

Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.

Informe de Gestión

PRIMER SEMESTRE DE 2016

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2016

RESULTADOS DEL PRIMER SEMESTRE DE 2016

En el primer semestre de 2016, las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias de Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. han sido las siguientes:

1. Los beneficios correspondiente al Área de valores ha alcanzado los 10 mil euros, lo que supone un incremento de resultados, respecto a los 29 miles de euros de pérdidas del primer semestre del ejercicio anterior
2. Los beneficios del primer semestre de 2016 se sitúan en 19 mil de euros, superior al del primer semestre de 2015, que se situó en unas pérdidas de 24 mil de euros.

Atendiendo a las distintas Áreas de negocio, el beneficio neto de la compañía se desglosa como sigue (en miles de euros):

	2016	2015
Área Valores	10	(29)
Área Arrendamientos	9	5
TOTAL	19	(24)

ÁREA DE VALORES

Las diferencias con respecto a los resultados del primer semestre de 2015 vienen motivadas por la devolución del coste de las garantías depositadas en distintos procedimientos con la Agencia Tributaria, que se ha resuelto a nuestro favor.

ÁREA ARRENDAMIENTOS

En arrendamientos los resultados son mejores, ya que se han producido mayores ingresos por la nueva actividad, que van a mejorar los resultados en este ejercicio. El objetivo de esta actividad es realizar las inversiones necesarias para la mejora de la habitabilidad de los inmuebles arrendados.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD PARA EL EJERCICIO 2016

Perspectivas

El año 2016 se presentaba con optimismo en el ámbito económico. El calendario de resolución de la actual inestabilidad financiera, el inicio de la recuperación económica y el repunte de los precios de la energía son los tres elementos que marcarían la agenda en el corto plazo. Sin embargo el gran protagonista del mes de junio en los mercados financieros ha sido la victoria en el referéndum sobre el Brexit en Reino Unido. La sorprendente e inesperada decisión hizo que los mercados en Europa tuviesen en algunas bolsas la peor sesión de su historia, ya que la decisión ha generado una gran incertidumbre..

Estas bruscas correcciones anticipan un deterioro importante de las economías en Europa, empezándose a rebajar las expectativas de crecimiento económico, sobre todo en el Reino Unido, pero también en el resto de países de la UE. Al ser una decisión que va a tener consecuencias a medio y largo plazo es difícil cuantificar el impacto que va a tener sobre las cuentas de resultados de las compañías.

La bolsa americana y sorprendentemente la británica han recuperado durante los últimos días las caídas sufridas en las 2 sesiones posteriores al Brexit. La volatilidad también se ha reducido de manera considerable y los mercados confían en la actuación de los Bancos Centrales para minimizar el impacto de la salida del Reino Unido de la UE. El mercado ha descontado la bajada de tipos por parte del Banco de Inglaterra y tanto el Banco del Japón como el Banco Central Suizo también han intervenido aportando más liquidez al sistema. A corto plazo se ha descartado una subida de tipos por parte de la Reserva Federal americana lo que también ha contribuido a dar soporte a las bolsas.

En este contexto sigue siendo importante el no tomar decisiones precipitadas en momentos de pánico. Los beneficios empresariales que se empezarán a conocer la próxima semana deberían marcar lo que hagan los mercados durante este verano y en caso de ser positivos es posible que el mercado americano rompa sus máximos históricos, lo que debería aportar tranquilidad a las bolsas europeas

Pensamos que nuestras cotizadas en este ámbito comiencen el año con una política de inversiones prudente, acotando riesgos y desinvirtiendo en empresas más vulnerables en la actual fase cíclica. Paralelamente, se están analizando diferentes opciones de inversión que puede resultar especialmente interesante implementar cuando el mercado se estabilice.

En el conjunto de la Sociedad, en el segundo semestre de 2016 se consolidarán nuestras inversiones en empresas cotizadas y en participaciones. Asimismo, por lo que respecta al Área Arrendamientos está dando sus frutos la nueva actividad de eventos, que permitirá consolidar beneficios al final del ejercicio.

INFORMACIÓN ADICIONAL

1.- Acciones propias.

Las acciones propias se valoran a su precio de adquisición, constituido por el importe total satisfecho o que deba satisfacerse por la adquisición, más los gastos inherentes a la operación, o valor de mercado, cuando éste sea menor. Como valor de mercado se considera el valor de cotización inferior entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización al cierre del ejercicio.

Entre noviembre y diciembre del ejercicio 2010, la Sociedad adquirió, en virtud de la autorización conferida por la Junta Ordinaria de Accionistas de 22 de junio de 2009, 19.236 acciones, que representan el 1,26% del capital social, con un valor nominal de 1 euro y un precio de adquisición medio de 73,55 euros.

A 30 de junio de 2016, la sociedad mantiene una autocartera de 19.527 acciones propias en su poder, lo que representa un 1,2832% del capital social de Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.

A la fecha de emisión de la información del primer semestre del ejercicio 2016, el Consejo de Administración no ha tomado una decisión sobre el destino final previsto para las acciones propias antes indicadas.

2.- Utilización de instrumentos financieros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2016 no se han utilizado instrumentos financieros.

3.- Descripción de los principales riesgos e incertidumbres

Las actividades de Finanzas e Inversiones Valencianas y, por lo tanto, sus operaciones y resultados, están sujetos a riesgos del entorno en el que se desarrollan y, en todo caso, a factores exógenos como son la situación macroeconómica, la evolución de los mercados, principalmente bursátiles, y la incorporación y desempeño de sus competidores en el ámbito de la organización de eventos.

La gestión de riesgos en Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. se basa en los siguientes principios:

1. **Ámbito de aplicación.** Los principios y la política de riesgos definida se aplican a la totalidad de áreas y departamentos de la empresa en los que exista capacidad de influir directamente en la toma de decisiones por parte del Órgano de Administración.

2. **Conocimiento del negocio.** La gestión de riesgos es fomentada y desarrollada por cada una de las áreas y por todos los departamentos de la sociedad, al ser ellos los mejores conocedores de la naturaleza de los factores de riesgo y los promotores de las prácticas que mejor mitigan sus consecuencias.

3. **Centralización.** La trascendencia de las decisiones en la sociedad requiere establecer, de forma centralizada, la política de gestión de riesgos, los procedimientos de medición de los mismos y los límites de exposición. En este sentido, el desarrollo de la función de gestión de riesgos no se realiza de manera independiente a la propia gestión del negocio, coordinándose ambas por el Director de la sociedad, bajo la supervisión de la Presidenta.

4. **Globalidad.** La gestión de riesgos abarca la identificación, la medición, la gestión y el control de todos los factores de riesgo que afectan a la actividad de la compañía, para poder optimizar así el uso de las técnicas de cobertura de los riesgos y posibilitar un análisis más eficiente, teniendo en cuenta las correlaciones existentes entre los distintos tipos de riesgos.

Los principales riesgos que pueden afectar a la situación de la compañía son los siguientes:

Internos:

- Riesgo operacional derivado de la propia actividad de la compañía.
- Riesgos legales, derivados de la adecuación de la normativa aplicable

Externos:

- Riesgo de mercado bursátil, como consecuencia de la volatilidad en la cotización de valores negociables.
- Riesgo financiero, derivado de la fluctuación de los tipos de interés y la inflación.
- Riesgo de información de sociedades participadas.

4.- Información sobre el personal de la sociedad.

El número medio de empleados durante el primer semestre de 2016, distribuido por categorías y género, ha sido el siguiente:

	Número Medio de Empleados		
	Hombres	Mujeres	Total
Dirección	1	-	1
Personal técnico y mandos intermedios	1	-	1
Personal de administración	-	-	-
Personal obrero	1	-	1
Total	3	-	3

5.- Información sobre medioambiente e investigación y desarrollo

La Sociedad, en la realización de sus proyectos e inversiones, tiene en cuenta de manera prioritaria el impacto medioambiental de los mismos.

Las investigaciones que realiza la sociedad lo son en el ámbito puramente financiero..

6.- Sistemas de retribución

El Consejo de Administración a propuesta de la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Buen Gobierno, en el ámbito de las funciones que les son propias, ha aprobado la política retributiva del Consejo de Administración y del equipo directivo para el año 2016.

Atención estatutaria del Consejo de Administración (Art. 28 de los Estatutos Sociales).

- Dietas por asistencia a las sesiones del Consejo de Administración y de sus Comisiones. El Consejo ha acordado que no se recibirá importe alguno por este concepto.

HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre del primer semestre hasta la fecha de aprobación de este Informe de Gestión no se han producido acontecimientos importantes a destacar en este documento.

Valencia, 22 de Julio de 2016