

DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL PRODUCTO

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

ARQUIA RENTABILIDAD PLUS, FI

Información general

Producto:	ARQUIA RENTABILIDAD PLUS, FI	ISIN:	ES0110198001
Entidad:	ARQUIGEST, SA, SGIIC	Grupo:	ARQUIA
Dirección web:	https://www.arquia.com/	Regulador:	CNMV
Fecha documento:	23 de febrero de 2026	Para más información, llame al:	934 462 344

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo de Producto:

Se trata de un fondo de inversión (IIC) con objetivo concreto de rentabilidad no garantizado. Este fondo cumple con la Directiva 2009/65/EC (OICVM).

Se trata de un fondo de gestión activa. Eso significa que la sociedad gestora en base a sus análisis ajusta la composición de la cartera de inversión con el objetivo de maximizar la rentabilidad, intentado obtener una rentabilidad superior a la de mercado.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre el fondo (Folleto, Informe Anual, etc.):

<https://www.arquia.com/es-es/productos/ahorro-inversion/ahorro-inversion/>

El depositario de este fondo es ARQUIA BANK, S. A.

Plazo:

Este fondo no es adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a inferior a la fecha de vencimiento de la estrategia (30/04/2030).

Objetivos de Inversión:

Obtener a vencimiento el 100% del valor liquidativo inicial más una rentabilidad adicional. El objetivo de rentabilidad es una estimación de la gestora, podría no alcanzarse y no está garantizado.

Política de Inversión:

- El objetivo de rentabilidad estimado no garantizado a 30.04.30 será el 107,09% del Valor Liquidativo a 20.05.26, más un 7% en el caso que, las acciones de Repsol e Inditex -las dos- estén un 20% o más por encima de su cotización, tomando como referencia inicial el promedio del precio oficial de cierre de las acciones de los días 20, 21, 22, 25 y 26 de mayo de 2026 y como valor final, el promedio del precio de cierre de las acciones de los días 24, 25, 26, 29 y 30 de abril de 2030. TAE NO GARANTIZADA 1,75% en el caso que las dos acciones no superen la barrera del 20%, y 3,40% en el caso que sí lo hagan, para suscripciones a 20.05.26, mantenidas a 30.04.30. La TAE dependerá de cuando se suscriba y del cumplimiento de las condiciones vinculadas a la cesta de acciones.
- Hasta 20.05.26 y tras el 30.04.30 inclusive, se invertirá en activos que preserven y establezcan el valor liquidativo. Durante la estrategia se invertirá en RF pública y privada de emisores y mercados OCDE incluyendo instrumentos con vencimiento similar al horizonte temporal y la compra de una OTC por 1% del patrimonio. Riesgo divisa 0%. La rentabilidad bruta estimada de la cartera de RF y liquidez será para todo el periodo de referencia de 13,48%. Todo ello permitirá, de no materializarse otros riesgos, alcanzar el objetivo de rentabilidad no garantizado descrito, y cubrir las comisiones de gestión, depósito y gastos del fondo, estimados para todo el periodo en 4,16%.
- Invertirá hasta un 10% en IIC. Se podrá invertir más del 35% del patrimonio en valores emitidos o avalados por un Estado de la UE, una Comunidad Autónoma, una Entidad Local, los Organismos Internacionales de los que España sea miembro y Estados con solvencia no inferior a la de España. La IIC diversifica las inversiones en los activos mencionados anteriormente en, al menos, seis emisiones diferentes. La inversión en valores de una misma emisión no supera el 30% del activo de la IIC.
- Se podrá operar con derivados negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión y no negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura, de inversión y de conseguir el objetivo concreto de rentabilidad. Esta operativa comporta riesgos por la posibilidad de que la cobertura no sea perfecta, por el apalancamiento que conllevan y por la inexistencia de una cámara de compensación. El grado máximo de exposición al riesgo de mercado a través de instrumentos financieros derivados es el importe del patrimonio neto.
- El participante podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Se entenderá realizada la solicitud de suscripción en el momento en que su importe tome valor en la cuenta del fondo.
- Este fondo no tiene garantía de un tercero, por lo que ni el capital invertido ni la rentabilidad están garantizados. Las inversiones del fondo en RF tendrían pérdidas si los tipos de interés suben, por lo que los reembolsos antes del vencimiento de su horizonte temporal pueden suponer minusvalías para el inversor.

Inversor minorista al que va dirigido:

- Dirigido a inversores con capacidad para asumir pérdidas en relación al nivel de riesgo del fondo y teniendo en cuenta el horizonte temporal inversor indicado para el fondo.
- Este fondo no es adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a inferior a la fecha de vencimiento de la estrategia (30/04/2030).
- El inversor debe ser capaz de asumir pérdidas, dado que sus derechos económicos en cada momento dependen del valor de los activos subyacentes, expuestos a las fluctuaciones de los mercados financieros.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta vencimiento: 30/04/2030. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.



Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo [2] en una escala de 7, en la que 2 significa «un riesgo bajo».

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como «baja» y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de pagarle como «muy improbable».

Los riesgos a los que está expuesto el partícipe adicionalmente pueden ser de tipo de interés, de crédito, de riesgo de mercado en renta variable, de inversión en países emergentes, de concentración geográfica o sectorial, de liquidez, de divisa, así como por el uso de instrumentos financieros derivados, es decir, las inversiones subyacentes del producto podrán verse afectadas en su valoración por lo anteriormente mencionado.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

El producto puede tener exposición al riesgo de divisa.

La inversión en renta fija de baja calidad crediticia o en renta variable de baja capitalización puede influir negativamente en la liquidez del fondo.

Este indicador resumido de riesgo no tiene en cuenta el eventual riesgo de sostenibilidad del producto.

Cualquier otro riesgo relevante no incluido en el Indicador de Riesgos está descrito en el folleto.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

La rentabilidad a 30/04/2030 en los escenarios muestra la rentabilidad media no garantizada después de comisiones.

Periodo de mantenimiento recomendado:	4 años		
Inversión:	€10.000	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después del 30/04/2030
Escenarios			

Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Tensión:	Lo que podría recibir tras los costes	€8.440	€8.810
	Rendimiento medio cada año	-15,61%	-3,12%
Desfavorable:	Lo que podría recibir tras los costes	€8.670	€8.810
	Rendimiento medio cada año	-13,25%	-3,12%
Moderado:	Lo que podría recibir tras los costes	€9.440	€10.720
	Rendimiento medio cada año	-5,57%	1,75%
Favorable:	Lo que podría recibir tras los costes	€10.000	€11.430
	Rendimiento medio cada año	-0,02%	3,40%

¿Qué pasa si ARQUIGEST, SA, SGIIC no puede pagar?

Al tratarse de una institución de inversión colectiva, la situación de insolvencia de ARQUIGEST, SA, SGIIC no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de los activos subyacentes en los que invierta la IIC son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión. No existe un régimen de compensación o garantía que proteja al inversor minorista.

¿Cuáles son los costes?

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran las cantidades que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estas cantidades dependen de cuánto invierta, durante cuánto tiempo tenga el producto. Las cantidades mostradas son ilustraciones basadas en un ejemplo de importe de inversión y diferentes períodos de inversión posibles. Hemos asumido:

- En el primer año recuperaría la cantidad que invirtió (0% de rendimiento anual). Para los otros períodos de tenencia, hemos asumido que el producto se comporta como se muestra en el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR.

Plazo de la inversión	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después del 30/04/2030
Costes Totales	605 €	470 €
Impacto del coste anual (*)	6,05%	1,05%

(*)Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2,80% antes de deducir los costes y del 1,75% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la entidad que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Composición de los costes

Costes únicos a la entrada o salida		Incidencia anual de los costes en caso de después de 1 año
Costes de entrada	La comisión de entrada es del 5% desde el 20/05/2026 (inclusive) o, si ocurre antes, desde que el fondo alcance 50 millones de eur, hasta el 30/04/2030 (inclusive)	0 €
Costes de salida	La comisión de salida es de 5% desde el 20/05/2026 y hasta el 30/04/2030, ambos inclusive, a excepción de las ventanas de liquidez definidas en el Folleto.	500 €
Costes recurrentes cargados cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,05% del valor de su inversión por año desde 20/05/2026 (inclusive). Esto es una estimación basada en los costes reales del año pasado. Se incluyen la comisión por gestión, costes de depositaria y otros costes operativos, como por ejemplo gastos de auditoria.	105 €
Costes de operación	0,00% del valor de su inversión por año. Esto es una estimación de los costes en los que se incurre al comprar y vender los activos subyacentes de este producto. La cuantía real variará en función del volumen de compras y ventas.	0 €
Costes accesorios cargados en circunstancias específicas		
Comisiones sobre resultados (y participación en cuenta)	No hay comisión sobre resultados para este producto.	0 €

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: hasta 30/04/2030

Las órdenes cursadas por el partícipe a partir de las 15:00 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. A estos efectos, se entiende por día hábil todos los días de lunes a viernes excepto los festivos en Barcelona. No se considerarán días hábiles aquellos en los que no exista mercado para los activos que representen más del 5% del patrimonio. Los comercializadores podrán fijar horas de corte distintas y anteriores a la establecida con carácter general por la Sociedad Gestora, debiendo ser informado el partícipe al respecto por el comercializador. La Sociedad Gestora exigirá un preaviso de hasta 10 días para reembolsos superiores a 300.000,00 euros. Asimismo, cuando la suma total de lo reembolsado a un mismo partícipe, dentro de un periodo de 10 días sea igual o superior a 300.000,00 euros la gestora exigirá para las nuevas peticiones de reembolso, que se realicen en los diez días siguientes al último reembolso solicitado cualquiera que sea su importe, un preaviso de 10 días. Para determinar el cómputo de las cifras previstas en este párrafo se tendrán en cuenta el total de los reembolsos ordenados por un mismo apoderado. Sin embargo, las solicitudes de reembolso de cualquier partícipe se liquidarán como cualquier otra solicitud del día, si hay liquidez, y para el caso de que no existiera liquidez suficiente para atender el reembolso, se generará la liquidez necesaria, sin esperar a que venza el plazo máximo de 10 días. En tal caso, el valor liquidativo aplicable a estos reembolsos será el que corresponda a las operaciones del día en que se hayan ejecutado las ventas de activos necesarias para que el fondo obtenga la liquidez para hacer frente a su pago. El pago del reembolso de las participaciones se hará por el depositario en el plazo máximo de tres días hábiles desde la fecha del valor liquidativo aplicable a la solicitud. Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse a cinco días hábiles cuando las especialidades de las inversiones que superen el cinco por ciento del patrimonio así lo exijan.

Se advierte que todo reembolso realizado con anterioridad al vencimiento (30/04/2030) soportará una comisión de reembolso del 5%.

Los periodos en los que no se aplican comisiones de reembolso se pueden consultar en el folleto.

¿Cómo puedo reclamar?

Podrá formular su queja o reclamación al Servicio de Atención al Cliente de ARQUIA bien por escrito o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos, la cual se resolverá en un plazo máximo de dos meses. En caso de disconformidad con la resolución o si ha transcurrido el plazo indicado sin que se haya emitido ningún pronunciamiento, puede formular su reclamación ante los servicios de reclamaciones del supervisor - CNMV.

- Correo electrónico:** atencionalcliente@arquia.es
- Escrito postal:** Servicio de atención al cliente de ARQUIA BANK, S.A. y su grupo económico C/ Tutor 16, 28008 Madrid
- Formulario web:** <https://www.arquia.com/es-es/info/atencion-cliente/>

Otros datos de interés

El folleto y el reglamento de gestión del Fondo se pueden encontrar en la página de la CNMV.

El valor de las participaciones puede experimentar una variación relevante el primer día de valoración (20/05/2026) porque durante el período de comercialización el fondo no valorará una parte de sus operaciones.

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre los escenarios de rentabilidad anterior y las rentabilidades históricas:

- Rentabilidad:** <https://www.arquia.com/es-es/productos/ahorro-inversion/ahorro-inversion/>