

ESTADO S.05.3

AyT Génova Hipotecario IX, FTH

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

1.3 DENOMINACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL												SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR												SITUACIÓN INICIAL													
	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA						1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA						1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA						1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA						1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA						1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA					
	Moody's		Fitch		S&P		DBRS		Moody's		Fitch			S&P		DBRS		Moody's		Fitch		S&P		DBRS			Moody's		Fitch		S&P		DBRS					
	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP				
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	CAIXABANK, S.A.												CAIXABANK, S.A.												BARCLAYS BANK, PLC, sucursal en España													
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P												N/P												N/P													
ENTIDAD AVALISTA	N/P												N/P												N/P													

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de las series A2, B y D, por parte de Fitch Ratings.	4992158 11 de febrero de 2025
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la serie D, por parte de Fitch Ratings.	4951930 30 de septiembre de 2024
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la Serie B, la Serie C y la serie D, por parte de Moody 's	4835894 13 de noviembre de 2023
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la serie C y la serie D por parte de Fitch Ratings	4830042 20 de octubre de 2023
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la Serie C y la Serie D, por parte de S&P Global Ratings	4765741 24 de abril de 2023
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4625859 18 de abril de 2022
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación a la baja de la serie C de BBB+ (sf) a BB+ (sf) por parte de Fitch ratings	4606229 17 de febrero de 2022
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4591273 18 de enero de 2022
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la serie C, por parte de Moody 's	4571571 11 de noviembre de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4562676 14 de octubre de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4538683 13 de julio de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación a la baja de la Serie D de B (sf) a B-(sf) por parte de Fitch Ratings	4535346 02 de julio de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la Serie B a AAA (sf), C a AA (sf) y D a BBB (sf), por parte de Standard & Poor's	4511803 05 de mayo de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4494810 14 de abril de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4460984 13 de enero de 2021
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4433499 13 de octubre de 2020
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4412846 17 de julio de 2020
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4384630 8 de abril de 2020
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la serie A de A a A+, y de la serie B de A- a A, por parte de Fitch Ratings	4361087 23 de enero de 2020

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4357720 13 de enero de 2020
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4336956 11 de octubre de 2019
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4314833 11 de julio de 2019
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4286874 11 de abril de 2019
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4256910 11 de enero de 2019
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4233963 10 de octubre de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4211184 12 de julio de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la serie A2 de AA+ a AAA, de la serie B de BBB+ a A+ y de la serie C de BB+ a BBB+, por parte de Standard and Poors	4209264 4 de julio de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación a la baja de la serie A2 de AA+ a A, de la serie B de AA- a A- y de la serie D de BB+ a B, por parte de Fitch	4189893 27 de abril de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la serie A2 de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys	4189874 27 de abril de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4177899 12 de abril de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4150569 16 de enero de 2018
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4128931 17 de octubre de 2017
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4108015 13 de julio de 2017
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4076262 11 de abril de 2017
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación de las actuaciones a realizar por la Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses en caso de descenso de su calificación y sustitución de la Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.	4058247 3 de febrero de 2017
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4049684 12 de enero de 2017
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza del tramo D de BB (sf) a BB+ (sf), por parte de Fitch	4032275 21 de octubre de 2016
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4029624 13 de octubre de 2016
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4008466 13 de julio de 2016
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	3732856 14 de abril de 2016

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fijación tipo de los bonos	3732855 14 de abril de 2016
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza del tramo A2 de AA (sf) a AA+(sf) y del tramo B de BBB(sf) a BBB+(sf), por parte de Standard and Poors	3710302 26 de enero de 2016
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza del tramo A2 de A1 (sf) a Aa2 (sf), del tramo B de Baa3 (sf) a A3 (sf), del tramo C de Ba3 (sf) a Ba2 (sf) y del tramo D de B3 (sf) a B2 (sf), por parte de Moodys	3660702 13 de julio de 2015
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Fusión por Absorción de Barclays Bank S.A.U. por Caixabank, S.A.	Nº 3651740 2 de junio de 2015
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Remuneración de la Cuenta de Tesorería	Nº 3563452 15 de abril de 2015
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la calificación de la Serie A2 de Baa1(sf) a A1(sf), de la Serie B de Ba3(sf) a Baa3(sf), de la Serie C C de B3(sf) a Ba3(sf) y de la Serie D de Caa1(sf) a B3(sf), por parte de Moody's	Nº 3477515 19 de febrero de 2015
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Sustitución del Agente Financiero	Nº 3423790 21 de enero de 2015
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación a la baja de la calificación de la Serie B de A+(sf) a BBB(sf), de la Serie C de A-(sf) a BB+(sf) y de la Serie D de BB(sf) a B(sf) por parte de Standard & Poors	Nº 3353800 4 de diciembre de 2014
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la calificación de la Serie A2 de AA-(sf) a AA+(sf) por parte de Fitch Ratings	Nº 3273185 16 de octubre de 2014
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la calificación de la Serie A2 de Baa3(sf) a Baa1(sf) y de la Serie B de B1(sf) a Ba3(sf) por parte de Moody's Investors Service	Nº 3247700 30 de septiembre de 2014
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación a la baja de la calificación de la serie D de BBB-(sf) a BB(sf) por parte de Standard & Poor's	Nº 3144446 25 de julio de 2014
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		Modificación al alza de la calificación del bono del Tramo A2 de AA-(sf) a AA(sf) por parte de Standard & Poors	Nº 3079160 13 de junio de 2014
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		• Rebaja de la calificación por parte de Moody's de la Serie A2 de Baa1(sf) a Baa3(sf), Serie B de Baa1(sf) a B1(sf), Serie C de Baa1(sf) a B3(sf), y Serie D , de Ba3(sf) a Caa1(sf).	Nº 2371348 18 de abril de 2013
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		• Rebaja de la calificación por parte de Moody's de la Serie A2 de A3(sf) a Baa1(sf) y Serie B de A3(sf) a Baa1(sf).	Nº 2145127 28 de noviembre de 2012
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		• Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's de la Serie A2 de AA+(sf) a AA-(sf) como consecuencia de la rebaja de calificación del Reino de España.	Nº 2070268 16 de octubre de 2012
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006		• Rebaja de la calificación del Tramo A2 de Aa2(sf) a A3(sf) y Tramo B de Aa3(sf) a A3(sf) por parte de Moody's, como consecuencia de la bajada de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1904427 5 de julio de 2012
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006	Serie A2 - AA-sf/Aa2(sf)/AA+sf Serie B - AA-sf/Aa3(sf)/A+sf Serie C - BBB+sf/Baa1(sf)/A-sf Serie D - BBsf/Ba3(sf)/BBB-sf	• Rebaja de la calificación de los bonos de la Serie A2 [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1870819 14 de junio de 2012
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006	Serie A2 - AAAsf/Aa2(sf)/AA+sf Serie B - AA-sf/Aa3(sf)/A+sf Serie C - BBB+sf/Baa1(sf)/A-sf Serie D - BBsf/Ba3(sf)/BBB-sf	• Rebaja de la calificación de los bonos de la Serie A2 [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable por Standard & Poor's a la titulación española.	Nº 1812491 9 de mayo de 2012
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006	Serie A2 - AAAsf/Aa2(sf)/AAAsf Serie B - AA-sf/Aa3(sf)/A+sf Serie C - BBB+sf/Baa1(sf)/A-sf Serie D - BBsf/Ba3(sf)/BBB-sf	• Rebaja de la calificación de los bonos de la Serie A2 [Aaa(sf)], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable a Aa2(sf) por parte de Moody's a la titulación española.	Nº 1689467 28 de febrero de 2012
AyT Génova Hipotecario IX FTH	30/11/2006	Serie A2 - AAA/ Aaa/AAA Serie B - A/Aa3/AA- Serie C - BBB+/Baa1/BBB+ Serie D - BB-/Ba3/BB	• Modificación del Contrato de Servicios Financieros y Anexo I del Contrato Marco de Operaciones Financieras e incorporación de un nuevo Anexo III al CMOF, con objeto de adecuar dichos contratos a la modificación de los criterios publicados por Standard & Poor's.	Nº 987540 19 de julio de 2011

MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FTH	30/01/2017	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.5 CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES