

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
"AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"  
"SERIE AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CCM I"**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SERIE AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CCM I  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado "**AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**"), **SERIE AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CCM I** (la "**Serie**"),

**COMUNICA**

- I.** Que el día 19 de abril de 2007, la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") procedió a la inscripción en sus registros oficiales del Folleto Informativo (el "**Folleto**") y que con fecha 28 de diciembre de 2007 la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES procedió a la inscripción en sus registros oficiales de las Condiciones Finales de la Serie (las "**Condiciones Finales**").
- II.** Que con fecha 28 de diciembre de 2007, se constituyó la **SERIE AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CCM I** (la "**Serie**"), perteneciente al Fondo de Titulización de Activos denominado **AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con arreglo al Real Decreto 926/1998, mediante Escritura Complementaria de Constitución del Fondo, otorgada ante el Notario de Madrid, Dª María Bescós Badía, con el número 1.981 de su protocolo (la "**Escritura Complementaria de Constitución**").
- III.** Que con fecha 15 de febrero de 2010, FITCH RATINGS rebajó la calificación de los Tramos que se indican a continuación:



	<b>Calificación actual</b>	<b>Calificación anterior</b>
<b>Tramo B</b>	A-	A
<b>Tramo C</b>	BB	BBB-
<b>Tramo D</b>	B	BB

- IV.** Que con fecha 15 de febrero de 2010, FITCH RATINGS comunicó que todos los Tramos de esta emisión se encuentran en Outlook negativo.

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución, Escritura Complementaria, Folleto y/o Condiciones Finales, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 16 de febrero de 2010.º

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**