

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.11.2016  
Actual / Current 15.11.2016  
Precedente / Preceding 22.08.2016  
03.12.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	277.239.727,47		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses)	Actual / Current	% (b / e)	0,539%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-L) (≤ 3 meses)	Actual / Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 meses)	Actual / Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses)	Actual / Current	% (e / g)	13,11%
f Saldo Vivo Préstamos Morosos / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 meses)	Precedente / Preceding		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial		
h Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual / Current	Cancelada / Cancelled	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C / Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C	Actual / Current		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	22.08.2016	237.233.782,24		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	22.08.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	22.08.2016	237.233.782,24		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	22.08.2016	32.478.444,44	% (B / D)	11,500%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	22.08.2016	12.708.956,52	% (C / D)	4,500%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D	Actual / Current	22.08.2016	282.421.183,20		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.08.2016	20.800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.08.2016	20.800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	21.11.2016	20.800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	21.11.2016	20.800.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

**2.2.1 Serie B / Series B**

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	15.11.2016	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	22.08.2016	% (f / g)	> 19,00%	0,31%	N
Saldo clase A > 0	15.11.2016	A	> 0	229.032.254,36	N

**2.2.2 Serie C / Series C**

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	15.11.2016	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	22.08.2016	% (f / g)	> 11,60%	0,31%	N
Saldo clase A y clase B > 0	15.11.2016	A y B	> 0	260.387.870,08	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C**

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	21.11.2016	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial	22.08.2016	% (a / g)	< 10,00%	13,33%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	15.11.2016	% (B / D)	≥ 11,50%	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	15.11.2016	% (b / e)	< 1,50%	0,539%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	15.11.2016	% (C / D)	≥ 4,50%	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	15.11.2016	% (b / e)	< 1,00%	0,539%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva; / Cash Reserve:**

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
15.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	13,33%	N