

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la castellana, 257

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Ismael Clemente	Vicepresidente. Consejero ejecutivo
Miguel Ollero	Vocal. Consejero ejecutivo
Don Johnston	Vocal. Consejero independiente
Maria Luisa Jorda	Vocal. Consejero independiente
Juan Maria Aguirre	Vocal. Consejero independiente
Fernando Ortiz	Vocal. Consejero independiente
Pilar Cavero	Vocal. Consejero independiente
Francisca Ortega	Vocal. Consejero dominical
Juan Antonio Alcaraz	Vocal. Consejero dominical
Jose Luis de Mora Gil Gallardo	Presidente. Consejero dominical
Maria Julia Bayon Pedraza	Vocal. Consejero dominical
Ines Archer Topper	Vocal. Consejero independiente

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 30-07-2025

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	7.881.006	7.799.284
1. Inmovilizado intangible:	0030	15.578	24.103
a) Fondo de comercio	0031	11.675	23.161
b) Otro inmovilizado intangible	0032	3.903	942
2. Inmovilizado material	0033	7.154	7.097
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.462.625	4.421.916
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.160.205	3.129.456
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	186.039	167.779
6. Activos por impuesto diferido	0037	49.405	48.933
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.670.955	2.216.127
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	4.761	4.286
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	70.713	42.701
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	20.396	18.327
b) Otros deudores	0062	40.550	15.000
c) Activos por impuesto corriente	0063	9.767	9.374
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	876.879	753.560
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.362	7.316
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	5.060	14.670
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	711.180	1.393.594
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	9.551.961	10.015.411

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	4.698.212	4.707.424
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	4.716.419	4.725.419
1. Capital:	0171	563.725	563.725
a) Capital escriturado	0161	563.725	563.725
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	4.146.605	4.259.670
3. Reservas	0173	(100.295)	(107.263)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(10.013)	(14.450)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	115.857	124.431
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(101.234)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(18.370)	(18.049)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(18.370)	(18.049)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	163	54
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.644.331	4.522.833
1. Provisiones a largo plazo	0115	6.417	10.778
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.282.918	4.166.317
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.202.429	4.099.692
b) Otros pasivos financieros	0132	80.489	66.625
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	13.719	4.461
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	341.277	341.277
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	209.418	785.154
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	50.677	630.436
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	39.697	625.274
b) Otros pasivos financieros	0134	10.980	5.162
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	60.727	37.692
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	88.364	117.026
a) Proveedores	0125	33.922	45.309
b) Otros acreedores	0126	54.442	71.717
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	9.650	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	9.551.961	10.015.411

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			225.033	207.176
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			650	725
(-) Gastos de personal	0217			(18.446)	(16.237)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(18.127)	(28.755)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(34.724)	(34.215)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212			16	8
(+) Excesos de provisiones	0213			1.347	2.979
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			13.758	(3.129)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			169.507	128.552
(+) Ingresos financieros	0250			19.838	11.278
(-) Gastos financieros	0251			(63.567)	(61.672)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(9.872)	(1.792)
(+/-) Diferencias de cambio	0254			(49)	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(472)	(15.200)
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(54.122)	(67.386)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			115.385	61.166
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			472	(2.793)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			115.857	58.373
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			115.857	58.373

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,21	0,12
Diluido	0295			0,21	0,13

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	115.857	58.373
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(562)	26.067
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(687)	26.062
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	125	5
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	350	(6.612)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	366	(6.604)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(16)	(8)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	115.645	77.828

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto	
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo				Otros instrumentos de patrimonio neto
Saldo final al 01/01/2025	3010	563.725	4.051.713	(14.450)	124.431		(18.049)	54	4.707.424
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	563.725	4.051.713	(14.450)	124.431		(18.049)	54	4.707.424
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				115.857		(321)	109	115.645
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(123.819)	16					(123.803)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(123.818)						(123.818)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(1)	16					15
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		118.956	4.421	(124.431)				(1.054)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(5.516)	4.421					(1.095)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		124.431		(124.431)				
3. Otras variaciones	3038		41						41
Saldo final al 30/06/2025	3040	563.725	4.046.850	(10.013)	115.857		(18.370)	163	4.698.212

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.359.899	(15.410)	97.610		(9.475)	54	3.902.449
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.359.899	(15.410)	97.610		(9.475)	54	3.902.449
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				58.373		19.458	(3)	77.828
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(112.458)	(16)					(112.474)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(112.442)						(112.442)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(16)	(16)					(32)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		98.916	1.019	(97.610)				2.325
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		1.306	1.019					2.325
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		97.610		(97.610)				
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.346.357	(14.407)	58.373		9.983	51	3.870.128

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	37.615	25.819
1. Resultado antes de impuestos	0405	115.385	61.166
2. Ajustes del resultado:	0410	(21.279)	18.255
(+) Amortización del inmovilizado	0411	34.724	34.215
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(56.003)	(15.960)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(47.056)	(49.404)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(9.435)	(4.198)
(-) Pagos de intereses	0421	(44.350)	(47.607)
(+) Cobros de dividendos	0422	19.954	21.423
(+) Cobros de intereses	0423	18.895	10.345
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		11.641
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(3.934)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(59.240)	(115.393)
1. Pagos por inversiones:	0440	(79.040)	(118.393)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(10.080)	(16.773)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(59.480)	(101.570)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444	(9.480)	(50)
2. Cobros por desinversiones:	0450	19.800	3.000
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	19.800	3.000
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(660.789)	290.313
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	15	(32)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	15	(32)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(536.986)	402.787
(+) Emisión	0481	100.000	240.900
(-) Devolución y amortización	0482	(636.986)	161.887
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(123.818)	(112.442)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(682.414)	200.739
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	1.393.594	339.922
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	711.180	540.661

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	0550	711.180	540.661
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	711.180	540.661

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	12.374.888	11.758.405
1. Inmovilizado intangible:	1030	4.410	1.025
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	4.410	1.025
2. Inmovilizado material	1033	24.750	22.132
3. Inversiones inmobiliarias	1034	11.433.719	10.865.480
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	600.320	586.513
5. Activos financieros no corrientes	1036	258.002	229.934
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	796	1.622
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	257.206	228.312
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	53.687	53.321
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	999.304	1.700.790
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	55.900	54.005
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	80.972	60.102
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	49.727	38.662
b) Otros deudores	1062	31.245	21.440
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	7.900	11.659
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	7.900	11.659
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	13.238	22.348
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	841.294	1.552.676
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	13.374.192	13.459.195

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	7.888.993	7.500.980
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	7.909.403	7.521.391
1. Capital	1171	563.725	563.725
a) Capital escriturado	1161	563.725	563.725
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	4.146.605	4.259.670
3. Reservas	1173	2.695.677	2.529.381
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(10.013)	(14.450)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	512.869	283.759
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(101.234)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(20.410)	(20.411)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(20.410)	(20.411)
a) Operaciones de cobertura	1182	(20.410)	(20.411)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	7.888.993	7.500.980
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.201.828	5.117.962
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	6.952	11.390
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.337.311	4.304.247
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.337.311	4.304.247
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	617.255	607.562
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	240.310	194.763
C) PASIVO CORRIENTE	1130	283.371	840.253
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	122.270	633.124
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	101.077	625.485
b) Otros pasivos financieros	1134	21.193	7.639
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	135.751	196.285
a) Proveedores	1125	74.685	116.530
b) Otros acreedores	1126	52.719	72.896
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	8.347	6.859
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	25.350	10.844
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	13.374.192	13.459.195

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			261.387	242.640
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			4.150	2.481
(-) Gastos de personal	1217			(20.065)	(17.886)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(41.899)	(45.986)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(2.282)	(1.373)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			42	26
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			4.279	409
(+/-) Otros resultados	1215			363.320	3.415
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			568.932	183.726
(+) Ingresos financieros	1250			21.305	12.636
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			21.305	12.636
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(69.012)	(63.897)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(9.648)	775
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254			(49)	
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			(355)	11
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			(355)	11
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(57.759)	(50.475)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			14.662	2.856
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			525.835	136.107
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(12.966)	(3.339)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			512.869	132.768
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			512.869	132.768
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			512.869	132.768
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,91	0,28
Diluido	1295			0,91	0,28

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			512.869	132.768
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			(321)	26.062
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			(321)	26.062
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			323	(6.604)
1. Operaciones de cobertura:	1360			429	(6.604)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			429	(6.604)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			(106)	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			512.871	152.226
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			512.871	152.226
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	563.725	6.688.357	(14.450)	283.759		(20.411)	7.500.980	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	563.725	6.688.357	(14.450)	283.759		(20.411)	7.500.980	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				512.869		2	512.871	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(123.819)	16				(123.803)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(123.818)					(123.818)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(1)	16				15	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		278.284	4.421	(283.759)		(1)	(1.055)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(5.516)	4.421				(1.095)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		283.759		(283.759)				
3. Otras variaciones	3138		41				(1)	40	
Saldo final al 30/06/2025	3140	563.725	6.842.822	(10.013)	512.869		(20.410)	7.888.993	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	469.771	6.177.649	(15.410)	(83.497)		(9.475)		6.539.038
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	6.177.649	(15.410)	(83.497)		(9.475)		6.539.038
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				132.768		19.458		152.226
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(112.458)	(16)					(112.474)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(112.442)						(112.442)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(16)	(16)					(32)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(82.191)	1.019	83.497				2.325
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		1.306	1.019					2.325
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(83.497)		83.497				
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3180	469.771	5.983.000	(14.407)	132.768		9.983		6.581.115

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	141.681	125.642
1. Resultado antes de impuestos	1405	525.835	136.107
2. Ajustes del resultado:	1410	(324.279)	46.544
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.282	1.373
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(326.561)	45.171
3. Cambios en el capital corriente	1415	(32.483)	(30.400)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(27.392)	(26.609)
(-) Pagos de intereses	1421	(47.674)	(50.044)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	20.803	11.689
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(521)	11.746
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(213.504)	(109.448)
1. Pagos por inversiones:	1440	(256.302)	(118.780)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(9.480)	(12.273)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(246.822)	(106.507)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	35.844	3.410
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	35.844	3.410
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	6.954	5.922
(+) Cobros de dividendos	1456	6.954	5.922
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(639.559)	247.916
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	16	(32)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	16	(32)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(508.769)	362.239
(+) Emisión	1481	100.000	282.875
(-) Devolución y amortización	1482	(608.769)	79.364
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(123.818)	(112.442)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(6.988)	(1.849)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(6.988)	(1.849)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(711.382)	264.110
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	1.552.676	461.223
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	841.294	725.333

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	1550	841.294	725.333
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	841.294	725.333

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,22	123.818		0,49	213.676	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,22	123.818		0,49	213.676	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,02	10.753		0,26	105.171	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,20	113.065		0,23	108.505	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	225.033	207.176	228.561	211.118
Mercado internacional	2215			32.826	31.522
a) Unión Europea	2216			32.826	31.522
a.1) Zona Euro	2217			32.826	31.522
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	225.033	207.176	261.387	242.640

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios de oficinas	2221	142.896	131.095	206.646	74.950
Centros Comerciales	2222	64.073	62.338	72.814	46.156
Logística	2223	40.109	40.463	69.379	35.083
Otros	2224	51	7.072	(816)	4.698
Unidad Corporativa	2225	758	640	(46.831)	(61.918)
Centros de Datos	2226	13.500	1.032	211.677	33.799
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	261.387	242.640	512.869	132.768

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	206	196	294	275
Hombres	2296	121	117	153	144
Mujeres	2297	85	79	141	131

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310		
Sueldos	2311	2.190	2.101
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	8	5
TOTAL	2320	2.198	2.106

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.198	2.106

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340	220				220
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	113			1.746	1.859
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	333			1.746	2.079
6) Ingresos financieros	2351	1.216			268	1.484
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	411				411
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	1.627			268	1.895

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				14.593	14.593
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	100.000				100.000
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	26.151				26.151
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	87.551			63.909	151.460

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	217				217
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	110				110
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	327				327
6) Ingresos financieros	6351	1.388			200	1.588
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	1.388			200	1.588

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				14.020	14.020
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	100.000			1.350	101.350
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	3.460				3.460
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	27.357	1.703			29.060
Otras operaciones	6385	134.554	3			134.557

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
 en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		-
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report content.