

GENERAL

PAG. 1  
**COMISION NACIONAL DEL  
 MERCADO DE VALORES**  
 14 MAYO 1998  
 REGISTRO DE ENTRADA  
 Nº 1000 74031  
 N I F  
 A12017216

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:  
 TRIMESTRE 1 AÑO 1998

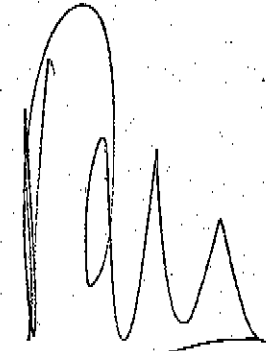
Denominación Social:  
 CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

Domicilio Social:  
 CTRA.NACIONAL I, KM.14,5.28108 ALCOBENDAS (MADRID)

Personas que asumen la responsabilidad de la información y cargos que ocupan:  
 e identificación de los poderes o facultades en virtud de las cuales ostentan  
 la representación de la sociedad.

F I R M A

AGUSTIN RAMOS VARILLAS.....DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
 Escritura de apoderamiento otorgada ante el notario Carlos  
 Vázquez Balbontín el 10 de diciembre de 1991 con el número  
 de protocolo 2296/91 (R.M.M.,Tomo 10308 General, 8846 de la  
 Sección 3ª del libro de sociedades, Folio 216, Hoja 28224,  
 Inscripción 215).



A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.:Millones de pesetas

	INDIVIDUAL EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	CONSOLIDADO EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPORTE NETO CIFRA NEGOCIOS (1) 0800	106,514	101,429	117,731	102,986
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS 1040	2,282	2,612	2,501	2,741
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS 1044	1,484	1,727	1,663	1,836
Result.atribuido Socios Extern. 2050			0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE 2060			1,663	1,836
CAPITAL SUSCRITO 0500	9,600	9,600	0	0
NUMERO MEDIO PERSONAS EMPLEADAS 3000	12,468	11,749	13,353	12,634

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

ENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

LA CIFRA DE NEGOCIOS CONSOLIDADA DEL GRUPO CONTINENTE EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 1998 ASCENDIO A 117.731 MILLONES DE PESETAS CON UN CRECIMIENTO DEL 14% DEBIDO A LA CONSOLIDACION DE SIMAGO DESDE EL PASADO MES DE FEBRERO. LA PROGRESION DE LAS VENTAS DEL GRUPO EXCLUIDA LA CONSOLIDACION DE SIMAGO FUE DEL 5%.

EL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ASCENDIO A 2.501 MILLONES DE PESETAS Y EL RESULTADO NETO A 1.663 MILLONES. ESTOS RESULTADOS REFLEJAN EL IMPACTO NEGATIVO DE LA CONSOLIDACION DE SIMAGO. EL GRUPO ESTIMA QUE DICHO IMPACTO SE NEUTRALIZARA A FINALES DEL EJERCICIO. CONTINENTE ASUMIO LA DIRECCION DE SIMAGO EL PASADO DIA 2 DE FEBRERO.

SIGUIENDO CON SU POLITICA DE CRECIMIENTO. CONTINENTE HA INAUGURADO 2 HIPERMERCADOS MAS EN PLASENCIA EL 24 DE ABRIL Y EN PONTEVEDRA EL 5 DE MAYO CON SALAS DE VENTA DE 6.000 M2 Y 8.800 M2 RESPECTIVAMENTE.

ASI MISMO ESTA PREVISTA LA APERTURA DE UN TERCER HIPERMERCADO EN MADRID CON UNA SALA DE VENTAS DE 11.800 M2 A FINALES DE MES.

EN EL SEGMENTO DE SUPERMERCADOS, SIMAGO HA INAUGURADO UN ESTABLECIMIENTO NUEVO EL 30 DE ABRIL EN PONFERRADA CON SALA DE VENTAS DE APROXIMADAMENTE 1.000 M2 YA BAJO EL ANAGRAMA CHAMPION

MILLONES DE PTAS	1T98	1T97	98/97
VENTAS NETAS	117.731	102.986	+14%
RDO.ANTES IMPTOS.	2.501	2.741	-9%
RDO.NETO	1.663	1.836	-9%

## C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estado financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente.)

**CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A**

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A Y DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, RESPECTIVAMENTE, HAN SIDO ELABORADOS APLICANDO LOS MISMOS PRINCIPIOS, CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES QUE EN LAS ULTIMAS CUENTAS ANUALES FORMULADAS, QUE ESTAN DE ACUERDO CON LOS PREVISTOS EN LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR.

SE INCORPORA EN EL 1ER TRIMESTRE AL PERIMETRO DE CONSOLIDACION EL SUBGRUPO SIMAGO( DOMINIO DEL 100%) QUE ES CONSOLIDADO POR EL METODO DE INTEGRACION GLOBAL

ENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por Acción	Importe (millones pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	0.00	0.00	0
2. Acciones Preferentes	3110	0.00	0.00	0
3. Acciones sin Voto	3120	0.00	0.00	0

Información adicional sobre reparto de dividendos (a cuenta, complement., etc.)

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

		SI	NO
-1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el Art.53 de la LMV (5x100 y múltiplos).	3200		X
-2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1x100)....	3210		X
-3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc).....	3220	X	
-4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor títulos.	3230		X
-5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos.....	3240		X
-6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250		X
-7. Modificaciones de los estatutos sociales.....	3260		X
-8. Transformaciones, fusiones o escisiones.....	3270		X
-9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia signif.en situación económica o financiera de Sociedad/Grupo.	3280		X
-10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la sociedad o Grupo..	3290		X
-11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.....	3310		X
-12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.....	3320		X
-13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).....	3330		X
-14. Otros hechos significativos.....	3340	X	

(\*) En caso afirmativo, se deberá haber introducido datos en el anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

ENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

3. CENTROS COMERCIALES CONTINENTE HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL 100% DE LAS ACCIONES DE SIMAGO TRAS EL ACUERDO DE COMPRAVENTA FIRMADO EL 02/02/98 CON EL GRUPO DAYRY FARM POR UN PRECIO DE 16.569 MILLONES DE PESETAS. A PARTIR DE ESE MOMENTO CONTINENTE SE HA HECHO CARGO DE LA DIRECCION DE SIMAGO.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 03/02/98

14. CENTROS SHOPPING-SOCIEDAD INMOBILIARIA DEL GRUPO CONTINENTE-Y EL CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA HAN CERRADO LA VENTA DEL CENTRO COMERCIAL BARCELONA GLORIAS AL FONDO DE INVERSIONES HOLANDES RODAMCO POR 16.600 MILLONES DE PESETAS.

ESTA OPERACION QUE NO INCLUYE AL HIPERMERCADO CONTINENTE NI AL PARKING DEL CENTRO COMERCIAL, HA GENERADO UNA PLUSVALIA DE APROXIMADAMENTE 750 MILLONES DE PESETAS AL GRUPO CONTINENTE.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 06/04/98

EL BANCO INDUSTRIAL DE BILBAO, FILIAL AL 100% DEL BBV, VENDIO EL 03/02/98 4.835.852 ACCIONES DE CONTINENTE (5,037% DEL CAPITAL) LA VENTA SE REALIZO A INVERSORES INSTITUCIONALES, DE LOS CUALES 30 SON NACIONALES, A UN PRECIO DE 3.100 PTAS. POR ACCION. CON ESTA VENTA, EL BBV HA CULMINADO SU OPERACION EN CONTINENTE, CUYOS OBJETIVOS PRINCIPALES ERAN CONTRIBUIR AL LANZAMIENTO DE ESTE IMPORTANTE PROYECTO EMPRESARIAL Y AYUDAR A INTRODUCIR SUS ACCIONES EN EL MERCADO DE VALORES. PROMODES, LA SOCIEDAD MATRIZ DE CONTINENTE, CONTINUA SIENDO LA PRINCIPAL INVERSION DEL BBV EN EL SECTOR DE DISTRIBUCION, YA QUE EL BANCO POSEE EL 6,8% DE SU CAPITAL Y ES HOY EL SEGUNDO ACCIONISTA EN IMPORTANCIA.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V Y S.R.B.V. 03/02/98

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE PROPONDRA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL PAGO DE UN DIVIDENDO DE 3.934 MILLONES DE PESETAS CON CARGO A LOS RESULTADOS DE 1997, QUE ASCENDIERON A 10.233 MILLONES. ESTE DIVIDENDO SUPONE EL PAGO DE 41 PTAS. POR ACCION, ASI COMO UN PAY-OUT DEL 38%.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 29/04/98