Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8527
NIF Fondo: V84851724
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	155.486	1001	176.676
I. Activos financieros a largo plazo	0002	155.486	1002	176.676
1. Activos titulizados	0003	155.486	1003	176.676
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	79.883	1004	92.157
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	64.263	1005	72.639
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.458	1025	11.998
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-118	1027	-118
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	48.706	1041	53.329
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	10.102	1042	11.823
V. Activos financieros a corto plazo	0043	22.856	1043	23.958
1. Activos titulizados	0044	22.363	1044	23.399
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	9.819	1045	10.493
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	6.050	1046	6.330
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	152	1065	165
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	18	1066	23
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.390	1067	6.452
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	147	1068	150
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-213	1069	-213
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	36	1071	36
2.1 Derivados de cobertura	0072	36	1072	36
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	458	1074	523
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	424	1077	492
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	34	1079	31
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.748	1085	17.548
1. Tesorería	0086	15.748	1086	17.548
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	204.192	1088	230.005

S.01

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	181.542	1089	206.232
I. Provisiones a largo plazo	0090	31.473	1090	34.689
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	31.473	1092	34.689
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	150.069	1094	171.543
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	139.099	1095	160.573
1.1 Series no subordinadas	0096	46.399	1096	67.873
1.2 Series subordinadas	0097	92.700	1097	92.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	10.938	1101	10.938
2.1 Préstamo subordinado	0102	10.938	1102	10.938
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	33	1108	33
3.1 Derivados de cobertura	0109	33	1109	33
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	22.739	1117	23.730
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	22.732	1123	23.716
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	22.694	1124	23.683
1.1 Series no subordinadas	0125	22.259	1125	23.275
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	435	1128	408
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	38	1131	33
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	38	1136	33
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	8	1148	14
1. Comisiones	0149	8	1149	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-90	1158	43
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-90	1160	43
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	204.192	1162	230.005

S.02

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.392	1201	1.778	2201	4.254	3201	6.114
1.1 Activos titulizados	0202	1.277	1202	1.670	2202	3.931	3202	5.736
1.2 Otros activos financieros	0203	114	1203	108	2203	323	3203	378
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.178	1204	-1.214	2204	-3.395	3204	-4.345
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.085	1205	-1.129	2205	-3.133	3205	-4.063
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-93	1206	-85	2206	-262	3206	-282
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	109	1208	-259	2208	141	3208	-840
A) MARGEN DE INTERESES	0209	322	1209	305	2209	1.000	3209	928
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	4	1216	4	2216	11	3216	11
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.039	1217	-2.140	2217	-3.391	3217	-4.043
7.1 Servicios exteriores	0218	-211	1218	-220	2218	-627	3218	-673
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-211	1219	-220	2219	-627	3219	-673
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-828	1224	-1.920	2224	-2.764	3224	-3.370
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-21	2225	-64	3225	-62
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-7	3227	-7
7.3.4 Comisión variable	0228	-805	1228	-1.897	2228	-2.693	3228	-3.301
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	5	1231	-13	2231	-19	3231	-169
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	5	1232	-13	2232	-19	3232	-169
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	895	1234	1.888	2234	3.216	3234	3.543
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	895	1236	1.888	2236	3.216	3236	3.543
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-188	1238	-43	2238	-818	3238	-270
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-522	1300	-1.705	2300	-1.835	3300	-2.507
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	303	1301	211	2301	917	3301	851
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.277	1302	1.708	2302	3.952	3302	5.842
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.050	1303	-1.150	2303	-3.106	3303	-4.323
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	55	1304	0	2304	8	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-372	2305	0	3305	-771
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	111	1306	110	2306	320	3306	396
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-90	1307	-85	2307	-257	3307	-293
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-828	1309	-1.920	2309	-2.763	3309	-3.370
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	-21	2310	-64	3310	-62
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-7	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	-805	1313	-1.897	2313	-2.693	3313	-3.301
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	4	1315	4	2315	11	3315	11
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	4	1321	4	2321	11	3321	11
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-157	1322	562	2322	34	3322	944
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	54	1325	783	2325	668	3325	1.623
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.741	1326	3.889	2326	11.444	3326	12.022
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.890	1327	3.000	2327	8.503	3327	9.505
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	572	1328	605	2328	2.188	3328	2.418
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	5	1329	4	2329	8	3329	4
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	287	1330	331	2330	1.013	3330	1.235
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.442	1331	-7.046	2331	-22.489	3331	-23.560
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-211	1332	-220	2332	-634	3332	-679
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-211	1336	-220	2336	-634	3336	-679
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-679	1337	-1.143	2337	-1.801	3337	-1.564
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.427	1338	17.892	2338	17.548	3338	18.312
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.748	1339	16.748	2339	15.748	3339	16.748

S.04

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	55	1357	-372	2357	8	3357	-771
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	55	1358	-372	2358	8	3358	-771
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-109	1360	259	2360	-141	3360	840
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	54	1362	113	2362	133	3362	-69
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380	10,57	0400	6,48	0420	0,00	0440	6,09	1380	9,49	1400	5,78	1420	0,00	1440	5,54	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	13,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	9,35	0401	7,35	0421	0,14	0441	6,63	1381	8,88	1401	6,61	1421	0,06	1441	6,82	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	13,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	130	0467	41	0474	12	0481	0	0488	53	0495	7.921	0502	0	0509	7.974
De 1 a 3 meses	0461	26	0468	23	0475	6	0482	0	0489	29	0496	1.424	0503	0	0510	1.453
De 3 a 6 meses	0462	15	0469	40	0476	8	0483	3	0490	51	0497	1.006	0504	0	0511	1.056
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	30	0477	4	0484	6	0491	39	0498	472	0505	0	0512	512
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	11	0478	0	0485	1	0492	11	0499	30	0506	0	0513	41
Más de 12 meses	0465	199	0472	4.022	0479	136	0486	1.725	0493	5.883	0500	12.238	0507	0	0514	18.120
Total	0466	**383**	0473	**4.167**	0480	**165**	0487	**1.734**	0494	**6.066**	0501	**23.090**	0508	**0**	1515	**29.156**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	130	0522	41	0529	12	0536	0	0543	53	0550	7.921	0557	0	0564	7.974	0571	27.646	0578	27.646	0584	28,84
De 1 a 3 meses	0516	26	0523	23	0530	6	0537	0	0544	29	0551	1.424	0558	0	0565	1.453	0572	5.282	0579	5.282	0585	27,51
De 3 a 6 meses	0517	15	0524	40	0531	8	0538	3	0545	51	0552	1.006	0559	0	0566	1.056	0573	3.873	0580	3.873	0586	27,27
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	30	0532	4	0539	6	0546	39	0553	472	0560	0	0567	512	0574	1.761	0581	1.761	0587	29,05
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	11	0533	0	0540	1	0547	11	0554	30	0561	0	0568	41	0575	666	0582	666	0588	6,17
Más de 12 meses	0520	199	0527	4.022	0534	136	0541	1.725	0548	5.883	0555	12.238	0562	0	0569	18.120	0576	33.768	0583	33.768	0589	53,66
Total	0521	383	0528	4.167	0535	165	0542	1.734	0549	6.066	0556	23.090	0563	0	0570	29.156	0577	72.996			0590	39,94

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006	
Inferior a 1 año	0600	1.961	1600	2.005	2600	230
Entre 1 y 2 años	0601	930	1601	725	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.806	1602	1.358	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	6.600	1603	3.301	2603	569
Entre 4 y 5 años	0604	5.861	1604	10.216	2604	479
Entre 5 y 10 años	0605	76.115	1605	80.323	2605	13.940
Superior a 10 años	0606	84.590	1606	102.142	2606	1.734.782
Total	0607	**177.863**	1607	**200.069**	2607	**1.750.000**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**10,60**	1608	**11,19**	2608	**27,56**

Antigüedad	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,30	1609	20,57	2609	1,48

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 11/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.783	0630	122.287	1620	2.862	1630	130.237	2620	1.044	2630	89.201
40% - 60%	0621	549	0631	47.599	1621	699	1631	61.460	2621	2.011	2631	250.544
60% - 80%	0622	58	0632	5.900	1622	61	1632	6.290	2622	5.616	2632	783.159
80% - 100%	0623	14	0633	2.077	1623	14	1633	2.083	2623	4.098	2633	627.096
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	**3.404**	0638	**177.863**	1628	**3.636**	1638	**200.069**	2628	**12.769**	2638	**1.750.000**
Media ponderada (%)	0639	**33,75**	0649		1639	**34,98**	1649		2639	**73,34**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,04	1650	3,54	2650	3,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,60	1651	6,03	2651	5,54
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,09	1652	1,35	2652	2,17

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 11/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	117	0683	6.363	1660	125	1683	7.283	2660	520	2683	81.919
Aragón	0661	12	0684	908	1661	12	1684	940	2661	47	2684	7.185
Asturias	0662	2	0685	48	1662	3	1685	90	2662	9	2685	1.150
Baleares	0663	274	0686	17.462	1663	287	1686	19.645	2663	830	2686	146.833
Canarias	0664	66	0687	3.337	1664	69	1687	3.740	2664	203	2687	27.446
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	2	2688	612
Castilla-León	0666	11	0689	797	1666	11	1689	854	2666	64	2689	8.945
Castilla La Mancha	0667	61	0690	3.557	1667	63	1690	3.809	2667	266	2690	36.826
Cataluña	0668	662	0691	41.853	1668	710	1691	47.008	2668	2.116	2691	339.254
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	1	0693	6	1670	1	1693	6	2670	23	2693	2.600
Galicia	0671	2	0694	202	1671	2	1694	210	2671	5	2694	1.038
Madrid	0672	380	0695	25.624	1672	405	1695	28.899	2672	1.201	2695	217.440
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	389	0697	16.074	1674	417	1697	17.814	2674	1.368	2697	151.277
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	1	0699	92	1676	1	1699	96	2676	1	2699	197
Comunidad Valenciana	0677	1.424	0700	61.322	1677	1.528	1700	69.432	2677	6.111	2700	726.322
País Vasco	0678	2	0701	219	1678	2	1701	241	2678	3	2701	954
Total España	0679	**3.404**	0702	**177.863**	1679	**3.636**	1702	**200.069**	2679	**12.769**	2702	**1.750.000**
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	**3.404**	0705	**177.863**	1682	**3.636**	1705	**200.069**	2682	**12.769**	2705	**1.750.000**

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 11/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,41			1710	1,30			2710	0,41		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 11/10/2006				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0377994001	SERIE A1		2.500	0		0		2.500	0		0		2.500	100.000		250.000
ES0377994019	SERIE A2		12.073	4.635		55.961		12.073	6.153		74.291		12.073	100.000		1.207.300
ES0377994027	SERIE A3		2.000	6.349		12.698		2.000	8.428		16.857		2.000	100.000		200.000
ES0377994035	SERIE B		927	100.000		92.700		927	100.000		92.700		927	100.000		92.700
Total		0723	17.500		0724	161.358	1723	17.500		1724	183.848	2723	17.500		2724	1.750.000

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0377994001	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,10	0,00	0	0	NO	0	0	0	0
ES0377994019	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	2,68	146	0	NO	55.961	0	56.107	0
ES0377994027	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,16	2,70	33	0	NO	12.698	0	12.731	0
ES0377994035	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,30	2,84	256	0	NO	92.700	0	92.956	0
Total						0740 435	0741 0		0743 161.358	0744 0	0745 161.793	0746 0

	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	**2,39**	0748	**2,47**	0749	**3,71**

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0377994001	SERIE A1		0		250.000		0		28.001		0		250.000		0		28.001
ES0377994019	SERIE A2		6.066		1.151.339		372		164.802		5.743		1.126.763		483		163.205
ES0377994027	SERIE A3		1.376		187.302		85		33.968		1.303		181.726		111		33.602
ES0377994035	SERIE B		0		0		593		27.622		0		0		556		25.385
Total		0754	7.442	0755	1.588.642	0756	1.050	0757	254.393	1754	7.046	1755	1.558.489	1756	1.150	1757	250.193

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 11/10/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0377994001	SERIE A1	01/04/2009	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994019	SERIE A2	28/02/2023	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377994019	SERIE A2	02/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377994019	SERIE A2	24/05/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994027	SERIE A3	28/02/2023	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377994027	SERIE A3	02/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377994027	SERIE A3	24/05/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994035	SERIE B	27/05/2026	FCH	A+	A	A
ES0377994035	SERIE B	02/12/2025	MDY	A1	A1	A1
ES0377994035	SERIE B	05/06/2026	SYP	BBB	BB	A

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	16.414	1765	33.821	2765	30.283
Entre 1 y 2 años	0766	144.944	1766	150.027	2766	37.658
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	39.467
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	41.336
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	43.151
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	245.073
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.313.032
Total	0772	**161.358**	1772	**183.848**	2772	**1.750.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**1,65**	1773	**1,90**	2773	**22,94**

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.938	1775	10.938	2775	21.875
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	10.938	1776	10.938	2776	21.875
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,78	1777	5,95	2777	1,25
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	42,55	1792	49,57	2792	94,70
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06		3		3			
Total							0808	3	0809	3	0810		

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 11/10/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.4

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.384	7006	965	7009	0,88	7012	0,54	7015	0,76		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.384	7008	965	7011	0,88	7014	0,54	7017	0,76	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	37.245	7024	41.953	7027	19,06	7030	18,98	7033	18,92		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	757	7025	816	7028	0,39	7031	0,37	7034	0,38		
Total Fallidos					7023	38.003	7026	42.769	7029	19,45	7032	19,35	7035	19,30	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.4

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377994035	4,00	13,28	13,28	4.9.2.3
SERIE A2 - ES0377994019	4,00	13,28	13,28	4.9.2.2
SERIE B - ES0377994035	1,25	0,88	0,76	4.9.2.3
SERIE B - ES0377994035	10,00	11,55	11,80	4.9.2.3
SERIE A1 - ES0377994001	4,00	13,28	13,28	4.9.2.2
SERIE B - ES0377994035	10,59	57,45	54,92	4.9.2.3
SERIE A3 - ES0377994027	4,00	13,28	13,28	4.9.2.2
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377994035	10,00	13,29	13,28	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		6,78	6,48	3.4.2.1 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, S.E.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.5

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/02/2026	26/05/2026	26/08/2026										
Saldo inicial	0886	10.938	10.938	10.938										
Cobros del periodo	0887	10.536	9.137	9.601										
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-235	-232	-270										
Pagos por derivados	0889	-47	0	55										
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-10.938	-10.938	-10.938										
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.353	-7.751	-8.492										
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-86	-82	-90										
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0										
Saldo disponible	0894	816	1.072	805										
Liquidación de comisión variable	0895	816	1.072	805										2.693

S.06
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS