



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2017 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

▪ **SANJOSE construirá los accesos a la zona de actividades logísticas e industriales de Asturias (Zalia) desde la red de alta capacidad**

El Principado de Asturias ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los accesos a la zona de actividades logísticas e industriales de Asturias (Zalia) desde la red de alta capacidad, tramo: Zalia - Enlace de La Peñona contemplado en el proyecto de la autovía de acceso al puerto del Musel del Ministerio de Fomento.

El proyecto contempla la reparación integral de la carretera AS-326 (Tabaza - Tremañes), entre la Zalia y la intersección con el polígono de Somonte, una obra que permitirá distribuir los tráfico del nuevo viario y acceder desde esta carretera regional a las numerosas instalaciones industriales y empresas del entorno.

El proyecto también tiene en cuenta la construcción de la autovía de acceso al puerto de El Musel por Lloreda licitada por el Ministerio de Fomento y, en consecuencia, elimina un tramo de unos 400 metros que se solapaba con el de competencia estatal.

▪ **Escuela Educación Infantil del Liceo Francés de Madrid**

El Liceo Francés de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo edificio de más de 5.500 m² que albergará 22 aulas, biblioteca, dos salas de motricidad y un comedor.

Además se realizará una urbanización exterior donde se encontrarán dos patios de recreo diferenciados, amplias zonas de vegetación, 44 plazas de aparcamiento de vehículos y espacio para autobuses.

▪ **SANJOSE se adjudica el primer tramo de la Metroguagua de Las Palmas de Gran Canaria**

La Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria (GEURSA) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del tramo Pío XII - Galicia del Sistema de Transporte Público Rápido en Las Palmas de Gran Canaria.

Esta primera intervención del proyecto de la Metroguagua consistirá en la creación de un nuevo carril bus en el margen derecho (sentido norte) de todo el tramo, con el fin de dotar de servicio de fibra óptica a las paradas y poder centralizar el control de la Metroguagua, la reordenación de espacios y del tráfico, se creará un carril bici bidireccional entre algunas calles, se crearán pasos peatonales elevados y se ampliarán aceras y zonas verdes.

El proyecto para la implantación de la Metroguagua se presenta como el eje estratégico sobre el que se construye la política de movilidad Las Palmas de Gran Canaria, cuenta con una inversión total de 100,4 millones de euros y se espera su puesta en funcionamiento en el año 2021. Una vez terminada, esta línea de alta capacidad redefinirá y mejorará el espacio público comprendido a lo largo de los 11,7 kilómetros por los que discurrirá entre Hoya de la Plata y la Plaza de Manuel Becerra y en los que se distribuirán 20 paradas.

▪ **District Heating Txomin - Enea San Sebastián**

Los futuros vecinos del nuevo Txomin de San Sebastián contarán con una central energética sostenible que les abastecerá de los servicios de agua caliente y calefacción a través de un sistema 'District Heating'. Un edificio capaz de generar energía sostenible para sus habitantes a un menor precio Y también de reducir en un 80% las emisiones de CO₂ que se generarían en este ámbito municipal.

El Ayuntamiento de San Sebastián ha adjudicado el proyecto de ejecución y mantenimiento por 15 años a la UTE formada por Tecnocontrol Servicios y Ferrovial Servicios que dará servicio a 1.458 viviendas y climatizará más de 104.246 m² útiles.

▪ **Residencia para mayores (León)**

Caser Residencial Inmobiliaria, compañía que posee y gestiona las residencias de mayores y personas dependientes del Grupo Caser, ha encargado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación y remodelación de la residencia de mayores situada en San Andrés de Rabanedo, León.

▪ **SANJOSE se adjudica la construcción de residenciales en Málaga**

SANJOSE Constructora edificará el Residencial La Valvega de La Cala, una promoción de 48 viviendas adosadas, garajes y piscinas en Mijas, Málaga.

Además, ha resultado adjudicataria para llevar a cabo las obras de construcción de la Fase I de la promoción denominada "Edificio Capitán", consistente en la edificación de 55 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales en Málaga.

▪ **SANJOSE construirá edificios de viviendas en Portugal**

SANJOSE Constructora, a través de su sucursal en Portugal, realizará la construcción del edificio de viviendas "Santos Design" en Largo de Santos, nº 11 de Lisboa, sobre una superficie de 8.753 m².

Por otro lado, Constructora UDRA, filial de SANJOSE Constructora en Portugal, ejecutará los trabajos de construcción de un edificio de viviendas en Rua Victor Cordon, 41 - 47 en Lisboa.

▪ **Bankinter, inaugura la remodelación de sus oficinas en Alcobendas**

Bankinter ha inaugurado un nuevo espacio de oficinas en su ubicación de la Avenida de Bruselas, número 12 de Alcobendas, en la zona norte de Madrid.

Las obras de remodelación del antiguo edificio de oficinas de Bankinter, construido entre 1995 y 1996, y su unión mediante dos pasarelas con el edificio aledaño, ha corrido a cargo de Constructora SANJOSE.

El nuevo inmueble pasa así a tener una superficie de 8.700 m². El proyecto ha sido diseñado bajo los más novedosos criterios de espacios de trabajo.

▪ **Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, en Buenos Aires (Argentina)**

La empresa "Aguas y Saneamiento Argentinos, S.A." (AYSA) ha pre-adjudicado la ampliación de la planta potabilizadora general Belgrano a Constructora SANJOSE, a través de una UTE en la que participa al 50%.

Se trata de una importante obra de ingeniería, con una superficie construida de 40.000 m², que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires (a más de 4 millones de habitantes). El presupuesto de ejecución asciende a 2.257,5 millones de pesos argentinos, aproximadamente unos 120 millones de euros, estando actualmente en estado de pre-adjudicación, pendiente de trámites administrativos, que se prevén estén ultimados en los próximos meses.

A 30 de junio de 2017 esta obra no se incluye como mayor importe de la cartera del Grupo. Se hará, una vez se produzca la adjudicación final.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2017 (1S-2017), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 7,9 millones de euros, frente a los 5,1 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 17	Jun. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	332.041	270.356	22,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	20.381	21.543	-5,4%
	Margen EBITDA	6,1%	8,0%
Resultado neto de explotación (EBIT)	17.648	16.904	4,4%
	Margen EBIT	5,3%	6,3%
Resultado antes de impuestos	11.869	11.379	4,3%
Impuesto de sociedades	-3.987	-6.246	-36,2%
Resultado del periodo	7.882	5.132	53,6%

A destacar:

- **Incremento de la cifra de negocio del 22,8%, alcanzando los 332 millones de euros de facturación en el primer semestre de 2017.**
- **Incremento del 4,4% del resultado de explotación del periodo.**
- **Beneficio neto del primer semestre de 2017 de 7,9 millones de euros, un 53,6% superior al registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.**
- **La actividad de construcción supone el 87,8% de la actividad total del Grupo, y el EBITDA de esta actividad representa el 65% del total Grupo SANJOSE.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre de 2017 se sitúa en 332 millones de euros, experimentando un incremento del 22,8% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Un trimestre más, la actividad de Construcción de Grupo SANJOSE continúa ganando peso dentro del total de la cifra de negocio del Grupo, y ya representa un 87,8% del total de la cifra de negocios del periodo, frente al 84,6% que suponía en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Esta actividad representa asimismo el 57% del total de la cartera del Grupo a cierre del primer semestre de 2017. La facturación en el primer semestre del ejercicio 2017 se sitúa en 291,4 millones de euros, experimentando un crecimiento del 27,3% con respecto a la cifra obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior.

La cifra de ventas de la línea de actividad Inmobiliaria, y como ya ha venido sucediendo en los últimos trimestres del ejercicio 2016 y durante el primer trimestre del presente ejercicio, desciende un 68,6% con respecto a la obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior, debido principalmente a la menor entrega de viviendas de la promoción Parques de la Huaca en Lima (Perú) por encontrarse ésta en fase de finalización.

Por otra parte, la cifra de ventas de Energía aumenta un 12,6% con respecto a la obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 5,9 millones de euros en el primer semestre del ejercicio 2017 y representando un 1,8% del total de la actividad del Grupo.

La línea de actividad de Concesiones y Servicios, segunda en importancia para el Grupo, mejora un 24% sus ingresos del periodo con respecto al ejercicio precedente, alcanzando una facturación de 23,6 millones de euros.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Jun. 16	Variac.(%)	
Construcción	291.392	87,8%	228.973	84,6%	27,3%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.472	1,0%	11.072	4,1%	-68,6%
Energía	5.939	1,8%	5.276	2,0%	12,6%
Concesiones y servicios	23.591	7,1%	19.019	7,0%	24,0%
Ajustes de consolidación y otros	7.647	2,3%	6.016	2,2%	27,1%
TOTAL	332.041		270.356		22,8%

El mercado internacional adquiere gran importancia para Grupo SANJOSE, representando el 60% del total de la cifra de negocio del Grupo, en línea con lo aportado en el 1S-2016.

El importe total de las ventas del Grupo se incrementa en el 1S-2017 un 22,8% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Se observa un incremento de ventas en el mercado nacional del 27,7%, mientras que en el mercado internacional las ventas crecen el 19,8%.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Jun. 16	Variac.(%)	
Nacional	132.447	40%	103.713	38%	27,7%
Internacional	199.594	60%	166.643	62%	19,8%
TOTAL	332.041		270.356		22,8%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2017 alcanza los 20,4 millones de euros, representando un margen del 6,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios, frente al 8% del 1S-2016. Esta reducción está motivada principalmente por la evolución habida en la actividad inmobiliaria, consecuencia de la reducción de actividad en Perú.

La actividad de Construcción, aporta en el 1S-2017 un EBITDA de 13,2 millones de euros.

Así mismo, cabe señalar la evolución experimentada en la línea de actividad de Energía, donde en el periodo 1S-2017 se pone de manifiesto un aumento del EBITDA del 36,1% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y la disminución del EBITDA de la línea de actividad de Concesiones y Servicios, donde se aprecia una ligera reducción del margen, pasando del 4,9% en el 1S-2016 al 3,6% obtenido en el 1S-2017.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Jun. 16	Variac.(%)	
Construcción	13.216	64,9%	13.928	64,8%	-5,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.094	5,4%	4.128	19,2%	-73,5%
Energía	1.901	9,3%	1.397	6,5%	36,1%
Concesiones y servicios	851	4,2%	937	4,2%	-9,2%
Ajustes de consolidación y otros	3.319	16,3%	1.153	5,4%	187,9%
TOTAL	20.381		21.543		-5,4%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 alcanza los 17,6 millones de euros, mejorando un 4,4% sobre la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior y representando un margen del 5,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE para el primer semestre del ejercicio 2017 es un beneficio de 7,9 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción ha generado unos ingresos de 291,4 millones de euros durante el primer semestre del ejercicio 2017, lo que representa un aumento del 27,3% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo 1S-2017 se ha situado en 13,2 millones de euros, representando un margen del 4,5% sobre ventas.

Al cierre del primer semestre de 2017, la cartera de construcción contratada del Grupo asciende a 986 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 17	Jun. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	291.392	228.973	27,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	13.216	13.928	-5,1%
	Margen EBITDA	4,5%	6,1%
Resultado neto de explotación (EBIT)	12.246	10.261	19,4%
	Margen EBIT	4,2%	4,5%
Resultado antes de impuestos	4.618	4.690	-1,5%

El detalle de la cifra de negocios de construcción del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	4.363	4,0%	15.485	8,5%	19.848	6,8%
Edificación no residencial	81.662	74,9%	132.700	72,7%	214.362	73,5%
Edificación residencial	16.731	15,3%	33.561	18,4%	50.291	17,3%
Industrial	6.342	5,8%	549	0,3%	6.890	2,4%
TOTAL	109.098	37%	182.295	63%	291.392	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional durante el primer semestre del ejercicio 2017 se sitúa en 182,3 millones de euros, con un incremento del 24,4% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 63% del total de esta línea de actividad.

Por otra parte, las ventas en el mercado nacional se sitúan en 109,1 millones de euros, frente a los 82,4 millones de euros registrados en el 1S-2016, lo que representa un incremento del 32,3%. Las ventas nacionales suponen el 37% del total de esta línea de actividad.

En su conjunto, las ventas de la línea de negocio de Construcción crecen un 27,3%.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al periodo 1S-2017 para la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 3,5 millones de euros.

Se produce una disminución del 68,6% en las ventas de esta línea de actividad con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido al efecto de la menor entrega de viviendas de la promoción Parques de la Huaca en Perú, por encontrarse ésta en fase de finalización.

El margen de EBITDA sobre ventas, en el 1S-2017 asciende al 31,5%, experimentando una reducción de 5,8 puntos porcentuales con respecto al mismo período del ejercicio anterior, justificado por la reducción de actividad en Perú.

La inversión realizada a finales del ejercicio 2016 por el Grupo, destinada a la adquisición de nuevo suelo, así como el trabajo que se está llevando a cabo de realización de proyecto y obtención de licencias, permitirá a Grupo SANJOSE retomar la actividad de construcción y promoción directa, y de esta forma recuperar los niveles de facturación y beneficio alcanzados en periodos anteriores en esta línea de actividad.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 17	Jun. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.472	11.072	-68,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.094	4.128	-73,5%
Margen EBITDA	31,5%	37,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.150	4.410	-73,9%
Margen EBIT	33,1%	39,8%	
Resultado antes de impuestos	2.370	5.665	-58,2%

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 en la línea de actividad de Energía, se sitúa en 5,9 millones de euros.

El EBITDA de esta línea de actividad se sitúa en 1.9 millones de euros, mejorando un 36,1% la cifra obtenida en 1S-2016.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas correspondiente al periodo 1S-2017 se sitúa en el 32%, mejorando el obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que refleja estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

Asimismo, el resultado antes de impuestos del periodo 1S-2017 crece hasta alcanzar los 0,6 millones de euros.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 17	Jun. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.939	5.276	12,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.901	1.397	36,1%
Margen EBITDA	32,0%	26,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	941	730	28,9%
Margen EBIT	15,8%	13,8%	
Resultado antes de impuestos	611	135	353,7%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del primer semestre del ejercicio 2017, con una cartera contratada de 501 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período medio aproximado de 25 años.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 para la actividad de Concesiones y Servicios, segunda en importancia para Grupo SANJOSE, se sitúa en 23,6 millones de euros, mejorando un 24% la obtenida en el mismo periodo del ejercicio precedente.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 17	Jun. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	23.591	19.019	24,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	851	937	-9,2%
Margen EBITDA	3,6%	4,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	757	510	48,3%
Margen EBIT	3,2%	2,7%	
Resultado antes de impuestos	1.045	6.070	-82,8%

Al cierre del periodo 1S-2017, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 236 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Jun. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	332.041	100,0%	270.356	100,0%	22,8%
Otros ingresos de explotación	29	0,0%	3.497	1,3%	-99,2%
Variación de existencias	-25	0,0%	-5.105	-1,9%	-99,5%
Aprovisionamientos	-220.366	-66,4%	-168.951	-62,5%	30,4%
Gastos de personal	-53.295	-16,1%	-44.407	-16,4%	20,0%
Otros gastos de explotación	-38.003	-11,4%	-33.847	-12,5%	12,3%
EBITDA	20.381	6,1%	21.542	8,0%	-5,4%
Dotación a la amortización	-4.042	-1,2%	-2.800	-1,0%	44,3%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	108	0,0%	744	0,3%	-85,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	1.201	0,4%	-2.581	-1,0%	--
EBIT	17.648	5,3%	16.904	6,3%	4,4%
Gastos financieros netos	-3.175	-1,0%	-4.556	-1,7%	-30,3%
Diferencias de cambio y otros	-2.240	-0,7%	-734	-0,3%	205,3%
RESULTADO FINANCIERO	-5.415	-1,6%	-5.290	-2,0%	2,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-364	-0,1%	-235	-0,1%	55,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	11.869	3,6%	11.379	4,2%	4,3%
Impuesto de sociedades	-3.987	-1,2%	-6.246	-2,3%	-36,2%
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.882	2,4%	5.133	1,9%	53,5%

- **Importe neto de la cifra de negocios:** mejora un 22,8% con respecto al obtenido en el mismo periodo de 2016.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente al primer semestre de 2017 asciende a 7,9 millones de euros (5,1 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior), lo que representa un crecimiento del 53,5%.

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	19.025	2,1%	20.557	2,0%	-7,5%
Inmovilizado material	45.967	5,0%	45.900	4,5%	0,1%
Inversiones inmobiliarias	3.964	0,4%	4.711	0,5%	-15,9%
Inversiones en empresas asociadas	50.191	5,5%	53.121	5,2%	-5,5%
Activos financieros no corrientes	111.797	12,1%	150.947	14,7%	-25,9%
Activos por impuestos diferidos	31.243	3,4%	32.839	3,2%	-4,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	272.171	29,6%	318.059	31,1%	-14,4%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0,0%	4.186	0,4%	
Existencias	104.888	11,4%	104.122	10,2%	0,7%
Deudores comerciales	241.126	26,2%	242.529	23,7%	-0,6%
Otros activos financieros corrientes	100.126	10,9%	101.884	10,0%	-1,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	202.052	22,0%	251.839	24,6%	-19,8%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	648.192	70,4%	704.560	68,9%	-8,0%
TOTAL ACTIVO	920.363	100,0%	1.022.619	100,0%	-10,0%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	60.933	6,6%	60.737	5,9%	0,3%
Intereses minoritarios	19.133	2,1%	21.297	2,1%	-10,2%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN^(*)	80.066	8,7%	82.034	8,0%	-2,4%
Provisiones a largo plazo	26.463	2,9%	28.963	2,8%	-8,6%
Deuda financiera no corriente	322.964	35,0%	383.617	37,5%	-15,8%
Instrumentos financieros derivados	735	0,1%	906	0,1%	-18,9%
Pasivos por impuestos diferidos	14.898	1,6%	15.491	1,5%	-3,8%
Otros pasivos no corrientes	937	0,1%	965	0,1%	-2,9%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	365.999	39,8%	429.942	42,0%	-14,9%
Provisiones a corto plazo	41.372	4,5%	42.386	4,1%	-2,4%
Deuda financiera corriente	68.222	7,4%	63.724	6,2%	7,1%
Deudas con sociedades vinculadas	69	0,0%	2.620	0,3%	-97,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	364.635	39,6%	401.913	39,4%	-9,3%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	474.298	51,5%	510.643	50,0%	-7,1%
TOTAL PASIVO	920.363	100,0%	1.022.619	100,0%	-10,0%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 106,2 y 104,7 millones de euros a 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Jun. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	100.126	33,1%	101.884	28,8%	-1,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	202.052	66,9%	251.839	71,2%	-19,8%
Total posiciones activas	302.178	100%	353.723	100%	-14,6%
Deuda financiera no corriente (*)	322.964	82,4%	383.617	85,1%	-15,8%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	735	0,2%	906	0,2%	-18,9%
Deuda financiera corriente	68.291	17,4%	66.344	14,7%	2,9%
Total posiciones pasivas	391.990	100%	450.867	100%	-13,1%
TOTAL DFN	89.811		97.143		-7,5%

La deuda financiera neta a cierre del primer semestre del ejercicio 2017 se sitúa en 89,8 millones de euros, frente a los 97,1 millones de euros que había a cierre de diciembre 2016, año en el que, a su vez, la deuda financiera neta se redujo en un importe de 70,0 millones de euros. En el 1S-2017 la reducción representa el 7,5%.

Se observa una reducción de las posiciones pasivas del 13,1%.

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2017, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 137,6 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Dic. 16		Variac.(%)
Construcción	986	57%	1.134	60%	-13,1%
-Obra civil	143	8,3%	214	11,4%	-33,1%
-Edificación no residencial	611	35,4%	720	38,2%	-15,1%
-Edificación residencial	228	13,3%	195	10,4%	17,0%
-Industrial	4	0,2%	7	0,3%	-42,0%
Energía	501	29%	506	27%	-0,9%
Concesiones y servicios	236	14%	248	13%	-5,0%
-Mantenimiento	23	2,3%	23	1,2%	-2,0%
-Concesiones	213	12%	226	12%	-5,8%
TOTAL CARTERA	1.723	100%	1.889	100%	-8,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Dic. 16		Variac.(%)
Nacional	915	53%	872	46%	5,0%
Internacional	807	47%	1.017	54%	-20,6%
TOTAL CARTERA	1.723		1.889		-8,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 17		Dic. 16		Variac.(%)
Cliente público	1.000	58%	1.215	64%	-17,7%
Cliente privado	723	42%	674	36%	7,2%
TOTAL CARTERA	1.723		1.889		-8,8%

La cartera experimenta un ligero descenso del 8,8% con respecto al cierre del ejercicio anterior, manteniéndose estable en distribución por línea de actividad, ámbito geográfico y tipos de cliente, señalando una ligera recuperación de la cartera nacional del Grupo que supone un 53% del total cartera.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz