693.818	315.084
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	665.942	287.917
b) Otros pasivos financieros	1132	27.876	27.167
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	261.008	255.670
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	407.788	767.021
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	4.833	4.007
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	243.804	648.788
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	237.838	637.894
b) Otros pasivos financieros	1134	5.966	10.894
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	157.715	111.744
a) Proveedores	1125	58.566	45.481
b) Otros acreedores	1126	99.149	66.007
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		256
5. Derivados corrientes	1145	452	
a) De cobertura	1146	452	
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	984	2.482
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.610.592	3.532.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			125.147	130.098
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			90.122	31.421
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(136.801)	(73.108)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			11.743	10.155
(-) Gastos de personal	1217			(3.991)	(3.696)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(19.353)	(21.776)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(179)	(80)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			13.281	3.758
(+/-) Otros resultados	1215			(27)	6
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			79.942	76.778
(+) Ingresos financieros	1250			1.617	1.068
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			1.617	1.068
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(17.095)	(21.427)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(15.478)	(20.359)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(2.576)	(6.346)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			61.888	50.073
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(16.199)	(13.610)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			45.689	36.463
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			45.689	36.463
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			44.169	35.741
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			1.520	722

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,05	0,04
Diluido	1295			0,05	0,04

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			45.689	36.463
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			(224)	(2.489)
1. Operaciones de cobertura:	1360			(41)	(3.317)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(9)	95
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			(32)	(3.412)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365			(193)	(1)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366			(193)	(8)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				7
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			10	829
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			45.465	33.974
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			43.945	33.252
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			1.520	722

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				44.169		(224)	1.520	45.465
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	167.640	(157.831)					(1.865)	7.944
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	167.640	(167.912)						(272)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(1.865)	(1.865)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		10.081						10.081
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		73.982		(74.239)				(257)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		74.239		(74.239)				
3. Otras variaciones	3138		(257)						(257)
Saldo final al 30/06/2025	3140	362.301	1.737.753		44.169		(1.754)	63.520	2.205.989

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	196.864	1.544.425	(7.526)	186.324		956	62.853	1.983.896
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	196.864	1.544.425	(7.526)	186.324		956	62.853	1.983.896
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				35.741		(2.489)	722	33.974
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		97.439					(1.926)	95.513
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		106.557					(1.926)	104.631
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(9.118)						(9.118)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		185.603		(186.324)			822	101
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		186.324		(186.324)				
3. Otras variaciones	3178		(721)					822	101
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3180	196.864	1.827.467	(7.526)	35.741		(1.533)	62.471	2.113.484

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	81.237	103.010
1. Resultado antes de impuestos	1405	61.888	50.073
2. Ajustes del resultado:	1410	5.080	20.948
(+) Amortización del inmovilizado	1411	179	80
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	4.901	20.868
3. Cambios en el capital corriente	1415	(281)	17.563
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	14.550	14.426
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	16.400	13.092
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.850)	1.334
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(2.135)	(4.437)
1. Pagos por inversiones:	1440	(5.060)	(5.210)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(405)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(4.306)	(4.487)
(-) Otros activos financieros	1443	(754)	(318)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.421	249
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		175
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.290	2
(+) Otros activos financieros	1453	131	72
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.504	524
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.488	823
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	16	(299)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(29.831)	(56.710)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	10.081	106.557
(+) Emisión	1471		200.000
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(93.443)
(+) Enajenación	1474	10.081	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(23.802)	(144.298)
(+) Emisión	1481	433.127	178.521
(-) Devolución y amortización	1482	(456.929)	(322.819)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(1.864)	(1.926)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(14.246)	(17.043)
(-) Pagos de intereses	1487	(15.430)	(17.898)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	1.184	855
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(6)	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	49.265	41.863
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	130.039	61.454
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	179.304	103.317

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	1550	164.095	102.867
(+) Otros activos financieros	1552	15.209	450
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	179.304	103.317

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	64.924	17.851	125.147	130.098
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	64.924	17.851	125.147	130.098

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	64.318	71.070	6.909	5.191
ARRENDAMIENTOS	2222	72.572	69.183	56.662	44.882
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	136.890	140.253	63.571	50.073

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	64	43	97	94
Hombres	2296	38	28	67	67
Mujeres	2297	26	15	30	27

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	180	166
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	298	193
TOTAL	2320	478	359

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	2325	674	608

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	406		1.358		1.764
4) Compra de existencias	2345			33.292		33.292
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	406		34.650		35.056
6) Ingresos financieros	2351			90		90
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	18		1.293		1.311
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	34		79		113
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	52		1.462		1.514

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	18		174		192
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			5.042		5.042
3) Otros derechos de cobro	2346			2.038		2.038
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347	18		7.254		7.272
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	243		23.990		24.233
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	1.572		5.091		6.663
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	1.815		29.081		30.896

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	9.114				9.114
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	296		1.260		1.556
4) Compra de existencias	6345			23.324		23.324
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	9.410		24.584		33.994
6) Ingresos financieros	6351			160		160
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	249		1.226		1.475
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	64		58		122
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	313		1.444		1.757

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	(115.905)				(115.905)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	7.676				7.676

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			163		163
2) Préstamos y créditos concedidos	6342	5.683		6.614		12.297
3) Otros derechos de cobro	6346			1.861		1.861
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347	5.683		8.638		14.321
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	62		16.138		16.200
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	218.843		9.772		228.615
6) Otras obligaciones de pago	6355	4.527				4.527
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	223.432		25.910		249.342

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		-
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR