

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, UCI 17
Número de registro del Fondo: 8727
NIF Fondo: V85088722
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	200.831	1001	222.258
I. Activos financieros a largo plazo	0002	200.831	1002	222.258
1. Activos titulizados	0003	200.831	1003	222.258
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	4.386	1004	4.764
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	187.153	1005	203.258
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	12.169	1025	18.446
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.877	1027	-4.210
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	63.488	1041	69.844
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	48
V. Activos financieros a corto plazo	0043	50.748	1043	57.229
1. Activos titulizados	0044	50.748	1044	57.229
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	625	1045	666
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	26.649	1046	28.430
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.181	1065	2.334
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	51	1066	65
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	25.697	1067	30.689
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2.123	1068	2.657
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.578	1069	-7.612
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	16	1082	21
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	16	1084	21
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.724	1085	12.546
1. Tesorería	0086	12.724	1086	12.546
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	264.319	1088	292.102

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	218.987	1089	242.268
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	218.987	1094	242.268
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	217.452	1095	240.925
1.1 Series no subordinadas	0096	105.452	1096	128.925
1.2 Series subordinadas	0097	112.000	1097	112.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.535	1108	1.343
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.535	1109	1.343
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	46.867	1117	51.177
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	27.546	1123	29.491
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	27.498	1124	29.454
1.1 Series no subordinadas	0125	27.274	1125	29.096
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	224	1128	358
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	35	1139	22
3.1 Derivados de cobertura	0140	35	1140	22
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	13	1143	15
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	13	1144	15
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	19.321	1148	21.686
1. Comisiones	0149	19.316	1149	21.676
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	19.313	1153	21.673
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	5	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.535	1158	-1.343
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.535	1160	-1.343
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	264.319	1162	292.102

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.023	1201	2.831	2201	4.360	3201	6.957
1.1 Activos titulizados	0202	1.890	1202	2.658	2202	4.105	3202	6.595
1.2 Otros activos financieros	0203	133	1203	173	2203	255	3203	362
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.804	1204	-3.226	2204	-3.898	3204	-6.628
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.804	1205	-3.226	2205	-3.898	3205	-6.628
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	0	2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-77	1208	68	2208	-116	3208	3
A) MARGEN DE INTERESES	0209	142	1209	-327	2209	346	3209	332
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	26	1216		2216	42	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-2.178	1217	-946	2217	-2.841	3217	-2.616
7.1 Servicios exteriores	0218	-31	1218	-31	2218	-37	3218	-34
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-6	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-28	1222	-28	2222	-31	3222	-29
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.147	1224	-915	2224	-2.804	3224	-2.582
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-13	1225	-15	2225	-26	3225	-31
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.128	1228	-894	2228	-2.766	3228	-2.539
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	0	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	2.027	1231	1.556	2231	2.367	3231	2.350
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	2.027	1232	1.556	2232	2.367	3232	2.350
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-17	1238	-283	2238	86	3238	-66
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-2.951	1300	-285	2300	-4.286	3300	-592
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	427	1301	261	2301	906	3301	372
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.201	1302	3.287	2302	4.714	3302	6.700
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.888	1303	-3.269	2303	-4.006	3303	-6.661
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-1.587	1304	2.837	2304	-3.404	3304	5.823
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	1.527	1305	-2.789	2305	3.300	3305	-5.856
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	135	1306	178	2306	260	3306	366
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	39	1308	17	2308	42	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.357	1309	-657	2309	-5.164	3309	-1.087
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-13	1310	-15	2310	-26	3310	-31
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-12	3311	-12
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-3.338	1313	-636	2313	-5.126	3313	-1.044
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-21	1315	111	2315	-28	3315	123
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-28	1320	-1	2320	-41	3320	-12
3.6 Otros cobros de explotación	0321	7	1321	112	2321	13	3321	135
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	3.123	1322	1.358	2322	4.464	3322	1.184
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.137	1325	1.375	2325	4.494	3325	1.218
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.771	1326	3.909	2326	7.482	3326	7.264
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	13.525	1327	8.382	2327	20.645	3327	18.738
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328	63	2328		3328	63
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329	18	2329		3329	18
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.167	1330	884	2330	1.661	3330	1.847
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-15.326	1331	-11.881	2331	-25.294	3331	-26.712
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-14	1332	-17	2332	-30	3332	-34
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-14	1335	-16	2335	-29	3335	-33
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-1	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	172	1337	1.073	2337	178	3337	592
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.552	1338	11.476	2338	12.546	3338	11.957
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.724	1339	12.549	2339	12.724	3339	12.549

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-84	1357	-1.023	2357	-308	3357	1.051
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-84	1358	-1.023	2358	-308	3358	1.051
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	76	1360	-67	2360	116	3360	-3
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	8	1362	1.090	2362	192	3362	-1.048
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/06/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	14,75	0400	32,91	0420	0,82	0440	7,73	1380	17,16	1400	30,43	1420	0,65	1440	10,74	2380	1,00	2400	1,00	2420		2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	14,75	0401	32,91	0421	0,82	0441	7,73	1381	17,16	1401	30,43	1421	0,65	1441	10,74	2381	1,00	2401	1,00	2421		2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	100,00	0467	29	0474	18	0481		0488	47	0495	7.598	0502		0509	7.645
De 1 a 3 meses	0461	67,00	0468	53	0475	32	0482		0489	85	0496	5.456	0503		0510	5.541
De 3 a 6 meses	0462	38,00	0469	9	0476	17	0483	51	0490	77	0497	1.449	0504		0511	1.526
De 6 a 9 meses	0463	46,00	0470	23	0477	32	0484	53	0491	108	0498	1.440	0505		0512	1.548
De 9 a 12 meses	0464	32,00	0471	9	0478	47	0485	48	0492	104	0499	1.415	0506		0513	1.519
Más de 12 meses	0465	430,00	0472	25.656	0479	2.028	0486	1.075	0493	28.759	0500	7.865	0507		0514	36.624
Total	0466	713,00	0473	25.779	0480	2.174	0487	1.227	0494	29.180	0501	25.223	0508	0	1515	54.403

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	85,00	0522	29	0529	17	0536		0543	46	0550	7.344	0557		0564	7.390	0571	18.357	0578	17.777	0584	40,26
De 1 a 3 meses	0516	58,00	0523	53	0530		0537		0544	53	0551	5.294	0558		0565	5.347	0572	13.858	0579	13.858	0585	38,58
De 3 a 6 meses	0517	32,00	0524	16	0531	16	0538	47	0545	79	0552	1.355	0559		0566	1.434	0573	5.132	0580	4.542	0586	27,94
De 6 a 9 meses	0518	38,00	0525	23	0532	30	0539	49	0546	102	0553	1.369	0560		0567	1.471	0574	7.898	0581	7.898	0587	18,62
De 9 a 12 meses	0519	30,00	0526	8	0533	46	0540	48	0547	102	0554	1.402	0561		0568	1.504	0575	6.629	0582	6.629	0588	22,69
Más de 12 meses	0520	404,00	0527	25.089	0534	2.036	0541	1.062	0548	28.187	0555	6.013	0562		0569	34.200	0576	98.378	0583	97.894	0589	34,76
Total	0521	647,00	0528	25.218	0535	2.145	0542	1.206	0549	28.569	0556	22.777	0563	0	0570	51.346	0577	150.252			0590	34,17

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	755	1600	492	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	999	1601	2.302	2601	13
Entre 2 y 3 años	0602	262	1602	261	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	437	1603	530	2603	246
Entre 4 y 5 años	0604	715	1604	336	2604	6.477
Entre 5 y 10 años	0605	13.791	1605	16.370	2605	5.600
Superior a 10 años	0606	239.720	1606	265.962	2606	1.387.377
Total	0607	256.679	1607	286.253	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,68	1608	17,02	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,84	1609	18,35	2609	4,00

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.699,00	0630	97.586	1620	1.764,00	1630	101.057	2620	3.857,00	2630	176.799
40% - 60%	0621	1.130,00	0631	116.855	1621	1.248,00	1631	131.714	2621	1.769,00	2631	295.951
60% - 80%	0622	213,00	0632	29.451	1622	283,00	1632	38.537	2622	5.374,00	2632	905.715
80% - 100%	0623	8,00	0633	1.376	1623	17,00	1633	2.596	2623	90,00	2633	21.535
100% - 120%	0624	2,00	0634	241	1624	3,00	1634	394	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.052,00	0638	245.509	1628	3.315,00	1638	274.298	2628	11.090,00	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	44,73	0649		1639	45,87	1649		2639	95,40	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,66	1650	4,28	2650	5,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,85	1651	9,42	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,90

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	845,00	0683	65.506	1660	906,00	1683	72.415	2660	2.415,00	2683	353.451
Aragón	0661	76,00	0684	5.545	1661	77,00	1684	5.709	2661	163,00	2684	22.782
Asturias	0662	110,00	0685	7.297	1662	124,00	1685	8.743	2662	279,00	2685	30.995
Baleares	0663	94,00	0686	8.642	1663	112,00	1686	10.795	2663	348,00	2686	52.536
Canarias	0664	300,00	0687	20.038	1664	317,00	1687	21.711	2664	755,00	2687	92.257
Cantabria	0665	35,00	0688	2.794	1665	36,00	1688	2.926	2665	97,00	2688	13.500
Castilla-León	0666	95,00	0689	6.337	1666	103,00	1689	6.922	2666	243,00	2689	30.215
Castilla La Mancha	0667	129,00	0690	11.913	1667	137,00	1690	12.977	2667	403,00	2690	67.685
Cataluña	0668	340,00	0691	35.685	1668	378,00	1691	40.171	2668	1.084,00	2691	210.193
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	0
Extremadura	0670	56,00	0693	3.026	1670	58,00	1693	3.242	2670	112,00	2693	11.380
Galicia	0671	142,00	0694	8.774	1671	157,00	1694	10.054	2671	382,00	2694	42.768
Madrid	0672	908,00	0695	42.334	1672	992,00	1695	47.414	2672	3.142,00	2695	233.810
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	0
Murcia	0674	51,00	0697	3.929	1674	58,00	1697	4.504	2674	219,00	2697	29.794
Navarra	0675	16,00	0698	1.429	1675	19,00	1698	1.815	2675	57,00	2698	8.987
La Rioja	0676	5,00	0699	175	1676	5,00	1699	184	2676	14,00	2699	1.429
Comunidad Valenciana	0677	338,00	0700	26.270	1677	371,00	1700	29.274	2677	1.215,00	2700	170.399
País Vasco	0678	65,00	0701	6.985	1678	68,00	1701	7.397	2678	162,00	2701	27.819
Total España	0679	3.605,00	0702	256.679	1679	3.918,00	1702	286.253	2679	11.090,00	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	0
Total general	0682	3.605,00	0705	256.679	1682	3.918,00	1705	286.253	2682	11.090,00	2705	1.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,62			1710	1,51			2710	0,42		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 03/05/2007							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0337985040	SERIE D	154			73.000		11.200	154			73.000		11.200	154			100.000		15.400
ES0337985032	SERIE C	280			100.000		28.000	280			100.000		28.000	280			100.000		28.000
ES0337985024	SERIE B	728			100.000		72.800	728			100.000		72.800	728			100.000		72.800
ES0337985016	SERIE A2	9.742			14.000		132.726	9.742			16.000		158.021	9.742			100.000		974.200
ES0337985008	SERIE A1	3.250						3.250						3.250			100.000		325.000
Total		0723	14.154			0724	244.726	1723	14.154			1724	270.021	2723	14.154			2724	1.415.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738	0739		
ES0337985040	SERIE D	S	E3M	2,00	4,00	17				SI		11.200				11.217			
ES0337985032	SERIE C	S	E3M	0,60	2,60	28				SI		28.000				28.028			
ES0337985024	SERIE B	S	E3M	0,35	2,35	67				SI		72.800				72.867			
ES0337985016	SERIE A2	NS	E3M	0,16	2,16	112				SI		132.726				132.838			
ES0337985008	SERIE A1	NS	E3M	0,07	2,07					SI									
Total						0740	224	0741	0			0743	244.726	0744	0	0745	244.950	0746	0

		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	3,01	0748	4,14	0749	4,29

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0337985032	SERIE C					222		5.149						320		4.089	
ES0337985024	SERIE B					530		10.169						787		7.598	
ES0337985040	SERIE D			4.200		129		7.236				4.200		168		6.652	
ES0337985008	SERIE A1			325.000				30.198				325.000				30.198	
ES0337985016	SERIE A2	15.326		841.475		1.007		45.637		11.881		793.163		1.994		40.093	
Total		0754	15.326	0755	1.170.675	0756	1.888	0757	98.389	1754	11.881	1755	1.122.363	1756	3.269	1757	88.630

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 03/05/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0337985040	SERIE D	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0337985040	SERIE D	30/03/2018	FCH	CC	CC	CCC
ES0337985032	SERIE C	30/06/2025	SYP	CCC	D	BBB
ES0337985032	SERIE C	30/09/2022	FCH	CCC	CCC	BBB
ES0337985024	SERIE B	30/06/2025	SYP	B	CCC+	A
ES0337985024	SERIE B	30/09/2022	FCH	B-	B-	A
ES0337985016	SERIE A2	30/06/2025	SYP	A+	BBB+	AAA
ES0337985016	SERIE A2	31/12/2024	FCH	AA+	AA+	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	755	1765	492	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	999	1766	2.302	2766	13
Entre 2 y 3 años	0767	262	1767	261	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	437	1768	530	2768	246
Entre 4 y 5 años	0769	715	1769	336	2769	6.477
Entre 5 y 10 años	0770	13.791	1770	16.370	2770	5.600
Superior a 10 años	0771	227.767	1771	249.730	2771	1.402.777
Total	0772	244.726	1772	270.021	2772	1.415.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,68	1773	17,02	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.200	1775	11.200	2775	15.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	15.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,58	1777	4,15	2777	1,09
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A cp / F-1 cp	1779	A cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	0
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,18	1792	58,44	2792	7,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A. UCI 17

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	-1.570	0809	-1.365	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	37.011	7006	48.626	7009	14,42	7012	16,99	7015	16,02		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	37.011	7008	48.626	7011	14,42	7014	16,99	7017	16,02	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	23.871	7024	28.575	7027	9,30	7030	9,98	7033	10,19		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	23.871	7026	28.575	7029	9,30	7032	9,98	7035	10,19	7036	Modulo Adicional

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

F.T.A. UCI 17

S.05.5																
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/06/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/06/2025	17/03/2025	17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	19/06/2023	17/03/2023	19/12/2022	19/09/2022	
Saldo inicial	0886	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	
Cobros del periodo	0887	20.660	13.976	14.755	14.993	15.761	18.778	16.071	22.848	18.036	17.573	18.474	20.401	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-48	-32	-21	-48	-21	-33	-23	-30	-53	-25	-26	-33	
Pagos por derivados	0889	-59	-45	5	7	47	-81	-75	-10	-89	-65	107	-218	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-17.214	-12.112	-14.152	-14.593	-15.150	-18.257	-15.349	-22.295	-17.046	-15.777	-15.228	-14.435	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	848	1.706	3.327	5.715	
Liquidación de comisión variable	0895	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	848	1.706	3.327	5.715	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
