

ESTADO S.05.3  
GC Pastor Hipotecario 5, FTA  
CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO  
CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

[illegible]

**HECHOS RELEVANTES**

| FONDO                   | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING | DESCRIPCIÓN                                                          | HECHO RELEVANTE - CNMV              |
|-------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 5009362<br>19 de marzo de 2025      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la serie A2, por parte de MOODY´S RATINGS    | 5003692<br>4 de marzo de 2025       |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la serie A2, por parte de S&P GLOBAL RATINGS | 5001398<br>27 de febrero de 2025    |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4972872<br>19 de diciembre de 2024  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4949177<br>19 de septiembre de 2024 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4922900<br>24 de junio de 2024      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4884665<br>19 de marzo de 2024      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Modificación al alza de la serie A2, por parte de S&P GLOBAL RATINGS | 4866443<br>5 de febrero de 2024     |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4847713<br>19 de diciembre de 2023  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4818415<br>19 de septiembre de 2023 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007            |        | Postergamiento de intereses                                          | 4786808<br>19 de junio de 2023      |

|                         |            |  |                             |                                     |
|-------------------------|------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4754145<br>17 de marzo de 2023      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4715488<br>19 de diciembre de 2022  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4683594<br>20 de septiembre de 2022 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4656364<br>20 de junio de 2022      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4617336<br>17 de marzo de 2022      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4617334<br>17 de marzo de 2022      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4584124<br>17 de diciembre de 2021  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4584121<br>17 de diciembre de 2021  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4556522<br>17 de septiembre de 2021 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4556521<br>17 de septiembre de 2021 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4531930<br>24 de junio de 2021      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4531927<br>24 de junio de 2021      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4485529<br>17 de marzo de 2021      |

|                         |            |  |                             |                                     |
|-------------------------|------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4485522<br>17 de marzo de 2021      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4457179<br>21 de diciembre de 2020  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4457177<br>21 de diciembre de 2020  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4428705<br>22 de septiembre de 2020 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4428704<br>22 de septiembre de 2020 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4405004<br>19 de junio de 2020      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4404998<br>19 de junio de 2020      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Postergamiento de intereses | 4379221<br>23 de marzo de 2020      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4379205<br>23 de marzo de 2020      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4353175<br>23 de diciembre de 2019  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4353180<br>19 de diciembre de 2019  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos  | 4333323<br>19 de septiembre de 2019 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Diferimiento de tipos       | 4333029<br>23 de septiembre de 2019 |

|                         |            |  |                                                                                  |                                     |
|-------------------------|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Diferimiento de tipos                                                            | 4309946<br>21 de junio de 2019      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4309943<br>19 de junio de 2019      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4281493<br>19 de marzo de 2019      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Diferimiento de tipos                                                            | 4281495<br>21 de marzo de 2019      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4275647<br>19 de diciembre de 2018  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Diferimiento de tipos                                                            | 4252899<br>18 de diciembre de 2018  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4252896<br>18 de diciembre de 2018  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fecha de Pago                                                                    | 4229998<br>19 de septiembre de 2018 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4229985<br>19 de septiembre de 2018 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Modificación a la baja de la serie B de CC a D, por parte de Standard and Poors  | 4225879<br>31 de agosto de 2018     |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fecha de Pago                                                                    | 4205709<br>20 de junio de 2018      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4205707<br>20 de junio de 2018      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Modificación al alza de la serie A2, de B- a B+, por parte de Standard and Poors | 4193541<br>8 de mayo de 2018        |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                       | 4172366<br>19 de marzo de 2018      |

|                         |            |  |                                                                                                                       |                                     |
|-------------------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Certificación Deficit                                                                                                 | 4172364<br>19 de marzo de 2018      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4145617<br>20 de diciembre de 2017  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4145616<br>20 de diciembre de 2017  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4123817<br>21 de septiembre de 2017 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4123816<br>21 de septiembre de 2017 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4102292<br>19 de junio de 2017      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Liquidación                                                                                                           | 4102294<br>19 de junio de 2017      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Modificación a la baja de la serie B de CCC- a CC,<br>por parte de Standard and Poors                                 | 4097115<br>29 de mayo de 2017       |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4070154<br>16 de marzo de 2017      |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4045526<br>20 de diciembre de 2016  |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Fijación tipo de los bonos                                                                                            | 4024954<br>21 de septiembre de 2016 |
| GC Pastor Hipotecario 5 | 26/06/2007 |  | Sustitución de Gexticaixa S.G.F.T., S.A. por Haya<br>Titulización S.G.F.T., S.A.U. como Sociedad<br>Gestora del fondo | 4003631<br>22 de junio de 2016      |