

GENERAL

MERCADO DE VALORES

08 MAYO 2000

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2000 31879

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

1º

AÑO

2000

Denominación Social:
GRUPO FERROVIAL, S.A.

Domicilio Social:
C/ PRINCIPE DE VERGARA Nº 135 - 28002 MADRID

N.I.F.

A - 28606556

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Carro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993.

Firma:

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Miles de Euros

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO	0800	6.892	28.289	615.191	553.531
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	4.488	5.276	38.266	24.036
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1044	2.633	5.200	30.556	20.942
Resultado atribuido a Socios Externos	2050			2.661	1.245
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			27.895	19.697
CAPITAL SUSCRITO	0500	142.132	127.684		
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	162	180	13.411	12.270

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Análisis de evolución de pérdidas y ganancias

La cifra de negocios consolidada del primer trimestre del año 2000 asciende a 615.191 miles de euros, un 11% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior. Este aumento se justifica en un fuerte crecimiento de las actividades de construcción, concesiones y servicios.

- Actividad de Construcción (+10%) debido, tanto al incremento de la actividad doméstica (con una importante aportación de la actividad en desarrollo de infraestructuras de Telecomunicaciones) como a la actividad exterior y al mayor ritmo de ejecución de obra que se está produciendo en el actividad industrial.

- Actividad de Concesiones (+175%) debido a los ingresos generados por la concesionaria canadiense ETR 407 y por la autopista Málaga-Estepona, las cuales a marzo de 1999 no habían aportado facturación al Grupo.

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

- Actividad de Servicios (+44%) gracias a la aportación de los nuevos contratos obtenidos a la largo de 1999 principalmente en el área de servicios urbanos.

- Actividad Inmobiliaria (-26%) debido a un efecto estacional durante el primer trimestre del año, que está previsto se recuperará durante la segunda parte del ejercicio.

El beneficio neto atribuido a la sociedad dominante alcanzó los 27.895 miles de euros, con un incremento del 41,6% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, obtenido gracias a una mejora del margen de explotación del 101% (con mejoras en los márgenes de todas las áreas de negocio). Esta mejora del beneficio neto se produce a pesar de un peor resultado financiero motivado por el incremento de la posición de la deuda neta del Grupo debido a las inversiones realizadas en 1999.

En el área de **construcción** la cartera pendiente de ejecutar a 31 de marzo de 2000 alcanza un nuevo máximo histórico al situarse en los 4.308 millones de euros, un 14% por encima de la cartera pendiente de ejecutar a la misma fecha de 1999.

Las obras contratadas más significativas en este trimestre han sido las siguientes:

Construcción Interior

- Autopista Estepona-Guadiaro
- Proyecto acceso ferroviario al norte y noroeste de España. Tramo Soto del Real -Segovia
- Reforma Hospital Miguel Servet (Zaragoza)
- Adecuación del gálibo de Línea 10 metro de Madrid
- Construcción 172 viviendas en La Minilla (Las Palmas)
- Construcción 144 viviendas Isla de Montcada (Barcelona)
- Remodelación clínica Concepción (Madrid)
- Construcción 102 viviendas unifamiliares El Encinar (Madrid)

Construcción Exterior

- Construcción 102 chalets en Montalvo (Portugal)
- Hospital Copiagó de Chile
- Centro de Congresos de Estoril (Portugal)
- Edificio Antofagasta (Chile)
- Edificio de oficinas Mestre (Italia)
- Facultad de Odontología de Chile
- Canal de riego Nizaño (República Dominicana)

Construcción Industrial

- Construcción de un EDAR para cervezas Cruz Campo
- Construcción de una nave en el vertedero de Moratíel
- Construcción del vertedero de residuos inertes de las Cárcavas (Madrid)
- Construcción planta de tratamiento de aguas residuales urbanas de Azuqueca de Henares

En el área de **Concesiones**, durante el primer trimestre de 2000 se ha producido la adjudicación de dos concesiones:

- concesión de la autopista denominada Scut del Algarve en Portugal, proyecto que representa una inversión de 228 millones de euros y cuyo plazo de concesión y conservación en régimen de peaje en la sombra es de 30 años.
- gestión del aeropuerto de Niágara Falls en el Estado de Nueva York (EEUU) por un periodo de 99 años y que va a suponer una inversión en los próximos años de 54 millones de euros.

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

Dentro de esta actividad de concesiones, es de reseñar que durante este primer trimestre se han realizado dos nuevas emisiones de bonos en Canadá por un importe conjunto de 755 millones de dólares canadienses, con lo que se completa, con más de dos años de adelanto, el proceso de refinanciación del crédito puente de 2.300 millones de dólares canadienses, obtenido para la adquisición de la autopista 407 ETR en Toronto.

En el área de aparcamientos, Grupo Ferrovial gestionaba a 31 de marzo de 2000, 119.647 plazas de aparcamiento (11.161 más que las gestionadas en el mismo periodo del año anterior), destacando durante el primer trimestre de 2000 la adjudicación del contrato de concesión y explotación del aparcamiento de larga estancia en el aeropuerto de Palma de Mallorca, que junto con los obtenidos en Madrid convierten a Ferrovial en la adjudicataria de los tres concursos convocados por AENA y en la empresa privada que más plazas de estacionamientos de aeropuertos gestiona en España con un total de 4.100 plazas.

En el área inmobiliaria las ventas comprometidas durante los tres primeros meses del año alcanzaron los 118.772 miles de euros, lo que supone un 10% menos que las existentes en el mismo periodo del ejercicio anterior. Esta disminución se debe a que están pendientes de salir a la venta importantes promociones, especialmente en Sanchinarro y Vallecas en Madrid, promociones que empezarán a comercializarse a partir de mediados de año.

Por último en el área de servicios la cartera a marzo de 2000 alcanzaba los 587.402 miles de euros, siendo las adjudicaciones más significativas durante el primer trimestre del año las siguientes:

- Contrato de mantenimiento de imagen de estaciones de servicio de Repsol
- Recogida de residuos urbanos en Felanitx (Palma de Mallorca)

C. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

Toda la información financiero - contable incluida en la presente documentación ha sido elaborada de acuerdo a los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados y exigidos por la normativa en vigor. Asimismo se han aplicado los mismos principios y criterios que los utilizados en las Cuentas Anuales auditadas a 31 de diciembre de 1999.

D). DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

		% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	20,0%	0,20	28.053
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos

La Junta General de Accionistas de Grupo Ferrovial, S.A. celebrada el 31 de marzo de 2000, acordó la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 1999 por importe de 28,053 miles de euros. Dado que previamente se había distribuido un dividendo a cuenta en enero de 2000 de 14.094 miles de euros, el dividendo complementario pagado en abril de 2000, ha sido otros 13.959 miles de euros.

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (+)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1. Durante el primer trimestre del presente ejercicio ha tenido lugar la celebración de la Junta General de Accionistas, que en su reunión del 31 de marzo, aprobó, entre otros acuerdos, los relativos a:

- Aprobación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999, que supusieron un beneficio atribuido a la sociedad dominante de 111.219 miles de euros.
- Aprobación de las cuentas anuales individuales correspondientes al mismo ejercicio, que arrojaron un beneficio de 35.381 miles de euros, del que se destinó a reparto de dividendo la cantidad de 28.053 miles de euros, lo que representa un dividendo por acción de 0,20 euros.
- La reelección de los consejeros Sres. del Pino y Moreno, del Pino y Calvo-Sotelo, López de Letona y Núñez del Pino, Boada Vilallonga, Pérez Tremps y Azpillicueta Ferrer, por un plazo de tres años.
- La renovación del nombramiento de auditores de la sociedad y de su grupo consolidado para el ejercicio 2000 a la firma Arthur Andersen.
- El establecimiento de un sistema de retribución de directivos referenciado al valor de las acciones, aplicable a los miembros del Consejo de Administración con funciones ejecutivas y a los miembros del Comité de Dirección.
- La reducción del capital social en 1.867.404 euros, equivalente al 1% de las acciones representativas del capital social, mediante la amortización de 1.867.404 acciones propias. El capital social, tras esta reducción, quedará fijado en 140.264.743 euros.
- La delegación en el Consejo de Administración para ampliar el capital social hasta un importe máximo de 70.000.000 euros dentro del plazo de cinco años.
- La autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias de la sociedad en un número máximo de acciones representativas del 5% del capital social.

2. El Consejo de Administración, en su reunión del 26 de enero del presente año, adoptó el acuerdo de proceder a la realización de operaciones de compra de acciones de la compañía.

3. Durante los meses de marzo y abril del presente ejercicio han tenido lugar sucesivas adquisiciones de acciones representativas del capital social de una compañía constructora de Polonia, Budímex, S.A., que cotiza en el mercado de valores de Varsovia. La participación final que se ostenta supone el 58,5% del capital social, lo que representa el 46,35% de los derechos de voto. El precio satisfecho por esta adquisición ha ascendido a 118,9 millones de euros.

4. El Consejo de Administración de esta compañía, en su reunión del 31 de marzo, adoptó los acuerdos necesarios para que en la próxima Junta General de Accionistas de Ferrovial Agroman, S.A. se proponga el acuerdo de excluir de cotización las acciones representativas de su capital social.

Los anteriores hechos significativos se pusieron de manifiesto mediante comunicaciones de 26 de enero; 24 de febrero; 10, 17, 29 y 31 de marzo; y 19 de abril.