

**TdA**  
Titulización  
de Activos

31 de octubre de 2007

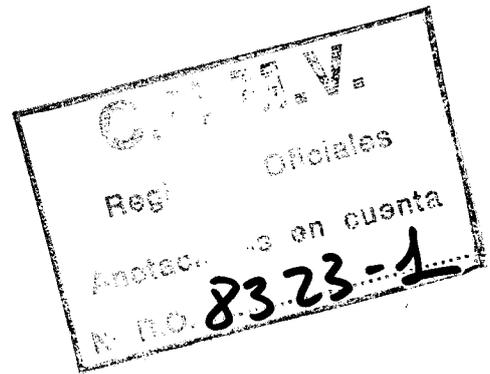
C. N. M. V.  
Attn.: D. Francisco Blazquez  
C/ Marques de Villamagna, 3  
Madrid



En relación con "EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, Fondo de Titulización de Activos", les adjuntamos el acta notarial de Desembolso

Atentamente,

Elena Ribera



*Manuel Richi Alberti*  
*Notario de Madrid*

FECHA: 29-10-07

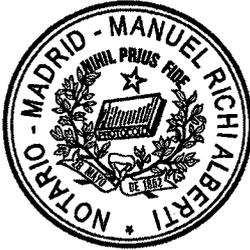
Nº: 3.353/07

**ACTA MANIFESTACIONES Y REF.**

TITULIZACION DE ACTIVOS, S.G.F.  
RAMON PEREZ HERNANDEZ

|                                     |
|-------------------------------------|
| COMIS. DE ENTRA<br>Nº 2607 / 059.50 |
| 02.10.07                            |
| PERIF. DE ENTR<br>Nº 2607 / 059.50  |

09/2007



**MANUEL RICHI ALBERTI**  
**NOTARIO**  
 Serrano nº 30 1º - 28001 - MADRID  
 Tel.: 91 209 23 00 - Fax: 91 209 23 45  
 e-mail: fedatarios@notariaserrano30.com

**ACTA DE MANIFESTACIONES**

**NÚMERO: TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES.—**

En MADRID, a veintinueve de octubre de dos mil siete.\_\_\_\_\_

Ante mí, **ANDRÉS DE LA FUENTE O'CONNOR**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, como sustituto por imposibilidad accidental de su compañero de residencia y despacho, **DON MANUEL RICHI ALBERTI** y par su protocolo,\_\_\_\_\_

LEY DE TASAS 0/89  
Documento no sujeto

\_\_\_\_\_ **COM P A R E C E** \_\_\_\_\_

**DON RAMÓN PÉREZ HERNÁNDEZ**, mayor de edad, divorciado, vecino de Madrid,

Las circunstancias personales relativas a estado civil, vecindad y domicilio, constan de sus manifestaciones.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **INTERVIENE:** \_\_\_\_\_

En nombre y representación, como **Apoderado**, de la entidad mercantil, de nacionalidad española,

denominada **"TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN** (en adelante la **"Sociedad Gestora"**); domiciliada en Madrid, calle Orense, número 69; constituida, por tiempo indefinido, con la denominación de **"Titulización de Activos, S.A."**, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Juan Romero-Girón Deleito; **inscrita** en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 4280, folio 170, sección 8, **hoja número 71.065**, inscripción 1ª; **y en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización**, con el número 3.\_\_\_\_\_

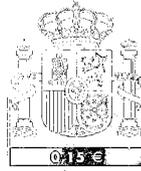
**Con CIF número A-80-352750.**\_\_\_\_\_

La **representación voluntaria** que ostenta deriva del poder conferido a su favor, mediante escritura de poder autorizada por mí, el día dieciocho de abril de dos mil dos, con el número 737 de mi protocolo, que causó la **inscripción 28ª** en la citada hoja social.\_\_\_\_\_

Completa su representación con **acuerdo del Consejo de Administración de fecha veinticinco de julio de dos mil siete**, según se desprende de la certificación expedida por Don Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, Secretario de Consejo de

8H0372282

09/200



Administración, y con el Visto Bueno del Presidente, Don Francisco Javier Soriano Arosa, cuyas firmas constan debidamente legitimadas por mí, y cuyo original está incorporado a la Escritura de Constitución de "**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, Fondo de Titulización de Activos**" otorgada ante mí, con fecha diecisiete de octubre de dos mil siete, con el número 3.190 de mi protocolo.\_\_\_\_\_

De copia autorizada de dicha escritura, **que me exhibe**, así como de la certificación citada, resultan sus facultades representativas que **son, a mi juicio, suficientes para el presente otorgamiento**.\_\_\_\_\_

Me asegura el compareciente la vigencia de su apoderamiento y la subsistencia de la entidad a la que representa.\_\_\_\_\_

—————**IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD**—————

**Le identifico** por medio de su reseñado documento de identidad, y **TIENE**, a mi juicio, según

interviene, la capacidad legal y el interés legítimo necesarios para este acta ya calificada que redacto según minuta que me facilita, a cuyo fin\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **ME REQUIERE** \_\_\_\_\_

A mí el notario para que recoja en acta sus siguientes manifestaciones:\_\_\_\_\_

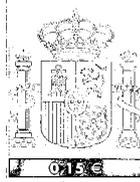
"I.- Que por escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Manuel Richi Alberti, el día diecisiete de octubre de dos mil siete, con el número 3.190 de orden de su protocolo (en adelante, la "**Escritura de Constitución**"), la Sociedad Gestora constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado "**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5, Fondo de Titulización de Activos**" (en adelante, el "**Fondo**"), emitiendo como Sociedad Gestora, en nombre y representación de dicho Fondo, y con cargo al mismo, las siguientes series de Bonos: \_\_\_\_\_

a) **Clase A** compuesta por tres (3) Series de Bonos:\_\_\_\_\_

(i) **Serie A1** por importe nominal total de **DOSCIENTOS MILLONES DE EUROS** (€ 200.000.000), integrada por **DOS MIL (2.000) Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) de valor nominal unitario,

8H0372281

09/2007



representados mediante anotaciones en cuenta.-----

(ii) **Serie A2** por importe nominal total de **MIL MILLONES DE EUROS** (€1.000.000.000), integrada por **DIEZ MIL** (10.000) **Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

(iii) **Serie A3** por importe nominal total de **NOVENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS** (€95.000.000), integrada por **NOVECIENTOS CINCUENTA** (950) **Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) **Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

b) **Clase o Serie B** por importe nominal total de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS** (€59.500.000) integrada por **QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO** (595) **Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

c) **Clase o Serie C** por importe nominal total de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS**

(€45.500.000) integrada por **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO** (455) **Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.\_\_\_\_\_

**d) Clase o Serie D** por importe nominal total de **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL EUROS** (€30.800.000) integrada por **TRESCIENTOS OCHO** (308) **Bonos de CIEN MIL EUROS** (€100.000) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.\_\_\_\_\_

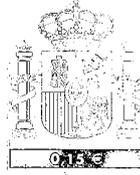
**II.-** Que, de conformidad con lo establecido en el apartado **19.1.2** de la referida Escritura de Constitución, el margen aplicable a cada una de las series de Bonos A1, A2, A3, B, C y D, ha quedado fijado por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, con fecha diecisiete de octubre de 2007, como sigue:\_\_\_\_\_

- El margen de la Serie A1 en 0,10%\_\_\_\_\_
- El margen de la Serie A2 en 0,25%\_\_\_\_\_
- El margen de la Serie A3 en 0,30%\_\_\_\_\_
- El margen de la Serie B en 0,75%\_\_\_\_\_
- El margen de la Serie C en 1,25%\_\_\_\_\_
- El margen de la Serie D en 4,00%\_\_\_\_\_

**III.-** Que la totalidad de **los Bonos de las**

8H0372280

09/2007



Series A1, A2, A3, B, C y D han quedado íntegramente suscritos, con fecha de diecisiete de octubre de dos mil siete, dentro del Período de Suscripción, que establece la Estipulación 19.7.2 de la repetida Escritura de Constitución, y totalmente desembolsados en la Fecha de Desembolso, esto es el 19 de octubre de 2007.\_\_\_\_\_

**Acepto el requerimiento,** que queda cumplido.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN** \_\_\_\_\_

Hago al señor compareciente las reservas y advertencias legales y, entre ellas, las relativas al valor jurídico de sus manifestaciones.\_\_\_\_\_

Formulo, igualmente, las reservas legales relativas al artículo 5 de la LO 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.\_\_\_\_\_

Permito al señor compareciente la lectura de esta acta, porque así lo solicita después de advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. El señor compareciente hace constar que por la lectura que ha practicado y por

mis explicaciones verbales ha quedado enterado y debidamente informado del contenido del presente instrumento público y que presta a éste su libre consentimiento; y firma el acta conmigo, el Notario.-

Yo, el Notario, doy fe de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente.-----

Del íntegro contenido de este acta, extendido en cuatro folios del Timbre del Estado de papel exclusivo para documentos notariales, serie 8C, números 6896976, 6896977, 6896978, y el del presente, yo, el Notario, **DOY FE.**-----

Sigue la firma del compareciente.-----

Signado: Andrés de la Fuente.-----

Rubricados.-----

Sellado.-----

-----  
-----  
-----  
-----

8H0372279

09/2007



...COPIA EXACTA DE SU MATRIZ DONDE QUEDA ANOTADA. A INSTANCIA DE "TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN", LA EXPIDO, YO, ANDRÉS DE LA FUENTE O'CONNOR, NOTARIO DE MADRID, ACTUANDO EN SUSTITUCIÓN POR IMPOSIBILIDAD ACCIDENTAL DE MI COMPAÑERO DE RESIDENCIA Y COLEGIO, DON MANUEL RICH I ALBERTI, EN CINCO FOLIOS DEL TIMBRE DEL ESTADO DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE 8H, NÚMEROS 0372283, LOS TRES ANTERIORES EN ORDEN CORRELATIVO DECRECIENTE, Y EL DEL PRESENTE, EN MADRID, A TREINTA DE OCTUBRE DE DOS MIL SIETE. DOY FE.

*[Handwritten signature]*

