

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE OPERACIONES REALIZADAS CON ACCIONES PROPIAS⁽ⁱ⁾

1. Identificación del emisor

NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱ⁾ REALIA BUSINESS, S.A.	DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱⁱ⁾ 277.376.322
-----	---	---

2. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda

- ☐ 2.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☒ 2.2. LAS ADQUISICIONES HAN ALCANZADO O SOBREPASADO EL UMBRAL DEL 1%
- ☐ 2.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR ^(iv)

3. Fecha que motiva la notificación ^(v)

24/04/2009

4. Detalle las operaciones realizadas

			NÚMERO DE ACCIONES				NÚMERO DERECHOS DE VOTO		% DERECHOS DE VOTO	
Fecha Operación	Adquisición/ Transmisión	Clase o Tipo de Acciones (ISIN)	Directas ^(vi)	Precio	Indirectas	Precio	Directos ^(vi)	Indirectos	Directos ^(vii)	Indirectos
01/10/2007	Adquisición	ES0173908015	37.983	6,54			37.983		0,014	0,000
02/10/2007	Adquisición	ES0173908015	22.000	6,43			22.000		0,008	0,000
03/10/2007	Adquisición	ES0173908015	16.000	6,45			16.000		0,006	0,000
04/10/2007	Adquisición	ES0173908015	30.000	6,42			30.000		0,011	0,000
07/01/2008	Adquisición	ES0173908015	46.033	6,35			46.033		0,017	0,000
08/01/2008	Adquisición	ES0173908015	112.507	6,28			112.507		0,041	0,000
09/01/2008	Adquisición	ES0173908015	75.000	6,15			75.000		0,027	0,000
10/01/2008	Adquisición	ES0173908015	32.000	6,00			32.000		0,012	0,000
11/01/2008	Adquisición	ES0173908015	27.149	6,07			27.149		0,010	0,000
15/01/2008	Adquisición	ES0173908015	64.763	5,98			64.763		0,023	0,000
16/01/2008	Adquisición	ES0173908015	83.794	5,78			83.794		0,030	0,000
17/01/2008	Adquisición	ES0173908015	59.620	5,71			59.620		0,021	0,000
18/01/2008	Adquisición	ES0173908015	9.200	5,68			9.200		0,003	0,000
21/01/2008	Adquisición	ES0173908015	41.900	5,43			41.900		0,015	0,000
22/01/2008	Adquisición	ES0173908015	209.302	5,16			209.302		0,075	0,000
23/01/2008	Adquisición	ES0173908015	80.920	5,28			80.920		0,029	0,000
04/02/2008	Trasmisión	ES0173908015	51.017	6,31			51.017		0,018	0,000
05/02/2008	Trasmisión	ES0173908015	2.336	6,30			2.336		0,001	0,000
14/02/2008	Adquisición	ES0173908015	2.809	6,00			2.809		0,001	0,000
15/02/2008	Adquisición	ES0173908015	29.675	6,03			29.675		0,011	0,000
18/02/2008	Adquisición	ES0173908015	4.731	5,97			4.731		0,002	0,000
19/02/2008	Adquisición	ES0173908015	5.395	5,97			5.395		0,002	0,000
20/02/2008	Adquisición	ES0173908015	6.400	5,98			6.400		0,002	0,000
21/02/2008	Adquisición	ES0173908015	1.434	5,98			1.434		0,001	0,000
22/02/2008	Adquisición	ES0173908015	7.205	5,68			7.205		0,003	0,000

**MODELO DE NOTIFICACIÓN
DE OPERACIONES REALIZADAS CON ACCIONES PROPIAS⁽ⁱ⁾**

25/02/2008	Adquisición	ES0173908015	12.353	5,63			12.353		0,004	0,000
26/02/2008	Adquisición	ES0173908015	1.005	5,55			1.005		0,000	0,000
10/03/2008	Adquisición	ES0173908015	6.702	5,36			6.702		0,002	0,000
11/03/2008	Adquisición	ES0173908015	4.165	5,37			4.165		0,002	0,000
14/03/2008	Adquisición	ES0173908015	674	5,26			674		0,000	0,000
26/03/2008	Adquisición	ES0173908015	26.870	5,20			26.870		0,010	0,000
27/03/2008	Adquisición	ES0173908015	7.113	5,10			7.113		0,003	0,000
28/03/2008	Adquisición	ES0173908015	22.600	4,88			22.600		0,008	0,000
30/05/2008	Adquisición	ES0173908015	39.500	3,97			39.500		0,014	0,000
02/06/2008	Adquisición	ES0173908015	19.015	3,99			19.015		0,007	0,000
03/06/2008	Adquisición	ES0173908015	13.502	4,03			13.502		0,005	0,000
04/06/2008	Adquisición	ES0173908015	800	3,98			800		0,000	0,000
05/06/2008	Adquisición	ES0173908015	4.855	4,01			4.855		0,002	0,000
30/07/2008	Trasmisión	ES0173908015	6.824.846	2,95			6.824.846		2,461	0,000
30/07/2008	Adquisición	ES0173908015			6.824.846	2,95		6.824.846	0,000	2,461
24/04/2009	Trasmisión	ES0173908015			6.824.846	2,95		6.824.846	0,000	2,461
24/04/2009	Adquisición	ES0173908015	1.871.023	2,05			1.871.023		0,675	0,000
Total Adquisición										
Total Trasmisión										

5. Posesión final de acciones y de derechos de voto

Clase o Tipo de Acciones (ISIN)	NÚMERO DE ACCIONES		NÚMERO DERECHOS DE VOTO			% DERECHOS DE VOTO		
	Directas ^(viii)	Indirectas	Directos ^(viii)	Indirectos	Total	Directos ^(ix)	Indirectos	Total
ES0173908015	1.871.023		1.871.023		1.871.023	0,675	0,000	0,675
Total			1.871.023		1.871.023	0,675	0,000	0,675

6. Identificación y detalle de la posición final indirecta (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos)

% derechos de voto

☐	6.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV			
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
☐	6.2. Personas Interpuestas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	

TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO

7. Detalle de la cadena de control (apartado 6.1) (x)

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE OPERACIONES REALIZADAS CON ACCIONES PROPIAS⁽ⁱ⁾

8. Información adicional

CON FECHA 30 DE JULIO DE 2008 REALIA FIRMA UN CONTRATO DE EQUITY SWAP CON UNA ENTIDAD FINANCIERA, DE UN AÑO DE DURACIÓN. EL SUBYACENTE DEL CONTRATO SON LAS 6.824.846 ACCIONES QUE REALIA TIENE REGISTRADAS EN AUTOCARTERA, A UN PRECIO DE EJERCICIO DE 2,95 EUROS POR ACCIÓN.

CON FECHA 24 DE ABRIL DE 2009 SE CANCELA ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO DE EQUITY SWAP A UN PRECIO DE 2,05, LIQUIDANDOSE LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE EJERCICIO (2,95) Y EL PRECIO DE CANCELACIÓN (2,05).

LA ENTIDAD FINANCIERA VENDE 4.953.823 ACCIONES A UN TERCERO Y EL RESTO (1.871.023 ACCIONES) A REALIA.

Lugar y fecha de la notificación

En a 28 de julio de 2009