

MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SOCIEDAD DEPENDIENTE**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017****SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SU GRUPO**

Mobiliaria Monesa, S.A., es la sociedad dominante de un grupo con una sola sociedad dependiente (**Delforca 2008, S.A.U.**) que constituyen el **Grupo Mobiliaria Monesa**.

La actividad durante el año 2017 ha continuado siendo:

- i) La defensa del interés social propio en los procedimientos de todo orden en los que se encuentra inmerso el Grupo, especialmente DELFORCA 2008, S.A.U., y de forma muy significativa en el conflicto que subsiste desde 2007 con Banco Santander.
- ii) La puesta en explotación del patrimonio inmobiliario y financiero del Grupo.

Con relación a los procedimientos judiciales y arbitral que se han seguido desarrollando durante el ejercicio 2017, nos remitimos en aras a la brevedad y para no repetir, a lo que se ha indicado en la Nota 1 de la Memoria de estas Cuentas Anuales y en su caso a lo que se indicaba en el Hecho Relevante (citado en dicha Nota 1) de fecha 08 de noviembre de 2017 con el número 258358.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

El patrimonio neto consolidado del Grupo ha variado a fecha 31 de diciembre de 2017, respecto al mismo a fecha 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con el siguiente cuadro y explicaciones:

	<i>(en miles de euros)</i>
Patrimonio neto consolidado a 31 de diciembre de 2016 ...	19.737
Resultado a 31 de diciembre de 2017 ...	(795)
Ajustes por cambio de valor en el ejercicio 2017 ... (netos del correspondiente efecto fiscal)	(217)
Otros	6.235
	<hr/>
Patrimonio neto consolidado a 31 de diciembre de 2017 ...	24.960

El patrimonio neto consolidado ha aumentado en el período en 3.665 mil euros, por el efecto neto entre:

- a) las pérdidas acumuladas a 31 de diciembre de 2017 de 796 miles de euros (-1.845 miles de euros a la misma fecha de 2016).
- b) las variaciones negativas de valor asociadas a los activos financieros a largo plazo por 217 miles de euros.
- c) El Grupo ha procedido a valorar determinadas participaciones según el dictamen de un tercero, experto independiente, en cumplimiento de la normativa contable de aplicación y de acuerdo con el criterio de los auditores de cuentas. Como resultado de dicha valoración el Grupo revierte ajustes históricos negativos por variación en el valor razonable de instrumentos financieros por importe de 6.235 miles de euros.

El resultado viene explicado básicamente vienen explicadas por:

- a) El Grupo no ha obtenido ingresos de explotación y los gastos de explotación representan un total de 1.430 miles de euros.
- b) El Grupo registra ingresos excepcionales por importe de 630 miles de euros asociados al recobro de saldos deudores previamente provisionados y considerados como incobrables en ejercicios anteriores siguiendo un criterio de prudencia.

LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

En lo que a DELFORCA 2008, S.A.U. se refiere, destacar que su tesorería asciende a 2.736 miles de euros. Una parte significativa de dicho saldo se encuentra invertido en depósitos financieros y de ellos se obtiene una rentabilidad de acuerdo con las condiciones de mercado.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y OPERACIONES FUERA DE BALANCE

La Sociedad mantiene una provisión, máxima y muy prudente, de 5.615 miles de euros derivada de la obligación de pago a la entidad CITY INDEX LTD vinculada al cumplimiento de determinadas condiciones que no se han producido durante el ejercicio.

PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

A la fecha se sigue manteniendo la incertidumbre de en qué momento se levantará la suspensión y podrá celebrarse la Junta de Acreedores de DELFORCA 2008, S.A.U., si bien la Audiencia Provincial ha levantado la medida cautelar respecto a la suspensión de la celebración de la Junta de Acreedores.

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La información referente a los pagos a proveedores se muestra en las Cuentas Anuales Consolidadas, en la Nota 25.

CIRCUNSTANCIAS IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL TRANCURSO DEL EJERCICIO 2017

Son las que se han indicado como hechos en el precedente apartado de *SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SU GRUPO MOBILIARIA MONESA, S.A.*

EVOLUCIÓN PREVISIBLE EN EL 2018

Durante el ejercicio 2018 el Grupo prevé:

- Seguir las tramitaciones procedimentales en curso, esperando sus resoluciones y, especialmente, el levantamiento de la suspensión de la Junta de Acreedores del concurso de DELFORCA 2008, S.A.U., para una vez realizados los actos procesales pertinentes proceder a la finalización del mismo.
- Continuar con el esfuerzo de disminución de costes de toda naturaleza, aunque permanezca la necesidad de soportar importantes gastos de procuradores, abogados, peritos independientes especialmente en relación al procedimiento arbitral.
- Gestionar todo lo activamente que sea posible los recursos financieros e inmobiliarios del Grupo, en interés de los accionistas y del resto de “*stakeholders*”.

HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO EFECTUADOS POR EL GRUPO

- HR 248897 de fecha 28/02/2017, Información sobre resultados correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 249084 de fecha 02/03/2017, de comunicación al Mercado y a la CNMV de la dimisión de un miembro del Consejo de Administración junto con el nombramiento y ratificación de un nuevo Consejero.
- HR 251390 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros del ejercicio 2016.
- HR 251392 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2016.
- HR 251613 de fecha 05/05/2017, Exposición de los motivos que han imposibilitado la publicación de las Cuentas Anuales 2016 dentro del plazo establecido.

- HR 252068 de fecha 15/05/2017, Información sobre resultados correspondientes al primer trimestre de 2017.
- HR 252120 de fecha 17/05/2017, modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 252457 de fecha 25/05/2017, de convocatoria de la Junta General de Accionistas.
- HR 254060 de fecha 29/06/2017, informando de la constitución y celebración en legal y reglamentaria forma de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de MOBILIARIA MONESA, S.A.
- HR 256922 de fecha 29/09/2017, Información sobre resultados correspondientes al tercer trimestre de 2017.
- HR 258357 de fecha 08/11/2017, Información adicional sobre resultados correspondientes al tercer trimestre de 2017.
- HR 258358 de fecha 08/11/2017, Información sobre sentencias comunicadas a la participada de Mobiliaria Monesa SA, Delforca 2008 SA.

OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad cabecera no ha realizado operaciones con acciones propias, manteniéndose su saldo desde el cierre del ejercicio 2016.

MOBILIARIA MONESA, S.A.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017

SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A.

Para evitar repeticiones, respecto a la situación de MOBILIARIA MONESA, S.A. y DELFORCA 2008, S.A.U., en cuanto a los procedimientos existentes a la fecha, nos remitimos íntegramente a las explicaciones y contenidos del apartado “SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SU GRUPO MOBILIARIA MONESA, S.A.” del INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO 2017

La actividad de la Sociedad en el período terminado en 31 de diciembre de 2017 ha sido la habitual de defensa del interés social propio y asistir en la defensa del interés de su participada DELFORCA 2008, S.A.U.

El patrimonio neto de MOBILIARIA MONESA, S.A. ha disminuido en 1.012 miles de euros respecto del patrimonio neto a 31 de diciembre de 2016 por la incorporación:

- a) Del resultado a 31 de diciembre de 2017, pérdidas que ascienden a 795 miles de euros.
- b) De ajustes por cambios de valor negativos que ascienden a 217 miles de euros.

MOBILIARIA MONESA, S.A. no ha tenido actividad propia, habiendo dedicado prácticamente y como viene siendo habitual la totalidad de sus recursos a dar soporte cualitativo y cuantitativo a su participada DELFORCA 2008, S.A.U. De ahí que la totalidad de los gastos de administración y gestión de DELFORCA 2008, S.A.U. a todos los niveles, hayan sido adelantados por su matriz, dado su carácter de holding y la complejidad operativa derivada de la situación concursal que, además, rompió con la unidad de gestión. Fruto de esta actividad y con un criterio muy conservador, se han emitido facturas, por el concepto referido.

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La información referente a los pagos a proveedores se muestra en las Cuentas Anuales en la Nota 17.

PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La principal incertidumbre sigue siendo en qué momento se podrá celebrar la Junta de Acreedores de DELFORCA 2008, S.A.U., si bien la Audiencia Provincial ha levantado la medida cautelar respecto a la suspensión de la celebración de la Junta de Acreedores.

CIRCUNSTANCIAS IMPORTANTES OCURRIDAS TRAS EL CIERRE DEL EJERCICIO 2017 Y HASTA LA FECHA

Los principales hechos y circunstancias han sido las que han afectado a su participada y, por tanto, al Grupo, y se han explicitado en el Informe de Gestión Consolidado al que nos remitimos.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE EN EL TRANCURSO DEL AÑO 2017

- Seguir las tramitaciones procedimentales en curso, esperando sus resoluciones y, especialmente, el levantamiento de la suspensión de la Junta de Acreedores del concurso de DELFORCA 2008, S.A.U., para una vez realizados los actos procesales pertinentes proceder a la finalización del mismo.
- Continuar con el esfuerzo de disminución de costes de toda naturaleza, aunque permanezca la necesidad de soportar importantes gastos de procuradores, abogados, peritos independientes especialmente en relación al procedimiento arbitral.
- Gestionar todo lo activamente que sea posible los recursos financieros e inmobiliarios del Grupo, en interés de los accionistas y del resto de “*stakeholders*”.

HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO EFECTUADOS POR EL GRUPO

- HR 248897 de fecha 28/02/2017, Información sobre resultados correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 249084 de fecha 02/03/2017, de comunicación al Mercado y a la CNMV de la dimisión de un miembro del Consejo de Administración junto con el nombramiento y ratificación de un nuevo Consejero.
- HR 251390 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros del ejercicio 2016.
- HR 251392 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2016.
- HR 251613 de fecha 05/05/2017, Exposición de los motivos que han imposibilitado la publicación de las Cuentas Anuales 2016 dentro del plazo establecido.
- HR 252068 de fecha 15/05/2017, Información sobre resultados correspondientes al primer trimestre de 2017.
- HR 252120 de fecha 17/05/2017, modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 252457 de fecha 25/05/2017, de convocatoria de la Junta General de Accionistas.

- HR 254060 de fecha 29/06/2017, informando de la constitución y celebración en legal y reglamentaria forma de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de MOBILIARIA MONESA, S.A.
- HR 256922 de fecha 29/09/2017, Información sobre resultados correspondientes al tercer trimestre de 2017.
- HR 258357 de fecha 08/11/2017, Información adicional sobre resultados correspondientes al tercer trimestre de 2017.
- HR 258358 de fecha 08/11/2017, Información sobre sentencias comunicadas a la participada de Mobiliaria Monesa SA, Delforca 2008 SA.

OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, manteniéndose su saldo desde el cierre del ejercicio 2016.

* * * * *