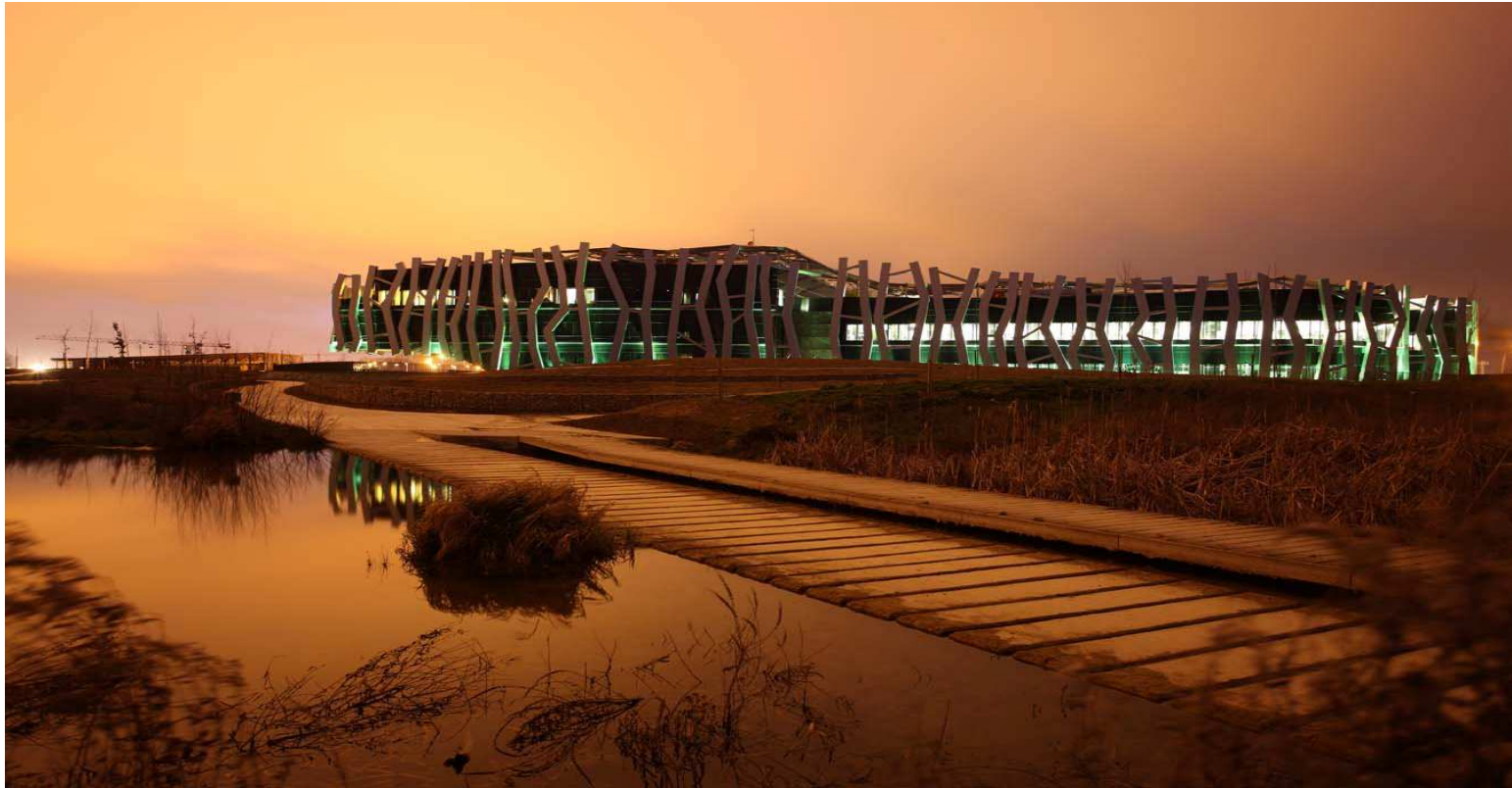


Caja de Ahorros de Vitoria y Álava (Caja VITAL Kutxa)



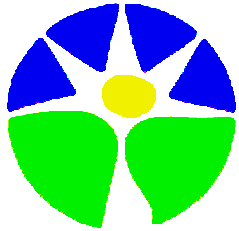
Información de transparencia hacia los mercados sobre riesgo inmobiliario, activos adjudicados, solvencia y liquidez

Hecho relevante 31 de enero de 2011



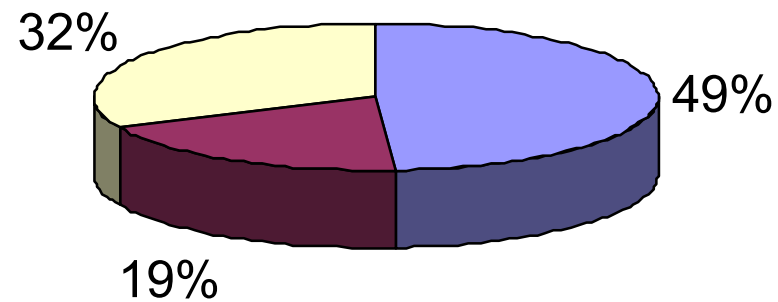
INDICE

- **Distribución de la cartera crediticia**
- **Detalle crédito construcción y promoción inmobiliaria**
- **Activos adjudicados**
- **Solvencia**
- **Liquidez**



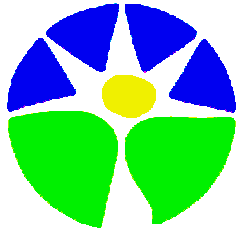
Distribución de la cartera crediticia al sector privado (I)

Distribución de la cartera crediticia al sector privado



- Hogares para adquisición de vivienda
- Construcción y promoción inmobiliaria
- Resto crédito

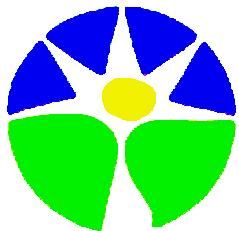
Fuente: Estado de distribución Riesgo Crediticio a 31/12/2010



Distribución de la cartera crediticia al sector privado (II)

% Construcción y Promoción Inmobiliaria, para Viviendas de Protección Pública	22%
% Construcción y Promoción Inmobiliaria, para viviendas libres	78%
TOTAL	100%

**% Financiación promotor Vivienda Libre
sobre Total Cartera Crediticia** **15%**

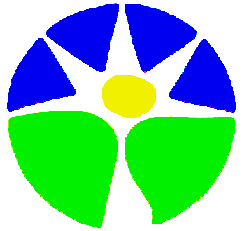


Distribución de la cartera crediticia al sector privado (III)

Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares según LTV

	LTV<50	50<LTV<80	LTV>80	TOTAL
Importe bruto <i>% s/total</i>	898 <i>29%</i>	1.596 <i>51%</i>	636 <i>20%</i>	3.130 <i>100%</i>
Del que dudosos <i>% dudoso</i>	3 <i>0,33%</i>	16 <i>1,00%</i>	18 <i>2,83%</i>	37 <i>1,18%</i>

Fuente: Estado T-13



Distribución de la cartera crediticia al sector privado (IV)

El 80% de la cartera tiene un LTV inferior al 80%.

La morosidad de los préstamos hipotecarios a los hogares es el 1,18%.

Descontando la financiación a VPO (22%), el porcentaje de riesgos con $LTV > 80\%$ sería del 11%.



Detalle de crédito construcción y promoción inmobiliaria (I)

	RIESGO	% S/TOTAL
Promociones en curso	293	23,4%
Edificios terminados	229	18,3%
Suelo urbano VPO y Viv. Tasada	61	4,9%
Suelo urbano vivienda libre	506	40,4%
Resto suelo VPO y Viv. Tasada	7	0,6%
Resto suelo vivienda libre	67	5,3%
TOTAL GARANTÍA HIPOTECARIA	1.163	92,8%
Sin garantía hipotecaria	90	7,2%
TOTAL CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA	1.253	100%

Un 93% del riesgo al sector promotor es con garantía hipotecaria

Fuente: Estado de distribución Riesgo Crediticio a 31/12/2010

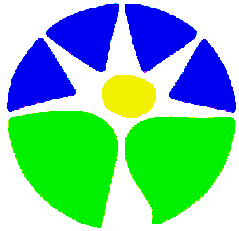


Detalle de crédito construcción y promoción inmobiliaria (II)

	Millones	%
Dudosos	162	12,9%
Subestándar	211	16,8%
Resto	880	70,2%
TOTAL	1.253	100,0%

	% Cobertura específica	% Cobertura valor garantías	% Cobertura fondo genérico	% Cobertura total
Dudosos	38	48	10	96
Subestándar	13	52	-	65

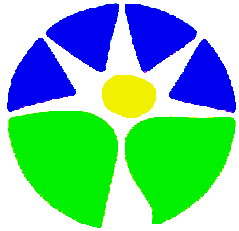
Cobertura elevada tras la imputación del fondo genérico y de porcentajes sobre el préstamo para el cálculo del valor de garantías del 50% para financiación de suelo y 60% para vivienda terminada.



Activos adjudicados a las entidades del grupo consolidado

	Valor Neto Contable	Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	235	38
- Edificios terminados	44	8
- Edificios en construcción	78	5
- Suelo urbano	113	25
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	7	- (*)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	9	- (*)
TOTAL	251	38

(*) La valoración del activo recoge saneamiento mínimo del 10% sobre tasación actualizada

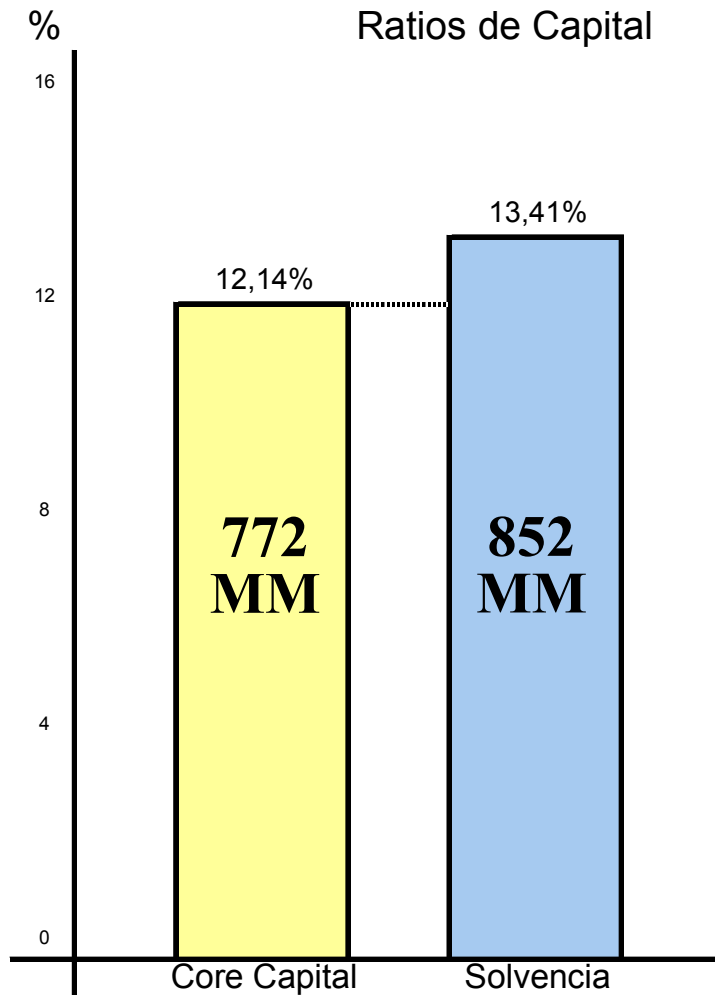


Gestión activos adjudicados procedentes del sector construcción y promoción inmobiliaria

	Valor Neto Contable	Situación de gestión
Edificios terminados	44	61% en arrendamiento en condiciones mercado
Edificios en construcción	78	69% se entrega en 2011, con un 50% vendido a 31/12/2010
Suelo urbano	113	40% corresponde a suelo para viviendas tasadas en curso urbanización y venta.
TOTAL	235	



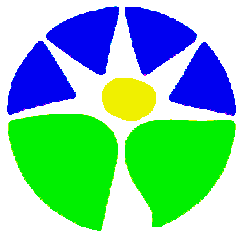
Solvencia



Exceso superior a un 50% sobre un 8% de Core Capital.

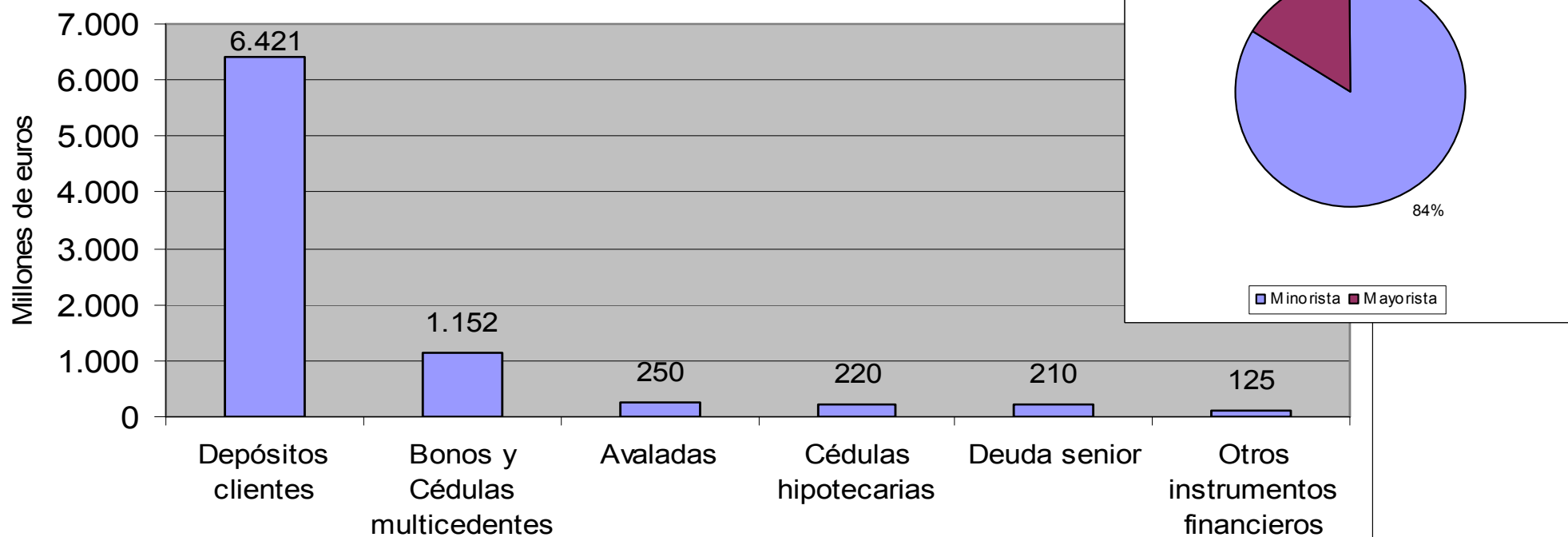
Supone una cifra de recursos propios adicionales de 386 MM€.

Fuente: Avance de datos al 31/12/2010



Liquidez - Estructura de financiación

Estructura de financiación



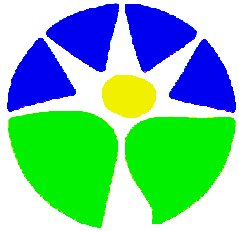
**Baja dependencia de la financiación mayorista
(16% del total de financiación de terceros)**



Liquidez - Vencimientos de emisiones mayoristas

	AÑO VENCIMIENTO				TOTAL	% por tipo
	2011	2012	2013	>2013		
Cédulas muticedentes	150.000	-	32.260	519.740	702.000	36%
Cédulas Hipotecarias CVK	-	85.000	135.000	-	220.000	11%
Deuda senior	-	100.000	60.000	50.000	210.000	11%
Titulizaciones vendidas a terceros	23.700	21.330	19.197	172.773	237.000	12%
Emisiones avaladas por el Estado	-	200.000	50.000	-	250.000	13%
Otros instrumentos financieros	50.000	75.000	-	-	125.000	6%
Papel comercial (Pagarés) (*)	225.600	-	-	-	225.600	11%
TOTAL	449.300	481.330	296.457	742.513	1.969.600	100%
% vencimiento por plazos	23%	24%	15%	38%	100%	

(*) Vencimiento del programa, que se renueva anualmente



Liquidez - Importantes activos líquidos y capacidad de emisión elevada no utilizada

	Importe
Activos disponibles ante BCE	467.234
Activos líquidos R. Fija no pignorados	685.981
Activos líquidos R. Variable no cotizada	72.091
TOTAL ACTIVOS LÍQUIDOS	1.225.306

	Importe
Cédulas Hipotecarias	400.081
Cédulas Territoriales	26.211
Emisiones avaladas por el Estado	232.000
CTH's (1)	546.000
TOTAL CAPACIDAD EMISIÓN	1.204.292

(1) Ptmos. Hipotecarios de vivienda LTV entre 80% y 100%