

Reyal Urbis, S.A y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión Intermedio Consolidado del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017

Actividad desarrollada en el primer semestre del ejercicio 2017.

El importe neto de la cifra de negocios se sitúa en 19 millones de euros.

La línea de promoción residencial ha experimentado una reducción del 28% frente al primer semestre del ejercicio anterior, alcanzando una cifra de negocio de 677 miles de euros.

No se han registrado operaciones de ventas de terrenos y solares, ni ventas de inmovilizado (patrimonio en explotación y uso propio), que ascendieron a 6,7 millones y 339 miles de euros respectivamente en el primer semestre de 2016.

Los ingresos por arrendamiento del patrimonio en renta han sido 3,1 millones de euros, a los que habría que añadir los 15 millones de euros obtenidos por la actividad hotelera, con un crecimiento de más del 12% respecto al primer semestre del ejercicio pasado.

El gasto financiero neto asciende a 72 millones de euros, frente a los 74 millones de euros del periodo de seis meses anterior. Esta disminución se debe principalmente a la minoración de tipos y reducciones de deuda registradas de forma asociada a la venta de activos con deuda bilateral.

Perspectivas

La Sociedad Dominante desarrolla su actividad con normalidad dado que conserva las facultades de administración y disposición de su patrimonio, siempre bajo la intervención de la Administración Concursal, mediante su autorización o conformidad. En cualquier caso, se encuentra a la espera del auto judicial de apertura de liquidación, momento en el que las citadas facultades pasarán a ejercerse por los liquidadores de la Sociedad.

Durante los últimos semestres se ha producido un descenso en la venta de viviendas debido al descenso en el stock de viviendas de la Sociedad Dominante, no obstante se hace patente la reactivación del mercado en los casos en que es posible adecuar precios a la demanda existente, así como un creciente interés en el mercado de suelo.

El Grupo Reyal Urbis continúa teniendo en su balance una de las mayores y más diversificadas carteras de activos inmobiliarios del sector.

Investigación y desarrollo

No se han realizado durante el primer semestre del año 2017 inversiones en investigación y desarrollo debido a las características propias de la actividad del Grupo.

Acciones propias

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad Dominante posee 18.248.764 acciones propias cuyo valor nominal supone el 6,25% del capital social.

No se han registrado movimientos en el primer semestre del ejercicio 2017.

Hechos posteriores

Desde el 30 de junio de 2017 hasta la fecha de preparación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados no cabe destacar hechos relevantes significativos distintos de los mencionados en la Nota 1.k de las Notas a los estados financieros intermedios resumidos consolidados.

Riesgos financieros

Según sus estimaciones, el Grupo instrumenta una política de estructuración y optimización de su deuda de tal forma que se mitiguen los riesgos de crédito y liquidez. Con objeto de eliminar las incertidumbres sobre el comportamiento y evolución de los tipos de interés, el Grupo tiene contratados determinados instrumentos de cobertura sobre los que se informa en las notas explicativas adjuntas.

Información sobre medioambiente

El Grupo, en la realización de sus proyectos e inversiones, tiene en cuenta de manera prioritaria el impacto medioambiental de los mismos.

Información sobre personal

En relación con el personal, se ha continuado trabajando en potenciar las medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y profesional de los trabajadores.