

**REALIA Business, S.A. (en adelante, REALIA), en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores, comunica a la (CNMV) la siguiente:**

### **INFORMACION RELEVANTE**

Como continuación al Hecho Relevante remitido el pasado 20 de mayo, Realia comunica que su filial Realia Patrimonio SLU y Eurosic SA, han firmado, el día 5 de junio de 2014, el contrato de compraventa del total de las acciones que la sociedad ostenta en SIIC de Paris, que representan el 58,95% del capital (y de los derechos de voto).

El impacto en los estados financieros del Grupo es el siguiente:

- Reducción de deuda neta de 1.033 millones de euros.
- Ingresos para Realia, antes de los gastos de transacción, de 559 millones.
- Resultado en las cuentas individuales de Realia Patrimonio de -82 millones.
- Resultado positivo en las cuentas consolidadas de Realia de 3,8 millones.

Se adjunta traducción de la Nota de Prensa publicada en Francia por SIIC de Paris.

En Madrid, a 6 de junio de 2014

Fdo.: Don Jesús Rodrigo Fernández.  
Secretario del Consejo de Administración.



## **SIIC DE PARIS HA SIDO INFORMADA POR EL GRUPO REALIA DE LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA POR EUROSIC DE LA PARTICIPACIÓN DE REALIA EN SIIC DE PARIS**

**París, 5 de junio de 2014**

Tras el comunicado de prensa publicado el 20 de mayo de 2014, SIIC de Paris ha sido informada por el Grupo Realia, accionista mayoritario de la sociedad, de la firma, el 5 de junio de 2014, del contrato de compraventa por parte de Eurosic de la totalidad de la participación de Realia en SIIC de Paris que representa un 58,95% del capital y de los derechos de voto de la sociedad, a un precio unitario de 21,77<sup>1</sup> euros por acción (descontando toda distribución de dividendos por acción que se realice de aquí a la venta de las acciones).

Eurosic y Société Foncière Lyonnaise (SFL) han anunciado en sendos comunicados, de fecha 5 de junio de 2014, que han firmado un acuerdo para la adquisición por Eurosic de la totalidad de la participación de SFL en SIIC de Paris que representa un 29,63% del capital y de los derechos de voto, a un precio unitario de 24,22 euros por acción (descontando toda distribución de dividendos por acción que se realice de aquí a la venta de las acciones).

La adquisición por parte de Eurosic de las participaciones de Realia y SFL en SIIC de Paris, una vez realizada, implicará la presentación de una oferta pública de compra obligatoria, por parte de Eurosic, sobre el capital restante de SIIC de Paris, según las condiciones dispuestas en el comunicado publicado por Eurosic el 5 de junio de 2014.

<sup>1</sup> El precio de 21,77 euros por acción (descontando toda distribución de dividendos por acción que se realice de aquí a la venta de las acciones) refleja el ajuste de un dividendo de 0,23 euros por acción, distribuido a cuenta el 15 de mayo de 2014, sobre el precio pactado de 22 euros por acción (incluidos dividendos a pagar en 2014) y publicado en el comunicado del 20 de mayo.