

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio publica sus Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al primer semestre de 2015, comunicados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y disponibles en la página web de la compañía:

<http://www.axiare.es/informacion-economica-financiera/>

Asimismo, con motivo de la presentación de los resultados del primer semestre de 2015, se recuerda la convocatoria a la audioconferencia que tendrá lugar el próximo día 1 de septiembre a las 17:00 horas (CET) accesible a través de los siguientes números de teléfono:

España: + 34 917 895 131
Reino Unido: + 44 (0) 2076 601 940
EE.UU: + 1 866 388 1927

La documentación que servirá de soporte de la presentación, se hará pública antes del inicio de ésta mediante comunicación de la misma a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se compartirá en tiempo real con los participantes a través del siguiente enlace:

<http://www.anywhereconference.com?UserAudioMode=DATA&Name=&Conference=104347643&PIN=730231>

Se adjunta Nota de Prensa.

Madrid, a 27 de agosto de 2015,

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

Resultados del primer semestre de 2015 y al cumplir un año de trayectoria

Axiare Patrimonio logra un beneficio de 31,3 millones y una revalorización del 11% en su cartera de activos

- Los ingresos por arrendamiento fueron de 18,7 millones de euros en el primer semestre
- A día de hoy, Axiare Patrimonio ha cerrado acuerdos de financiación por 264 millones de euros
- En junio, la compañía duplicó su tamaño con una ampliación de capital de 395 millones de euros y hasta la fecha ya ha invertido el 60% de los fondos obtenidos en la misma



Foto: Axiare Patrimonio - Edificio Velázquez en el CBD de Madrid.

Madrid, 27 de agosto de 2015. La socimi Axiare Patrimonio, tras su primer año de actividad, ha presentado sus estados financieros consolidados correspondientes al primer semestre de 2015 reflejando un EBIT de 32,6 millones de euros y un beneficio neto de 31,3 millones de euros, conforme a las normas internacionales IFRS.

De enero a junio los ingresos derivados de la gestión patrimonial de su portfolio ascendieron a 18,7 millones de euros provenientes de una cartera compuesta por 21 activos, con un ratio de ocupación del 90,9% y una rentabilidad media bruta del 6.8%.

La valoración a precios de mercado de la cartera de inmuebles a 30 de junio -realizada por CBRE Valuation Advisory bajo estándares RICS- refleja un incremento del 11% de con respecto al precio de adquisición de los inmuebles desde el inicio de la actividad de la compañía en julio de 2014.

A día de hoy, la inversión total realizada por la compañía se eleva a 806 millones de euros y dispone de una cartera de 550.506 m² de SBA, compuesta en un 72% por oficinas *prime* situadas en CBD y en los centros de negocio más consolidados de Madrid y Barcelona. Parte de estas inversiones, se completarán durante el mes de septiembre, con la formalización de adquisiciones acordadas en el mes de julio, ya anunciadas al mercado a través de la CNMV.

La cartera logística de la compañía es equivalente al 16% del portfolio y se sitúa en los corredores de distribución más importantes de la península, principalmente en Madrid y Cataluña, entre los que encontramos inquilinos como Kellog's, Alcampo, Kuehne&Nagel o Carrefour.

Dada su intensidad inversora, en el mes de junio, la compañía acudió a los mercados para realizar una ampliación de capital que suscribió íntegramente duplicando el tamaño de su capital social. En apenas dos meses, Axiare Patrimonio ha invertido cerca del 60% de los fondos obtenidos tras esta ampliación y prevé realizar nuevas inversiones en los próximos meses.

Además, con los acuerdos de financiación firmados a día de hoy, el total del crédito obtenido por Axiare Patrimonio alcanza los 264 millones de euros. Se trata de acuerdos bilaterales con una duración media de 9 años y estructuras con un alto componente *bullet*. Próximamente, la compañía cerrará nuevos acuerdos de financiación que le permitirán continuar incrementando su capacidad inversora.

En palabras de Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio, “agradecemos la confianza que nuestros inversores han depositado en la compañía tanto en sus inicios, hace un año, como en la reciente ampliación de capital. Esta confianza nos ha permitido seguir invirtiendo conformando una cartera de gran calidad que, sabemos, seguirá creando valor a nuestro accionista”.



Fotos: Axiare Patrimonio – Cristalia 5&6 - Ramírez-Arellano – Velázquez en Madrid.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español, la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización y su gestión con el objetivo de lograr el máximo retorno para los accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio - llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva - y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A - o con potencial de serlo - en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Twitter: @Axiare_Socimi

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: aantonio@estudiodecomunicacion.com

Comunicación Corporativa de Axiare Patrimonio:

Tel: +34 91 431 93 17

Email: comunicación@axiare.es