

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del primer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

I. Hechos y operaciones significativos

En la partida *Inmovilizado en curso y anticipos* de la masa **ACTIVO NO CORRIENTE** del Activo del Balance, se ha incrementado debido a la activación de los gastos de ejecución material de la obra de rehabilitación del edificio adquirido en Julio del dos mil seis, en base a la norma de valoración 2ª del PGC vigente.

El grado de ejecución de la obra a finales del primer trimestre del ejercicio es del 98%, y, se espera que el edificio se encuentre en condiciones de explotación en el tercer trimestre del año dos mil diez.

Además hay que reseñar que para el citado inmueble existe un contrato de arrendamiento firmado con un importante arrendatario, con el que la sociedad ya tiene una relación comercial históricamente muy satisfactoria, que garantiza la generación de liquidez vía rentas por un largo período contractual.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

II. Situación financiera y resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es muy solvente debido a que los inmuebles que se encuentran en fase de explotación no tienen deuda viva originaria de adquisición o construcción, y, por tanto, son unidades productivas generadoras netas de beneficios.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

:

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL**30/09/2008****OPERACIONES CONTINUADAS**

1.Importe neto de la cifra de negocios	1.204.685,35
b) Prestaciones de Servicios	1.204.685,35
3.Trabajos realizados por la empresa para su activo	352.009,78
4.Aprovisionamientos	-352.009,78
a) Certificaciones de obra y gastos de edificios en curso	-352.009,78
6.Gastos de Personal	-12.334,32
a) Sueldos, salarios y asimilados	-9.422,70
b) Cargas sociales	-2.911,62
7.Otros gastos de explotación	-426.814,82
a) Servicios Exteriores	-332.860,09
b) Tributos	-93.954,73
8.Amortización del inmovilizado	-140.159,62
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	625.376,59
12.Ingresos financieros	275.848,78
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	275.848,78
b.2) De terceros	275.848,78
13.Gastos financieros	-346.055,72
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-51.380,82
b) Por deudas con terceros	-294.674,90
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-70.206,94
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	555.169,65
17.Impuestos sobre beneficios	-166.550,89
A.4) RDO OPER.CONTINUADAS	388.618,76
A.5) RESULTADO PRIMER TRIMESTRE	388.618,76

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	66.728.309,98
II. Inmovilizado Material	37.560.891,36
1.Terrenos y construcciones	6.032.928,34
3.Inmovilizado en curso y anticipos	31.527.963,02
III. Inversiones Inmobiliarias	24.714.064,81
1.Terrenos	6.753.519,47
2.Construcciones	17.960.545,34
V. Inversiones Financieras a largo plazo	572.887,68
5.Otros activos financieros	572.887,68
VI.Activos por impuesto diferido	3.880.466,13
B) ACTIVO CORRIENTE	933.464,43
II. Existencias	4.080,74
6.Anticipos a proveedores	4.080,74
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	799.252,82
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	46.166,04
3.Deudores varios	294.084,79
6.Otros créditos con las administraciones	459.001,99
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.836,17
5.Otros activos financieros	1.836,17
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	128.294,70
1.Tesorería	128.294,70
TOTAL ACTIVO A + B	67.661.774,41

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

PATRIMONIO NETO	24.108.036,93
<u>Fondos propios</u>	24.108.036,93
I. Capital	16.240.509,00
1. Capital escriturado	16.240.509,00
III. Reservas	18.642.392,29
1. Reserva legal y estatutarias	2.412.658,55
2. Otras reservas	16.229.733,74
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.282.555,65
VII. Resultado del ejercicio 2.009	-9.880.927,47
VII. Resultado del trimestre 1º 2.010	388.618,76
PASIVO NO CORRIENTE	33.615.336,50
I.Provisiones a largo plazo	56.954,73
4.Otras provisiones	56.954,73
II. Deudas a largo plazo	33.558.381,77
2.Deudas con entidades de crédito	32.936.414,65
5.Otros pasivos financieros	621.967,12
PASIVO CORRIENTE	9.938.400,97
III. Deudas a corto plazo	2.712.511,93
2. Deudas con entidades de crédito	2.712.511,93
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.460.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.765.889,04
1.Proveedores	2.576.143,19
3.Acreedores varios	9.440,81
5.Pasivos por impuesto corriente	166.550,90
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	13.754,15
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	67.661.774,41

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid