

ENE-DIC



2006

Cintra 

**Presentación
Resultados**

12M06

ENE-DIC



2006

Cintra 

2

Resumen del Período y Principales Magnitudes





Principales Magnitudes Consolidadas

+27,1%

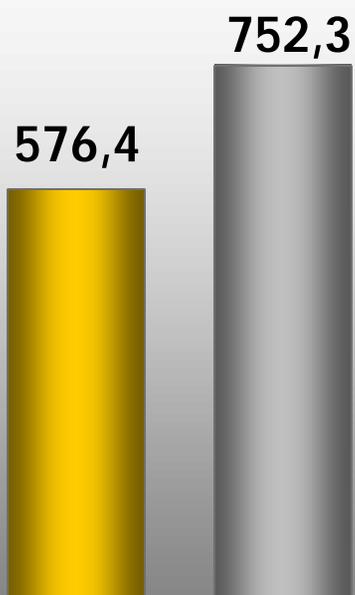
INCN

+27,8%

EBITDA

Autopistas

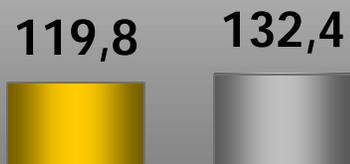
Aparcamientos



2005

2006

+30,5%



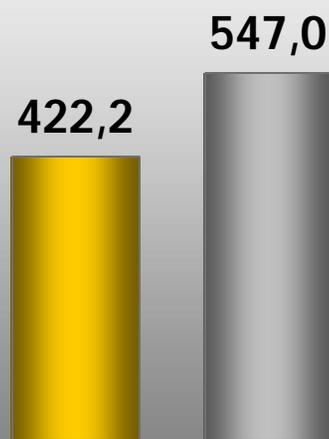
2005

2006

+10,5%

Autopistas

Aparcamientos



2005

2006

+29,6%



2005

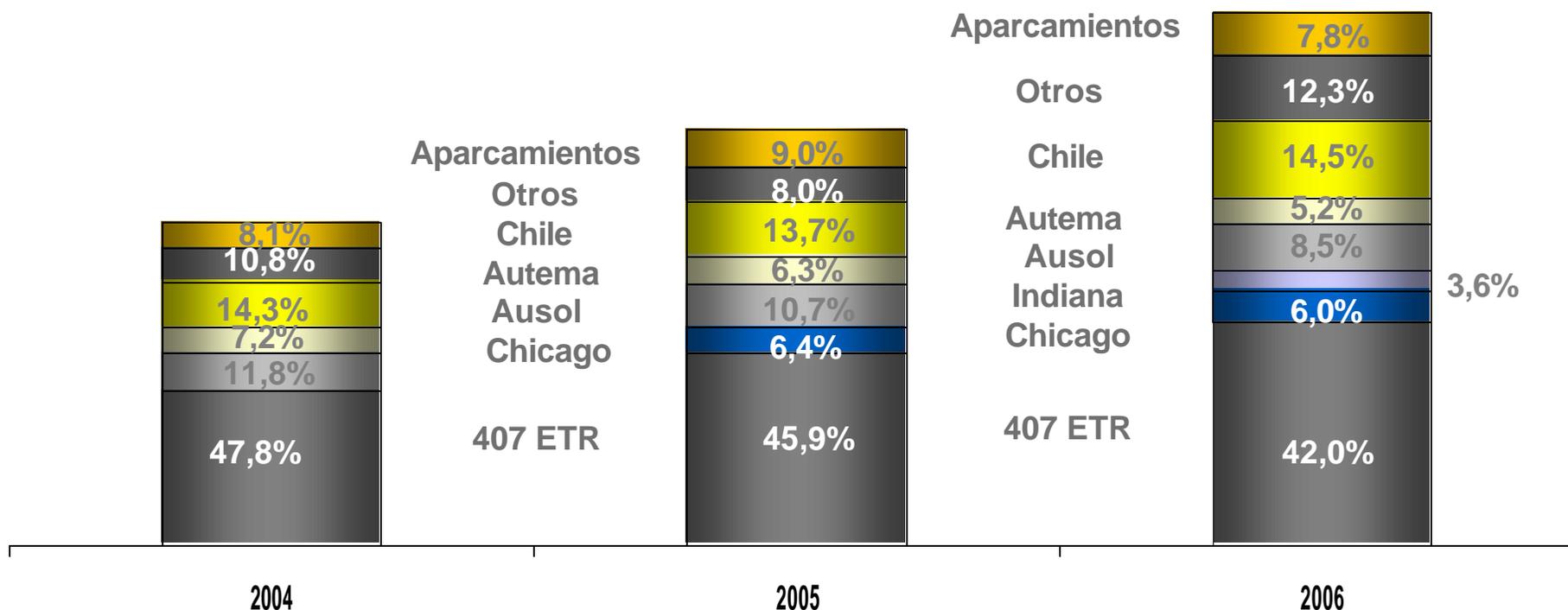
2006

+10,2%



EBITDA: Contribución y Crecimiento

	ETR 407	Chicago	Ausol	Autema	Chile	Otros	Aparcamientos
Crecim. 2006 / 2005	17,0%	19,7%	1,7%	6,5%	35,9%	153,2%	10,2%
Crecim. 2005 / 2004	23,3%	n/a	15,5%	12,6%	17,0%	104,9%	43,6%

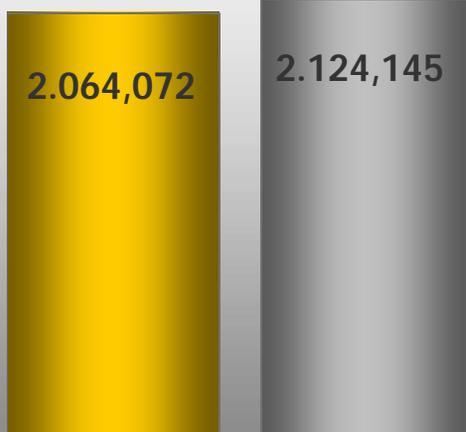




407 ETR

+2,9%

Tráfico (VKT)



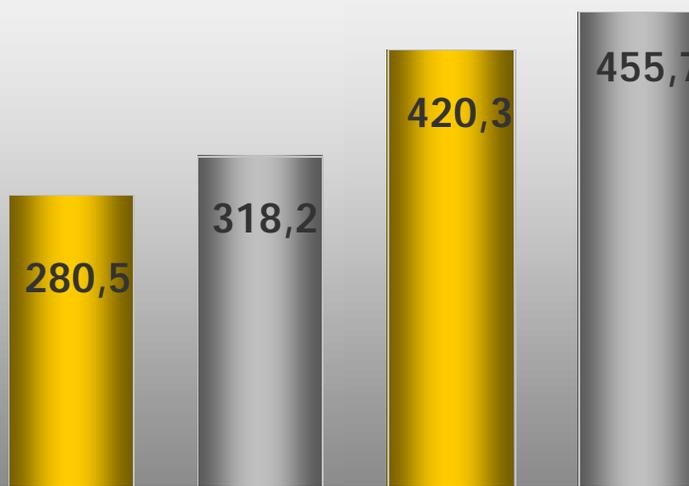
2005

2006

Tráfico
(VKT)

+13,4%

Ingresos



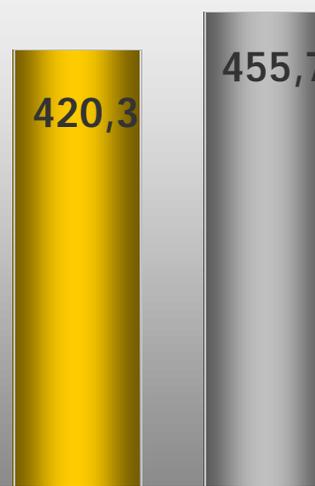
2005

2006

Ingresos
(mn €)

+8,4%

Ingresos



2005

2006

Ingresos
(mn CAD)

+17,0%

EBITDA



2005

2006

EBITDA
(mn €)



Chicago Skyway

+4,3%

Tráfico (IMD)

48,422

50,514

2005

2006

Tráfico
(IMD)

+10,0%

Ingresos

40,7

44,8

2005

2006

Ingresos
(mn €)

+12,3%

50,5

56,7

2005

2006

Ingresos
(mn USD)

+19,7%

EBITDA

29,9

35,8

2005

2006

EBITDA
(mn €)



Ausol

+4.0%

+8.2%

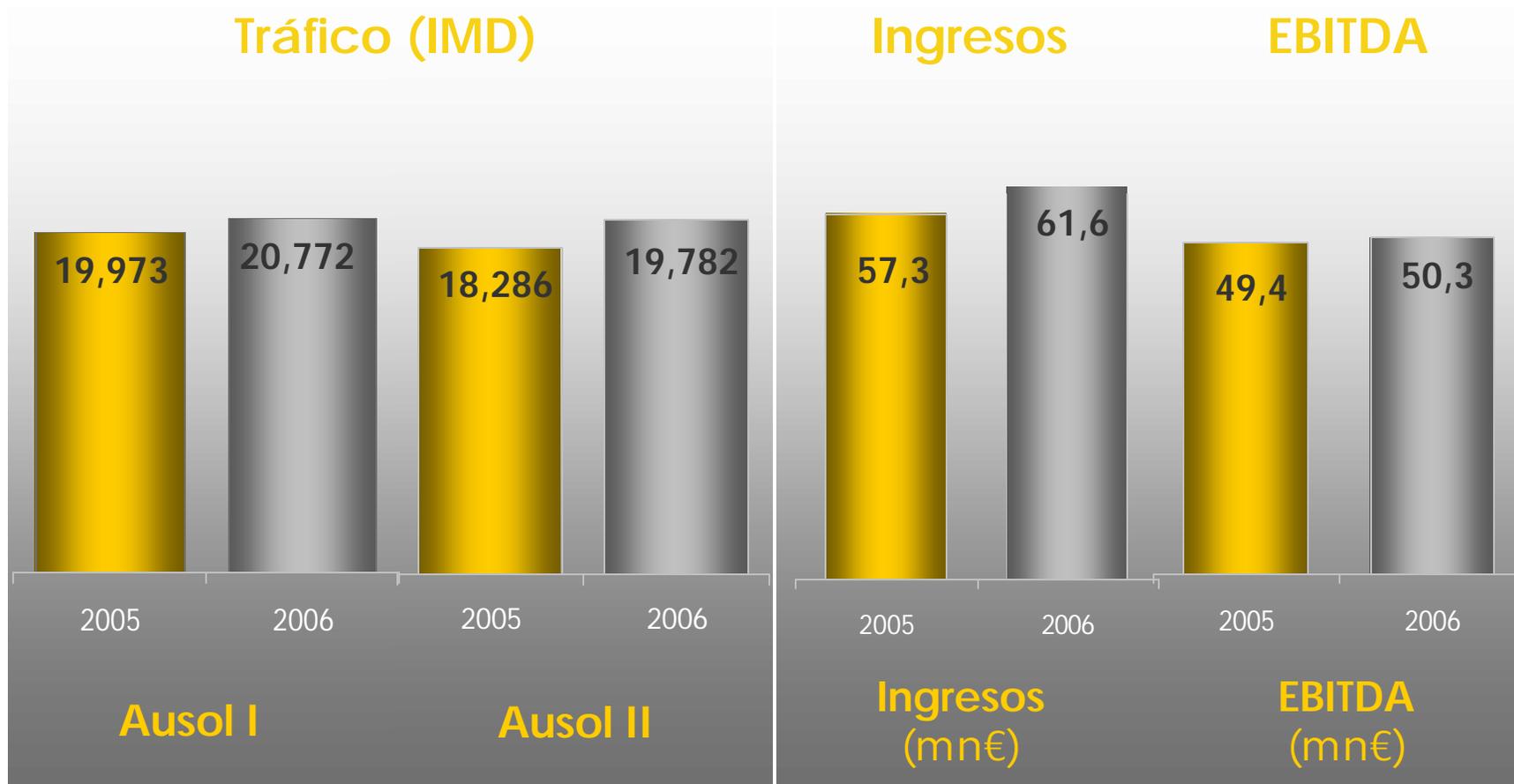
+7.5%

+1.7%

Tráfico (IMD)

Ingresos

EBITDA





Autema

+9.9%

Tráfico (IMD)

19,586

21,529

2005

2006

Tráfico
(IMD)

+9.5%

Ingresos

36,7

40,2

2005

2006

Ingresos
(mn€)

+6.5%

EBITDA

29,2

31,0

2005

2006

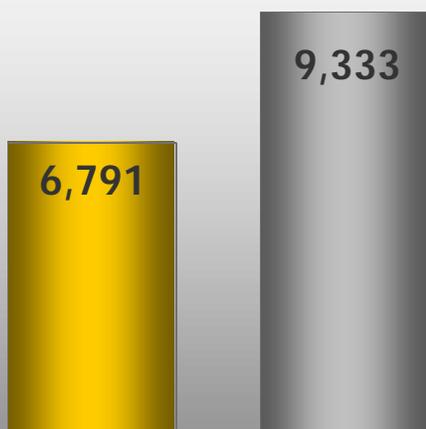
EBITDA
(mn€)



R-4

+37.4%

Tráfico (IMD)



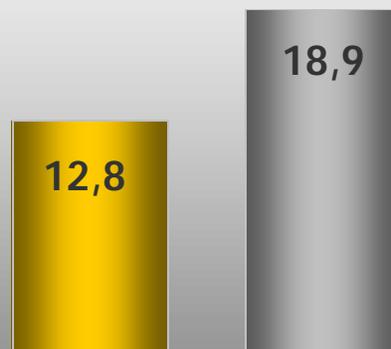
2005

2006

Tráfico
(IMD)

+47.3%

Ingresos



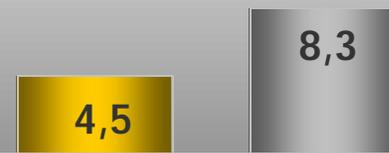
2005

2006

Ingresos
(mn€)

+83.9%

EBITDA



2005

2006

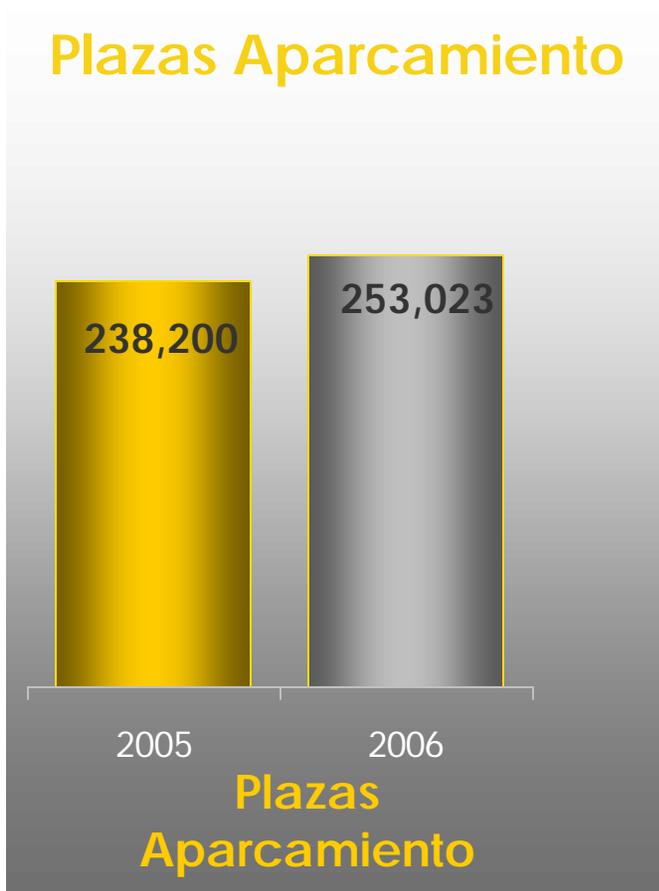
EBITDA
(mn€)



Cintra Aparcamientos

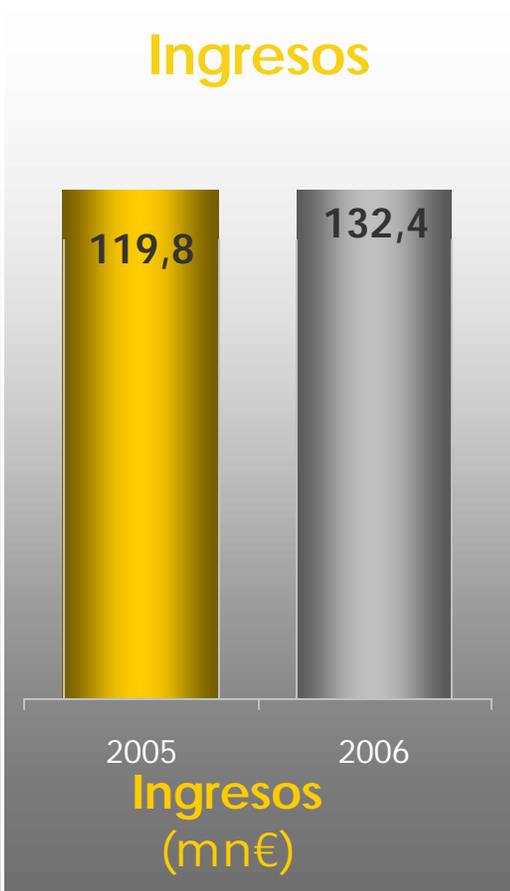
+6.2%

Plazas Aparcamiento



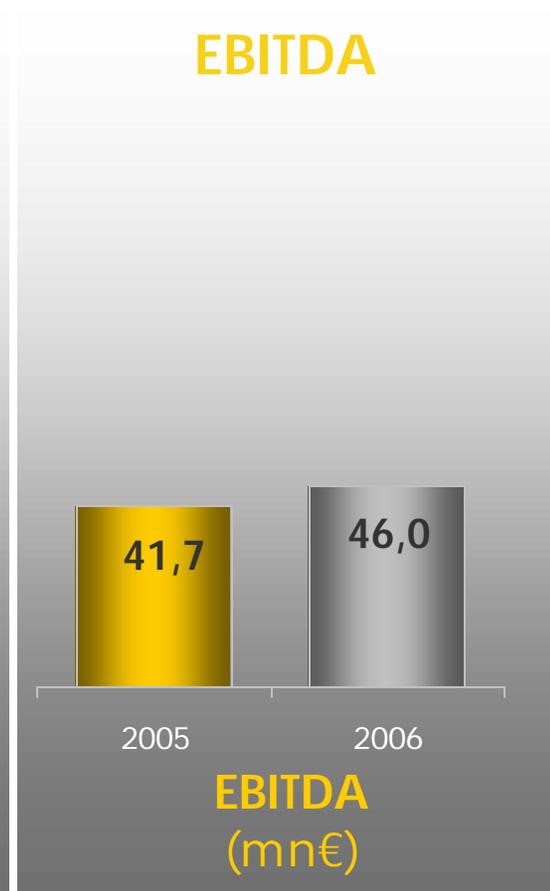
+10.5%

Ingresos



+10.2%

EBITDA





Cuenta de Pérdidas y Ganancias

(Millones de €)	dic-06	dic-05	%
Importe Neto de la Cifra de Negocio	884,7	696,2	27,1
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN (EBITDA)	593,0	464,0	27,8
Dotación Amortización y Provisiones	233,2	170,0	37,2
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN (EBIT)	359,8	293,9	22,4
Resultado Financiero	-468,8	-357,0	31,3
Resultados por Puesta en Equivalencia	7,2	10,4	-30,8
Otras Pérdidas y Ganancias	202,4	34,1	494,3
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	100,6	-18,7	n/a
Impuesto de sociedades	-24,2	8,2	n/a
Resultado atribuido a minoritarios	79,3	44,3	79,1
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE	155,6	33,8	360,6

ENE-DIC



2006

Cintra 

12

Principales Hechos del Período





Hechos Principales del Período

Crecimiento

ADJUDICACIONES DE NUEVOS PROYECTOS:

- Indiana Toll Road (Estados Unidos): 23-enero-06
- Ionian Roads⁽¹⁾ (Grecia): 16-junio-06
- Scut Açores⁽²⁾ (Portugal): 11-septiembre-06
- SH-130, segmentos 5 y 6 (Estados Unidos): 29-junio-06
- M3 Clonee-Norte de Kells (Irlanda): 19-septiembre-06
- Central Greece Motorway⁽¹⁾: 5-febrero-07

PENDIENTES DE
ADJUDICACION DEFINITIVA

APERTURAS:

- Indiana Toll Road (Estados Unidos): 29-junio-06
- Madrid-Levante (España): 27-julio-06

ADQUISICIONES:

- R-4 (España): Compra 10% hasta alcanzar, directamente, el 55%. 10-abril-06
- Autopista del Bosque (Chile): Compra 100%. 30-octubre-06

APARCAMIENTOS:

- 14.823 Nuevas Plazas (+6,2%)

⁽¹⁾ Cintra propondrá la designación del CEO

⁽²⁾ A través de Ferrovial Infraestructuras. La intención es tratar de transferirlo a Cintra, a valor contable, sujeto a las aprobaciones del Gobierno.



Hechos Principales del Período

Gestión de la cartera de proyectos

FINANCIACIONES:

- Cierre Financiero Indiana Toll Road: 29-junio-06
- Refinanciación Temuco-Río Bueno: 14-marzo-06
- Reapalancamiento Autopista del Maipo: emisión de bonos (€ 156 Mn): 20-diciembre-06

LITIGIOS EN CANADA:

- Resolución amistosa disputas legales: 31-marzo-06

ROTACION DE ACTIVOS:

- Venta del 5,39% de Europistas en bolsa
- Acuerdo con Isolux en su Oferta Pública sobre Europistas: 29-julio-06
- Resolución del acuerdo firmado con Isolux y aceptación de la oferta de Sacyr por Europistas: 14-noviembre-06

INCREMENTO DE TARIFAS EN CANADA:

- +8,3% en Hora Punta y +8,4% en Hora Valle: 1-febrero-07

AMPLIACIONES EN CANADA:

- Apertura ampliaciones en Canadá: 25 nuevos km: 20-septiembre-06



Hechos Principales del Período

Otros

CAMBIOS EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACION: (25-julio-06)

- Juan Béjar, Vicepresidente Segundo Ejecutivo
- Enrique Díaz-Rato, Consejero Delegado

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: (28-marzo-2006)

- Pago de un dividendo bruto de 7,6 céntimos de euro por acción: 20-Abril-06

AMPLIACIÓN DE CAPITAL LIBERADA: (noviembre-2006)

- 1 acción nueva por cada 20 antiguas
- Periodo de Asignación Gratuita: 7-21 de noviembre-06
- Admisión a cotización: diciembre-06

PEAJES EXPLICITOS EN AUTOPISTA PORTUGUESA: (18-octubre-06)

- Plan del Gobierno Portugués para introducir peaje explícito en la autopista Norte-Litoral

ENE-DIC 2006

Cintra



16

Posibles Nuevos Proyectos



Proyectos en Proceso de Adjudicación

ACTIVIDAD LICITADORA EN 2006

- 11 ofertas presentadas con cerca de €14.000 Mn de inversión total.
- 9 ofertas resueltas
- 5 ofertas ganadas por aproximadamente €7.000 Mn: ITR, Ionian Odos, Scut Açores, SH-130 segmentos 5 y 6 y Central Greece (en 2007). Estas dos últimas pendientes de firma definitiva.

PROYECTOS EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN

Proyecto	País	% Cintra	Inversión MM €	Estado
Mantova Cremona	Italia	68,00%	955	Adjudicación Provisional
M3	Irlanda	95,00%	590	Preferred Bidder
SH 130 Segments 5&6	EE.UU	65,00%	1.080	Pendiente Firma Definitiva
Central Greece	Grecia	33,34% (*)	1.500	Provisional Contractor
Total			4.125	

(*) Cintra propondrá la designación del CEO



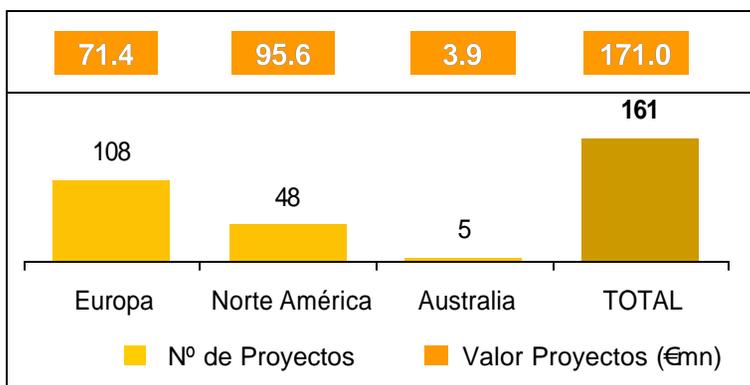
Posibles Nuevos Proyectos

OFERTAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN

Proyecto	Inversión MM €	% Cintra	Status
Cispadana (Italia)	940	55%	Oferta Presentada
SH-121 (Texas-EEUU)	confidencial	100%	Oferta Presentada
I-285 (Georgia-EEUU) (Oferta indicativa)	confidencial	100%	Oferta Presentada

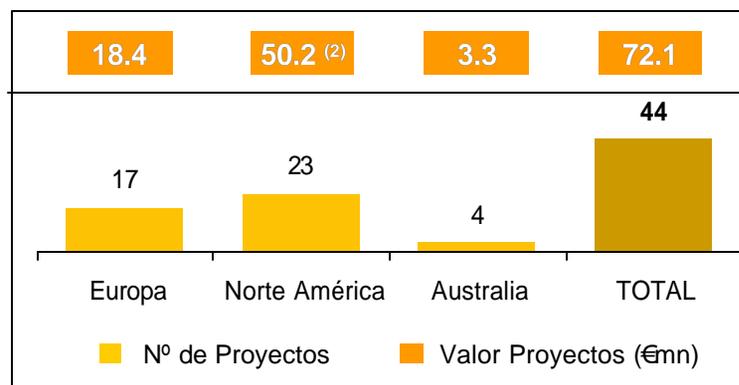
PROYECTOS DE INTERÉS

Planeamiento de Proyectos de Autopistas ⁽¹⁾



(1) Fuente: Infra-News & Departamento de estudios de Cintra

Pipeline de Cintra 2007-2008
(tras chequeo preliminar)



(2) Proyectos "Brownfield": 32.3 millones de euros

ENE-DIC



2006

Cintra 

19

Valoración de los Principales Activos





Principales Actualizaciones

- Cálculo de la valoración y actualización datos reales a 31/12/06
- Tipos de cambio, tasa libre de riesgo e inflación a 31/12/06
- Aumento del número de acciones por la ampliación de capital liberada
- Actualización hipótesis 407ETR, Autopista del Maipo y R4
- Incorporación de Eurolink y Autopista del Bosque a DCF



Valoración Principales Activos de Cintra a 31/12/06

Diciembre 2006

	Tasa libre riesgo ⁽¹⁾	Beta u ⁽²⁾	Prima de mercado ⁽³⁾	Ku ⁽⁴⁾	Ke ⁽⁵⁾	Wacc ⁽⁶⁾	Valor % Cintra	Valor Junio 06
407 ETR	4,14%	0,60	4,50%	6,84%	6,91%	6,44%	3.566	3.163
Ausol	4,11%	0,55	4,50%	6,59%	7,11%	5,79%	639	599
Chicago "Skyway"	4,81%	0,70	4,50%	7,96%	8,45%	7,42%	614	446
Aparcamientos	4,11%	0,67	4,50%	7,12%	8,35%	6,23%	456	397
Autema	4,11%	0,50	4,50%	6,36%	6,76%	5,75%	396	356
Europistas							0	175
Euroscut Algarve	4,11%	0,55	4,50%	6,59%	6,77%	5,84%	123	117
Trados 45	4,11%	0,50	4,50%	6,36%	7,40%	5,07%	72	67
Eurolink	4,11%	0,55	4,50%	6,59%	7,41%	6,00%	38	0
A del Maipo	5,80%	0,50	4,50%	8,05%	9,39%	7,87%		
Ruta de la Ríos	5,80%	0,55	4,50%	8,28%	8,61%	7,75%		
Ruta de la Araucanía	5,80%	0,50	4,50%	8,05%	9,17%	7,57%	456	433
Ruta 5. Talca-Chillán	5,80%	0,50	4,50%	8,05%	9,27%	8,00%		
Autopista del Bosque	5,80%	0,50	4,50%	8,05%	13,36%	7,80%		
Indiana Toll Road			Valor neto contable en Cintra, S.A.				303	303
Madrid-Ocaña			Valor neto contable en Cintra, S.A.				154	229
Euroscut NL			Valor neto contable en Cintra, S.A.				76	76
Madrid-Levante			Valor neto contable en Cintra, S.A.				45	45
Euroscut Azores ⁽⁷⁾			Valor neto contable en Cintra, S.A.				9	0
Ionian Roads ⁽⁷⁾			Valor neto contable en Cintra, S.A.				2	0
M-203			Valor neto contable en Cintra, S.A.				44	15
Caja de matrices neta de deuda							200	-30
Total Activos Principales de Cintra							7.193	6.391
Valor por acción (nuevo número de acciones)							13,95	

(1) Bono del Tesoro a 30 años para cada país (Chile 20 años)

(2) Beta sin apalancar

(3) Prima de mercado = (Rm-Rf)

(4) Coste de capital sin apalancar

(5) Coste de capital apalancado

(6) "weighted average cost of capital"

(7) Compromiso en concesiones nuevas

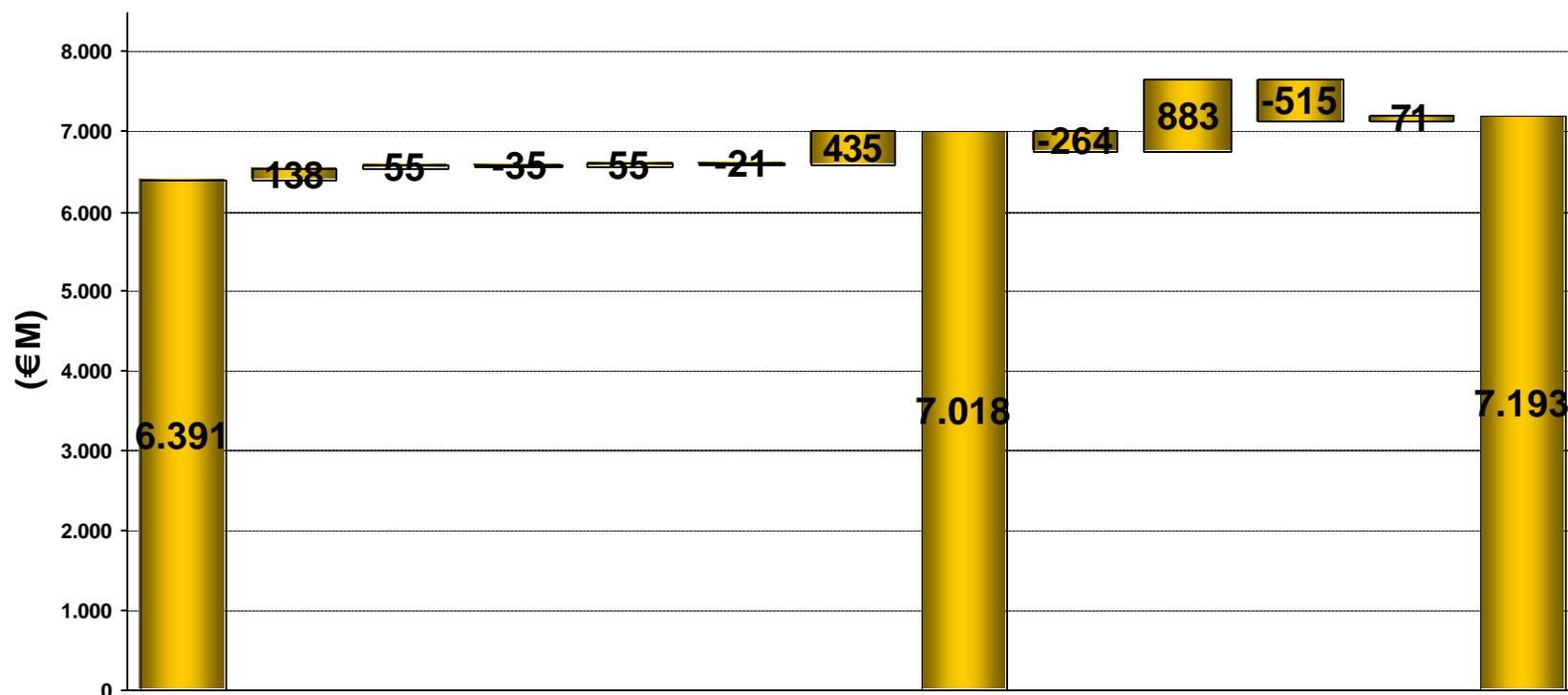


Factores no tenidos en cuenta en la valoración

- Valoración a DCF de ITR
- Actualización hipótesis de Aparcamientos según últimas operaciones en el mercado (Multiplicadores EBITDA 12x vs. 10,5x)
- Reapalancamientos (407ETR)



Evolución valoración Cintra desde 30/06/06 a 31/12/06

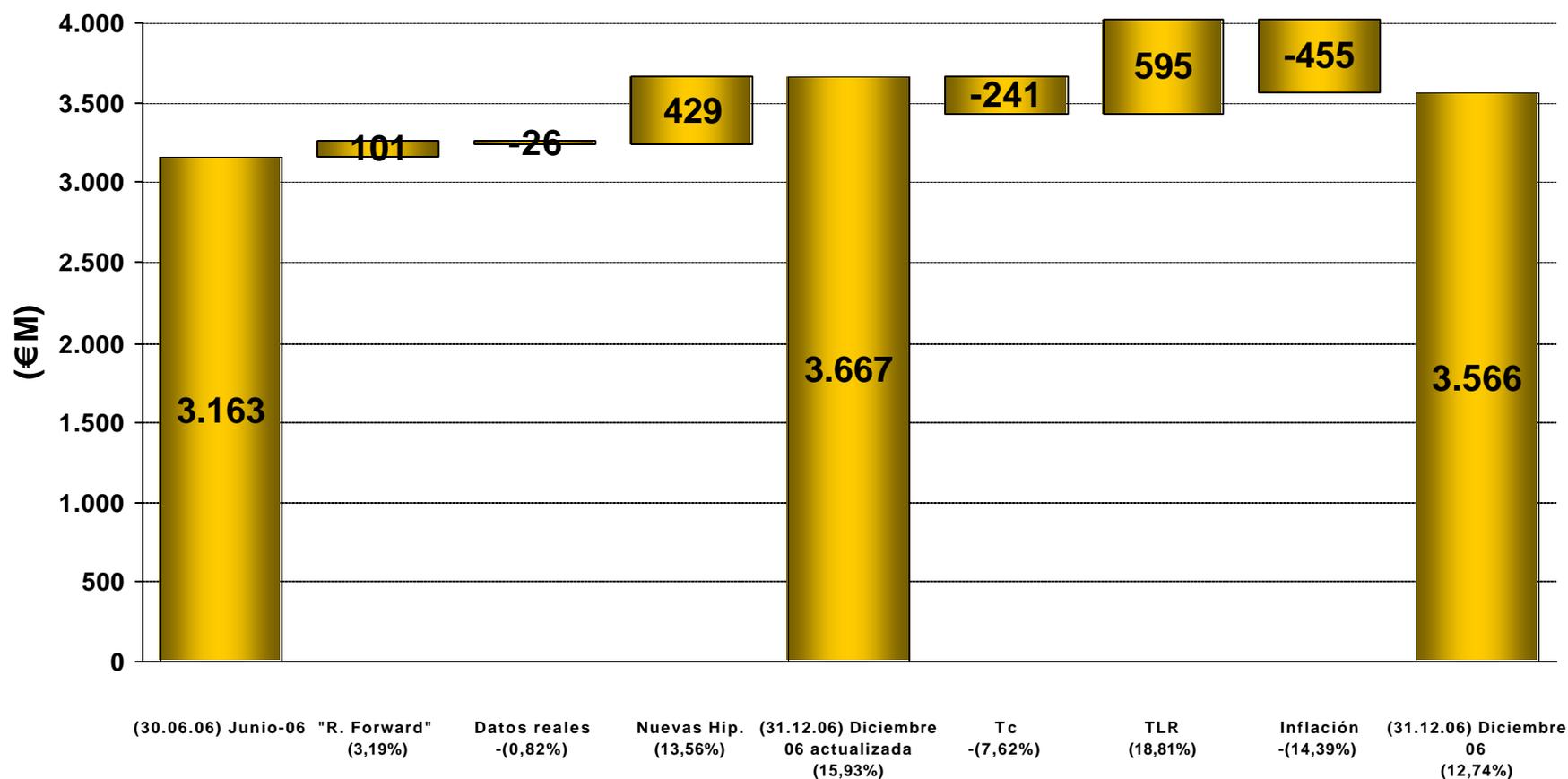


(30.06.06) "R. Forward" Jun-06	PNT matrices (2,16%) (0,86%)	VNC (-0,55%)	Incorp. a DCF Conc. (0,86%)	Datos reales (0,33%)	Nuevas hip. (6,81%)	(31.12.06) Actualizada (9,81%)	Tc (-4,13%)	TLR (13,82%)	Inflación (-8,06%)	IS (1,11%)	(31.12.06) Diciembre 06 (12,55%)
--------------------------------	------------------------------	--------------	-----------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	-------------	--------------	--------------------	------------	----------------------------------

(1) PNT matrices incluye la venta de Europistas

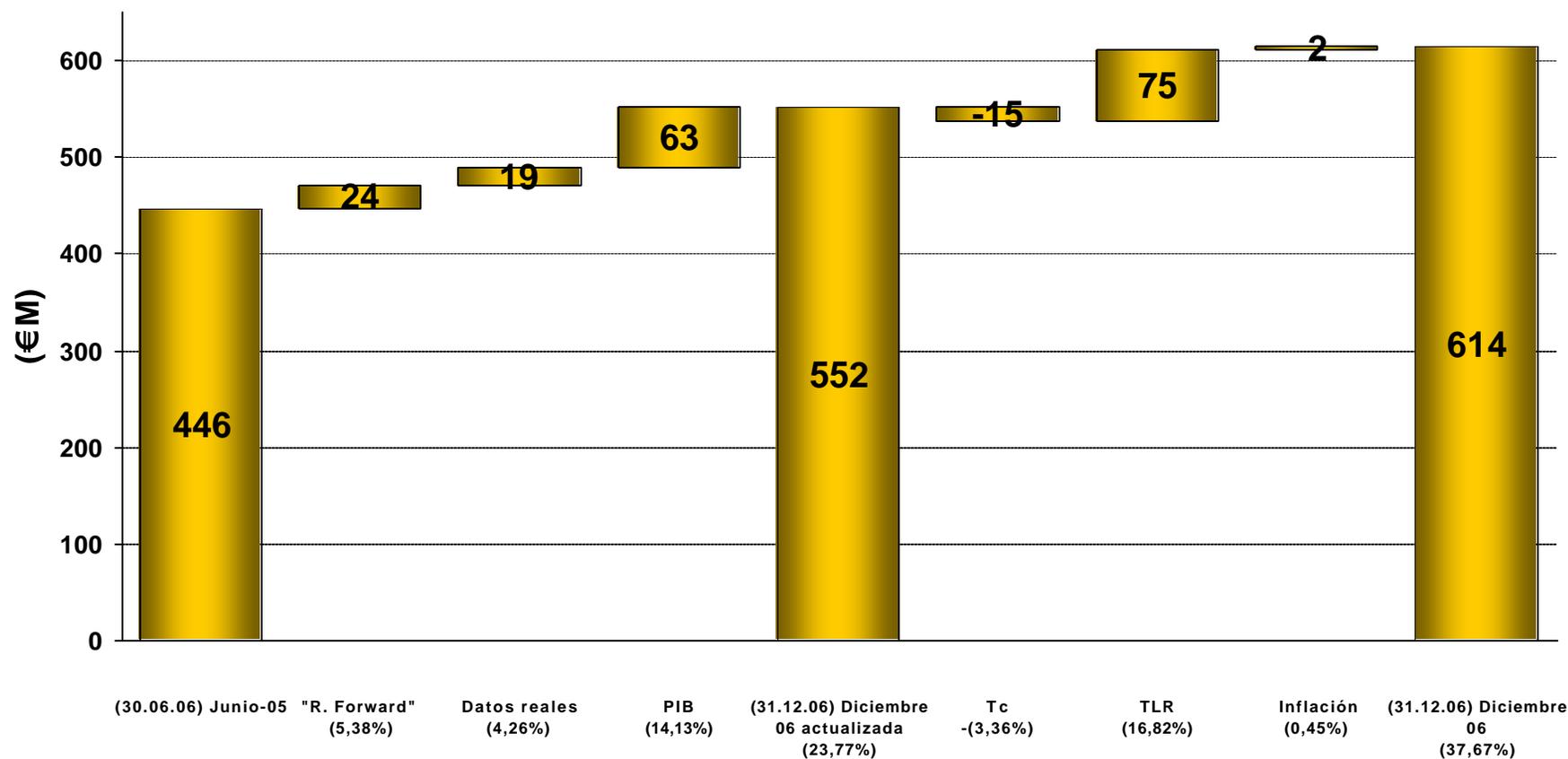


Evolución valoración 407 ETR desde 30/06/06 a 31/12/06



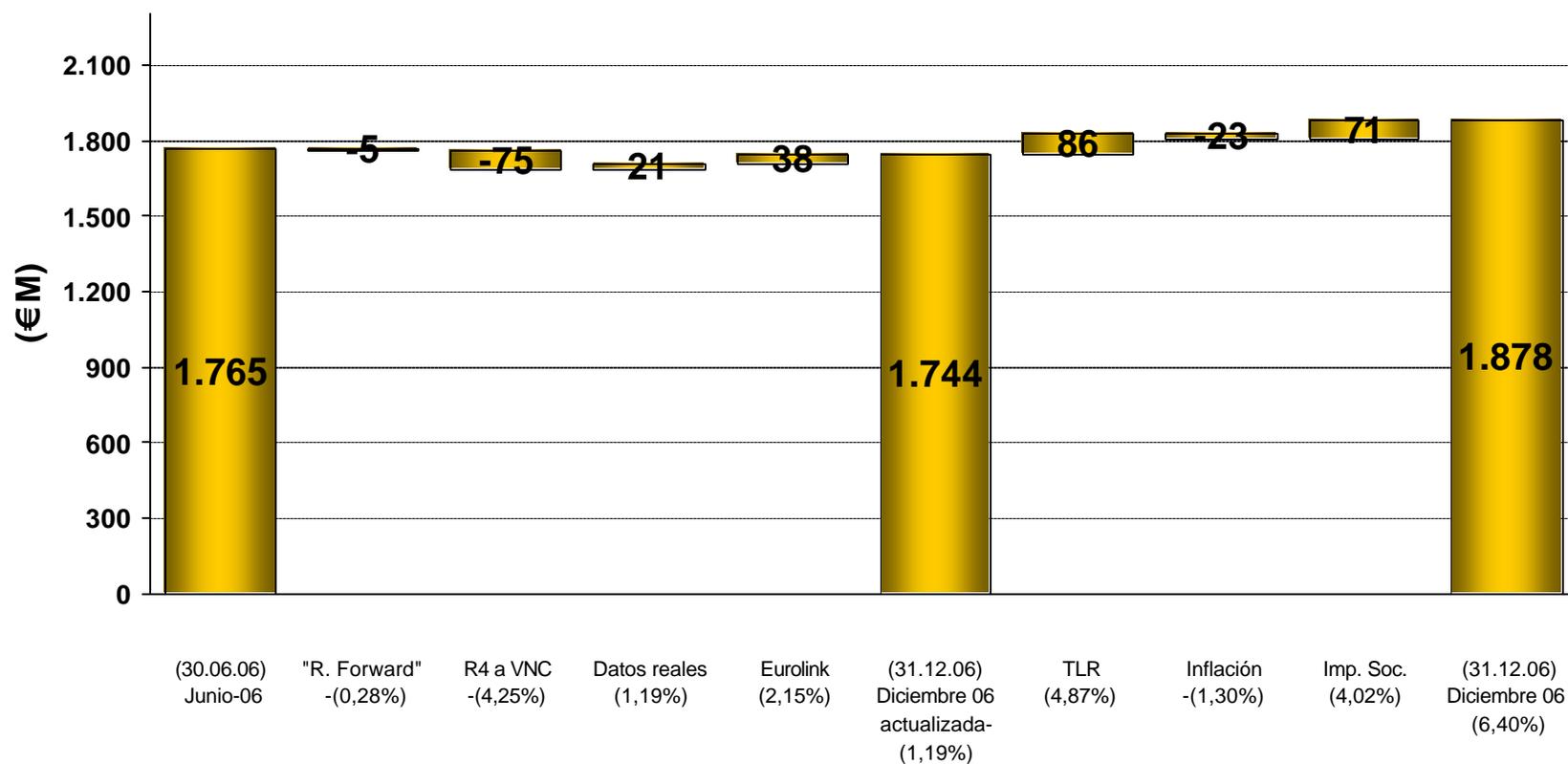


Evolución valoración Skyway desde 30/06/06 a 31/12/06



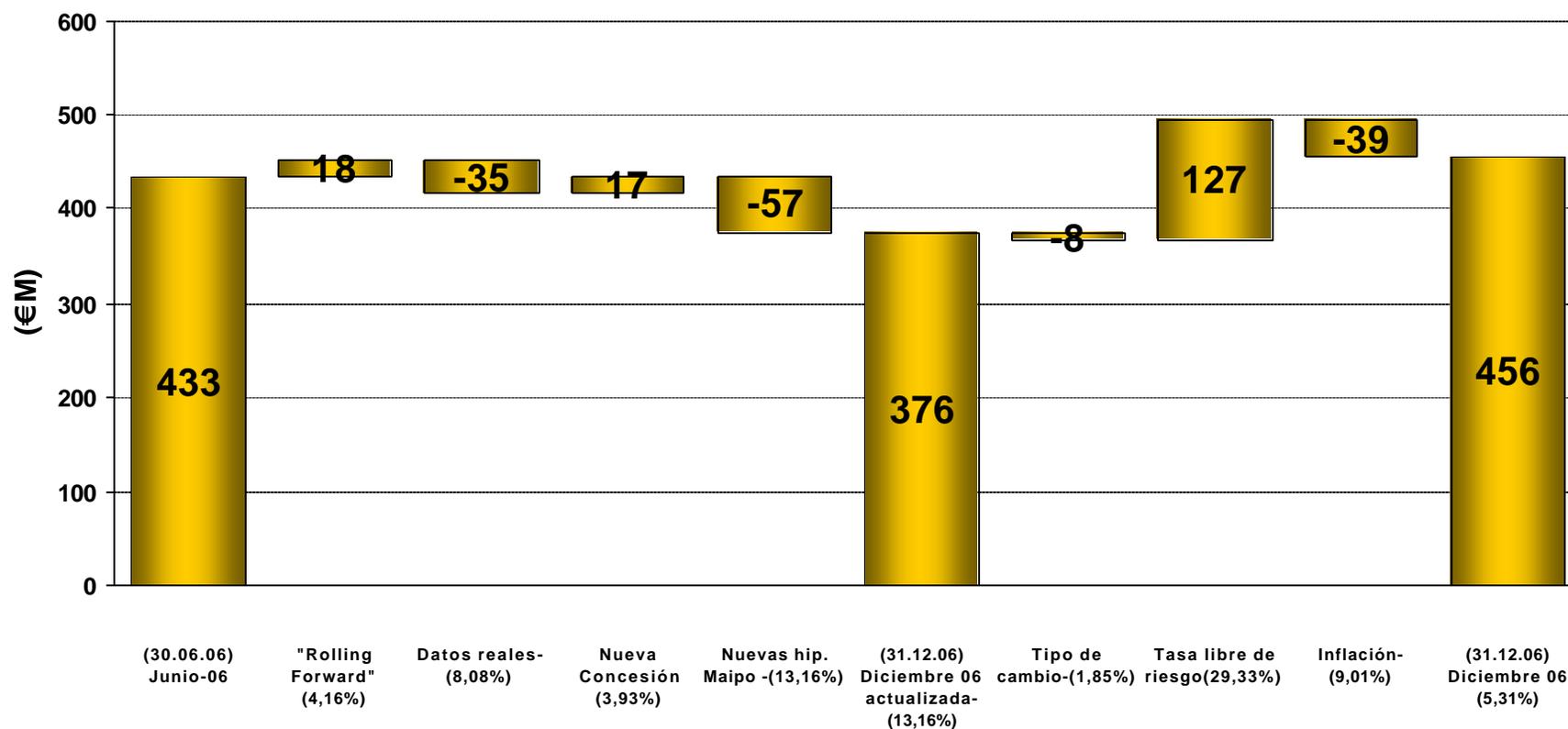


Evolución valoración Europa desde 30/06/06 a 31/12/06





Evolución valoración Chile desde 30/06/06 a 31/12/06



ENE-DIC



2006

Cintra 

28

PERSPECTIVAS DE FUTURO





Perspectivas de Futuro

Generación de valor de activos existentes

- “Rolling forward” aprox. 4,6% (anual) para los catorce activos valorados
- Optimización de la operación:
 - Ampliación de carriles en Canadá y eficiencia del gasto
 - Finalización de las obras de remodelación en Chicago Skyway
- Reapalancamiento / Refinanciación: 407 / Ausol / Autema / Aparcamientos / M-45
- Crecimiento por nuevas autopistas:
 - Indiana Toll Road (consolidada desde el 1 de julio de 2006)
 - Madrid-Levante (abierta al tráfico el 27 de julio de 2006)
 - Transferencia tramo operativo Ionian Roads

Nuevos proyectos

- Adjudicación definitiva: Segmentos 5&6 SH-130 / Central Greece / M-3 / Cremona-Mantova
- Nuevos Proyectos: Mercados destacados
 - Estados Unidos
 - Canadá
 - Italia

ENE-DIC



2006

Cintra

30

ANEXO PRINCIPALES HIPOTESIS





407-ETR: Principales Hipótesis

	INGRESOS EN TERMINOS REALES (CAGR)
2006	5,71%
2007-2017	5,25%
2018-2027	3,40%
2028-2037	2,70%
2038-2047	2,25%
2048-2098	2,00%

	MARGEN EBITDA
2006	77,40%
2007-2017	80,00%
2018-2027	83,00%
2028-2037	85,00%
2038-2047	87,00%
2048-2098	90,00%

FINANCIACION

Inversiones	SI
Reapalancamiento	NO
Coste Deuda	4,14% + 150pb

OTRAS HIPÓTESIS

Inflación

2006	1,60%
Resto años	2,34%
Inversiones (M. Cad\$ 2004) aprox	
Todos los años	15,0 MCad
"Extraordinario" anual hasta 2021	30,0 MCad
<i>Account fees CAGR</i>	1%
Otros <i>fees</i> (importe anual)	25 MCad



Chicago "Skyway": Principales Hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)		
	Vehiculos Pasajeros	Camiones (Dia)	Camiones (Noche)
2006	1,33%	10,21%	10,22%
2007-2014	8,13%	-0,27%	-0,91%
2015-2024	3,20%	0,00%	2,70%
2025-2034	1,70%	1,40%	1,40%
2035-2044	1,00%	1,20%	1,20%
2045-2103	0,00%	0,00%	0,00%

	MARGEN EBITDA
2006	79,90%
2007-2014	82,00%
2015-2034	90,00%
2035-2044	93,00%
2045-2103	94,00%

FINANCIACION

Inversiones	SI
Reapalancamiento	NO
Ref. Deuda	4,81% + 50pb

OTRAS HIPOTESIS

Inflación		PIB
2006	3,23%	4,00%
Resto años	2,48%	

Inversiones (mUSD)	2007-2008*
Estructuras (puentes y viaductos)	18.355
Pavimentos	6.202
Edificios	251
Cabinas de peaje	2.973

* Resto de años según modelo



Ausol: principales hipótesis

INGRESOS EN TERMINOS REALES (CAGR)

	Ausol I		Ausol II
2006	4,00%	2006	8,18%
2007-2014	3,50%	2007-2014	4,77%
2015-2024	3,00%	2015-2024	3,00%
2025-2034	2,50%	2025-2034	2,50%
2035-2044	2,50%	2035-2044	2,50%
2045-2047	2,50%	2045-2055	2,50%

MARGEN EBITDA

	Ausol I		Ausol II
2006	83,80%	2006	72,70%
2007-2014	85,00%	2007-2014	77,00%
2015-2024	90,00%	2015-2024	80,00%
2025-2034	90,00%	2025-2034	80,00%
2035-2044	90,00%	2035-2044	80,00%
2045-2047	90,00%	2045-2055	80,00%

FINANCIACION

Reapalancamiento 2007	90 M€
Coste Deuda	4,11% + 100pb

OTRAS HIPOTESIS

Inflación	
2006	2,70%
Resto años	2,26%
Inversiones Ausol I (M€) (aprox)	
Anual (real 2004)	1,5
Inversiones Ausol II (M€) (aprox)	
Anual (real 2004)	0,6
Otros ingresos	2,56%
(sobre INCN anual)	



Autema: principales hipótesis

CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)

	Terrassa- Manresa	St Cugat- Manresa
2006	9,89%	9,97%
2007-2014	4,68%	5,09%
2015-2024	4,24%	1,31%
2025-2034	1,76%	0,47%
2035-2038	0,50%	0,20%

MARGEN EBITDA

	Autema
2006	77,30%
2007-2014	80,00%
2015-2024	85,00%
2025-2034	90,00%
2035-2038	90,00%

FINANCIACION

Reapalancamiento 2007	75 M€
Coste deuda	4,11% + 100pb

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	2,70%
Resto años	2,26%

Inversiones (M€) (aprox)

Ampliaciones 2009-2019-2029	1,3
Anual	1,2
Otros ingresos	2,43%



Trados 45: principales hipótesis

CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)

	Tramo M-45 Eje O'Donnell-A4
2006	9,00%
2007-2014	0,64%
2015-2024	0,89%
2025-2029	0,60%

MARGEN EBITDA

	Tramo M-45 Eje O'Donnell-A4
2006	94,80%
2007-2014	96,51%
2015-2024	96,51%
2025-2029	96,45%

FINANCIACION

Reapalancamiento 2007	27 M€
Coste deuda	4,11% + 100pb

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	2,70%
Resto años	2,26%

Inversiones (M€) (aprox)

Mantenim 2008-2018-2023	1,4
Mantenim 2013-2028	6,2
Cada 5 años	0,05
Cada 8 años	0,06
Otros ingresos (M€ anuales)	0,1



Euroscut Algarve: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)
2006	2,26%
2007-2014	3,09%
2015-2024	1,41%
2025-2029	0,50%

	MARGEN EBITDA
2006	87,5%
2007-2014	86,8%
2015-2024	87,7%
2025-2029	88,0%

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	2,66%
Resto años	2,26%

Inversiones (2004 M€) (aprox)

Inversiones 2013-2016-2024	2,94
Inversiones 2012-2017-2023-2027-2029	5,79
Mantenimiento 2012 (cada 12 años)	3,18
Mantenimiento 2013 (2 veces cada 12 años)	0,26
Mantenimiento anual	0,95

Otros ingresos 0,70%
(sobre INCN anual)



Eurolink: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)			MARGEN EBITDA
	Vehículos ligeros	Vehículos pesados		
2007-2014	6,55%	11,30%	2007-2014	63,0%
2015-2024	4,00%	3,00%	2015-2024	63,0%
2025-2033	2,50%	2,50%	2025-2033	63,0%

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	4,50%
Resto años	2,26%

Inversiones (2005 M€) (aprox)

Mantenimiento	2007	a	2032	0,10
	2022	a	2032	0,56
Otros mantenimientos	2015	2025		2,70
	2014	2022	2030	0,69
	2016	2028		6,80
	2026			1,73

Otros ingresos (M€- anuales) 0,25 (revisados por inflación)



Aparcamientos: principales hipótesis

ORA

Nº Plazas 31/12/06	159.271
Incremento nº plazas/año	4.000
Período Increm. Nº Plazas/año	2007-2017
Mantenimiento Número Plazas Actuales en explotación	

ROTACION

Nº Plazas 31/12/06	66.957
Incremento nº plazas/año	400
Período Increm. Nº Plazas/año	2007-2070
Máxima Ocupación (2025)	25%
Crecim Ocupac Plazas Existentes	1,50%
Mantenimiento Número Plazas Actuales en explotación (*)	
TIR Proyecto de renovación : 12%	

FINANCIACION

Reapalancamiento 2007	100 M€
Coste deuda	4,11% + 100pb
Deuda / EBITDA	6,5
RSCD	1,2

RESIDENTES

Nº Plazas 31/12/06	26.795
Incremento nº plazas/año	600
Período Increm. Nº Plazas/año	2007-2020
Margen por Plaza	1.527 €

MARGEN EBITDA

2006	34,70%
2007-2014	33,30%
2015-2024	34,39%
2025-2034	36,66%
2035-2044	37,91%
2045-2054	36,67%
2055-2070	33,79%

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	2,70%
Resto años	2,26%



A. Maipo: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)	
	Troncales	Laterales
2006 (*)	6,82%	23,75%
2007-2011	4,91%	8,76%
2012-2026	3,68%	3,40%
2027-2035	2,61%	2,32%
2036-2050	2,20%	1,20%

(*) Crecimientos de tráfico de 2006 comparan dic06 vs dic 05. El resto asume 100% de la autopista en explotación

	COEFICIENTE DE EXPLOTACION	
	Troncales	Laterales
2006	93,52%	52,95%
2007	96,62%	53,61%
2008	96,60%	54,09%
2009	98,30%	77,24%
2010	100,00%	100,0%

	MARGEN EBITDA
2006	66,21%
2007-2016	65,20%
2017-2026	68,40%
2027-2033	69,60%
2034-2050	87,00%

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006 2,60%

Resto años 2,83%

Inversiones

Inversiones pendientes Según modelo

Mantenimiento mayor

2010-2016 183 Miles UF/año

2020-2023 220 Miles UF/año

2026-2032 202 Miles UF/año

2033-2039 167 Miles UF/año

Otros mantenimientos

2007-2009 60 Miles UF/año

2017-2019 31 Miles UF/año

2024-2025 52 Miles UF/año

Otros ingresos

0,15%

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€(31/12/06) 26,0



Ruta de la Araucanía: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)			MARGEN EBITDA
	Troncales	Laterales		
2006	4,02%	-2,00%	2006	62,49%
2007-2014	5,86%	4,88%	2007-2014	64,00%
2015-2024	5,09%	5,14%	2015-2024	71,00%
2025-2034	4,38%	3,23%	2025-2034	71,00%
2035-2050	3,40%	3,23%	2035-2050	71,00%

OTRAS HIPOTESIS

Inflación	2006	2,60%
	Resto años	2,83%
Inversiones		
Mantenimiento ordinario (aprox)	2007-2010	7 Miles UF/año
	2011-2015	16 Miles UF/año
	2016-2020	3 Miles UF/año
	2020-2024	1 Miles UF/año
Otros mantenimientos (aprox)	2009-2022	48 Miles UF cada 3 años
	2014-2016	316 Miles UF/año
Otros ingresos		5.000 UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/06) 26,0



Ruta 5 Talca-Chillán: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)	
	Troncales	Laterales
2006	3,78%	47,35%
2007-2014	3,34%	3,11%
2015-2024	2,68%	2,51%
2025-2050	2,68%	2,51%

	COEFICIENTE DE EXPLOTACION	
	Troncales	Laterales
2006	100,0%	83,90%
2007	100,0%	100,00%

(*) Crecimientos de tráfico de 2006 comparan dic06 vs dic 05. El resto asume 100% de la autopista en explotación

OTRAS HIPOTESIS

	Margen EBITDA
2006	38,76%
2007-2014	38,00%
2015-2024	39,00%
2025-2050	78,00%

Inflación

2006	2,60%
Resto años	2,83%

Inversiones

Mantenimiento mayor (media)	116.521	UF/año
Otros ingresos	2.600	UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/06) 26,0



Ruta de los Ríos: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)			MARGEN EBITDA
	Troncales	Laterales		
2006	8,49%	-0,96%	2006	78,77%
2007-2014	5,10%	4,25%	2007-2014	80,00%
2015-2024	5,10%	4,48%	2015-2024	80,00%

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	2,60%
Resto años	2,83%

Inversiones

Mantenimiento	2007-2010	26	Miles UF/año
(aprox)	2011-2015	15	Miles UF/año
	2016-2020	10	Miles UF/año
Otros mantenimientos	2009	121	Miles UF/año
(aprox)	2017	121	Miles UF/año
	2013-2015	226	Miles UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€ (31/12/06) 26,0



Autopista del Bosque: principales hipótesis

	CRECIMIENTO DE TRAFICO (CAGR)			Margen EBITDA
	Troncales	Laterales		
2007-2010	4,03%	3,73%	2007-2016	76,00%
2011-2015	3,37%	3,20%	2017-2024	78,00%
2016-2020	2,89%	3,14%	2025-2054	78,00%
2021-2026	1,85%	1,41%		
2027-2050	1,60%	1,21%		

OTRAS HIPOTESIS

Inflación

2006	2,60%
Resto años	2,83%

Inversiones

Mantenimiento extraordinario

2008-2011	86	UF/año
2012-2016	27	UF/año
2017-2021	117	UF/año
2022-2023	5	UF/año

UF: Unidad de Fomento, tipo de cambio UF/€(31/12/06) 26,0



Advertencia Legal

La información contenida en esta presentación la facilita Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A.(CINTRA) y tiene carácter meramente informativo. No constituye ni puede interpretarse, como una oferta o invitación de compra, venta, canje o adquisición de acciones, ni como una recomendación sobre los valores de ninguna de las sociedades mencionadas.

Cualquier manifestación que aparezca en esta presentación distinta de las que hagan referencia a datos históricos, incluyendo sin carácter limitativo las referidas a la situación financiera de CINTRA, su desarrollo operativo, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para futuras operaciones, son estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones implican riesgos, conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden provocar que los resultados actuales de CINTRA, sus actuaciones y logros, o los resultados y condiciones de su actividad, sean sustancialmente distintos de aquellos que se esperan o se encuentren implícitos en estas estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones se fundamentan en numerosas asunciones sobre las estrategias de negocio, presentes y futuras, de CINTRA, sus resultados operativos, así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro. Factores importantes que pueden provocar que los resultados actuales de Cintra, sus actuaciones o logros, difieran sustancialmente de las mencionadas estimaciones sobre el futuro incluyen, entre otros: las condiciones económicas generales en los países en los que opera, incluyendo la inflación, tipos de interés, tipos de cambio y tipos impositivos; los volúmenes de tráfico y las tarifas que cobra en sus carreteras de peaje y en los aparcamientos que gestiona; litigios contra Cintra o que afecten a su negocio; riesgos políticos; cambios normativos o la competencia.

Asimismo, CINTRA ha incluido en esta presentación, a efectos meramente ilustrativos, ciertos modelos financieros. Los modelos se han elaborado por CINTRA para su planificación y valoraciones internas y pueden diferir de los modelos preparados por otras personas, incluido socios, o para otra finalidad. Cintra no garantiza la exactitud o adecuación de estos modelos, las estimaciones utilizadas o su utilidad. No tiene intención que se utilicen como sustituto de sus propios análisis financieros del negocio de CINTRA y no deberán confiar, de forma exclusiva, en ellos para la toma de sus decisiones de inversión.

Esta presentación, incluyendo las estimaciones sobre futuro que contiene, se facilita con efectos al día de hoy y CINTRA expresamente declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en los que se han basado estas estimaciones sobre el futuro., así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro.

ENE-DIC



2006

Cintra

45

**Presentación
Resultados**

12M06