

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	34.494,30 763 Bonos	100.000,00 763 Bonos	Variable Euribor Trimestral	3,0900 % 269,43 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	16/10/2006	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	34.494,30 1.307 Bonos	100.000,00 1.307 Bonos	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	3,3400 % 291,23 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	16/10/2006	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos	100.000,00 68 Bonos	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	3,7400 % 945,39 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	16/10/2006	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos	100.000,00 112 Bonos	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	4,7400 % 1.198,17 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	16/10/2006	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		89.403.201,00	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
		% mensual constante	10.88	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.31	1.48	1.46	1.36	1.27	1.20	1.14	1.08	
	Amortización Final	16/07/2012	15/01/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.09	1.48	1.46	1.29	1.27	1.20	1.14	1.08	
	Amortización Final	16/01/2012	15/01/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.31	1.48	1.46	1.36	1.27	1.20	1.14	1.08	
	Amortización Final	16/07/2012	15/01/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.09	1.48	1.46	1.29	1.27	1.20	1.14	1.08	
	Amortización Final	16/01/2012	15/01/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.58	3.97	3.92	3.60	3.34	3.09	2.86	2.77	
	Amortización Final	15/10/2013	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/07/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.50	3.50	3.50	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50	
	Amortización Final	16/01/2012	15/01/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.16	5.01	4.92	4.57	4.20	3.92	3.67	3.51	
	Amortización Final	16/10/2023	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.50	3.50	3.50	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50	
	Amortización Final	16/01/2012	15/01/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.211	2.514
	Pendiente	84.045.670,65	225.000.038,19
	Medio	69.401,88	89.498,82
	Mínimo	0,01	57,66
	Máximo	3.186.599,18	4.091.653,36
Interés	Media Pond	4,42 %	3,98 %
	Mínimo	2,90 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,006	86,282
	Mínima	0,164	0,098
	Máxima	202,973	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,06 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,60 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,20 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,41 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,47 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	1,87 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,88 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,96 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,42 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,09 %	0,86 %
45-Construcción	8,72 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,84 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,31 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	4,85 %	5,47 %
55-Hostelería	4,65 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,89 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,99 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	21,50 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,78 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,72 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,79 %	2,65 %
92-Actiividades recreativas, culturales	5,34 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,25 %	0,64 %
Otros	10,34 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,42 %	0,55 %	0,93 %	0,95 %
Tasa Anual Equivalente	4,95 %	6,41 %	10,56 %	10,88 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,18 %	26,18 %
Madrid	15,87 %	18,67 %
Andalucía	15,64 %	11,57 %
Cataluña	9,25 %	8,65 %
Castilla y León	9,54 %	8,16 %
Pais Vasco	6,54 %	6,06 %
Otras Comunidades	18,98 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	22,79 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	54,34 %	46,01 %
TIPO FIJO	22,87 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	61.656.192,23	73,36 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	22.389.478,42	26,64 %	103.419.471,35	45,96 %
<b>TOTAL</b>	<b>84.045.670,65</b>		<b>225.000.038,19</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	198	231.440,00	37.665,54	269.105,54	17.532.179,64	17.801.285,18
DE 1 A 2 MESES	33	61.787,51	9.294,02	71.081,53	2.104.078,39	2.175.159,92
DE 2 A 3 MESES	16	163.797,48	9.599,70	173.397,18	522.693,93	696.091,11
DE 3 A 6 MESES	9	59.311,82	4.623,70	63.935,52	521.892,46	585.827,98
DE 6 A 12 MESES	6	99.468,17	7.764,60	107.232,77	194.564,59	301.797,36
DESDE 12 MESES	6	75.022,89	387,78	75.410,67	632,27	76.042,94
<b>Totales</b>	<b>268</b>	<b>690.827,87</b>	<b>69.335,34</b>	<b>760.163,21</b>	<b>20.876.041,28</b>	<b>21.636.204,49</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	5,10 %	4.560.866,81	2,30 %	5.175.000,00
Fondo Reserva	5,10 %	4.560.866,81	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	1,68 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		2,94 %
Saldo Cuenta Cobros	9.829.187,43	3,24 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado A	0,00	
Préstamo Subordinado B	134.416,46	3,34 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.